



Гвардейская ул., 53Б, здание, 905 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КА5793

Тип: Здание

Площадь: 905 м²

349 000 руб.

(386 руб. за м²)

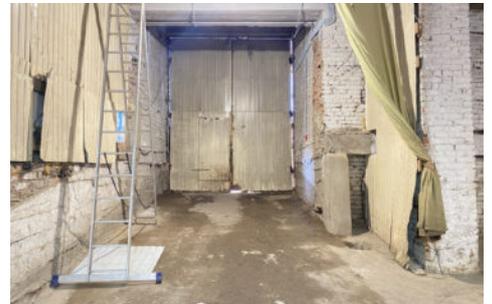
Водопровод

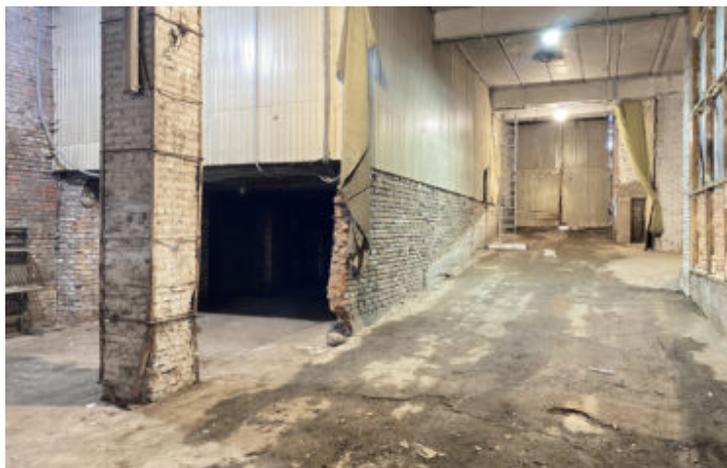
Отопление

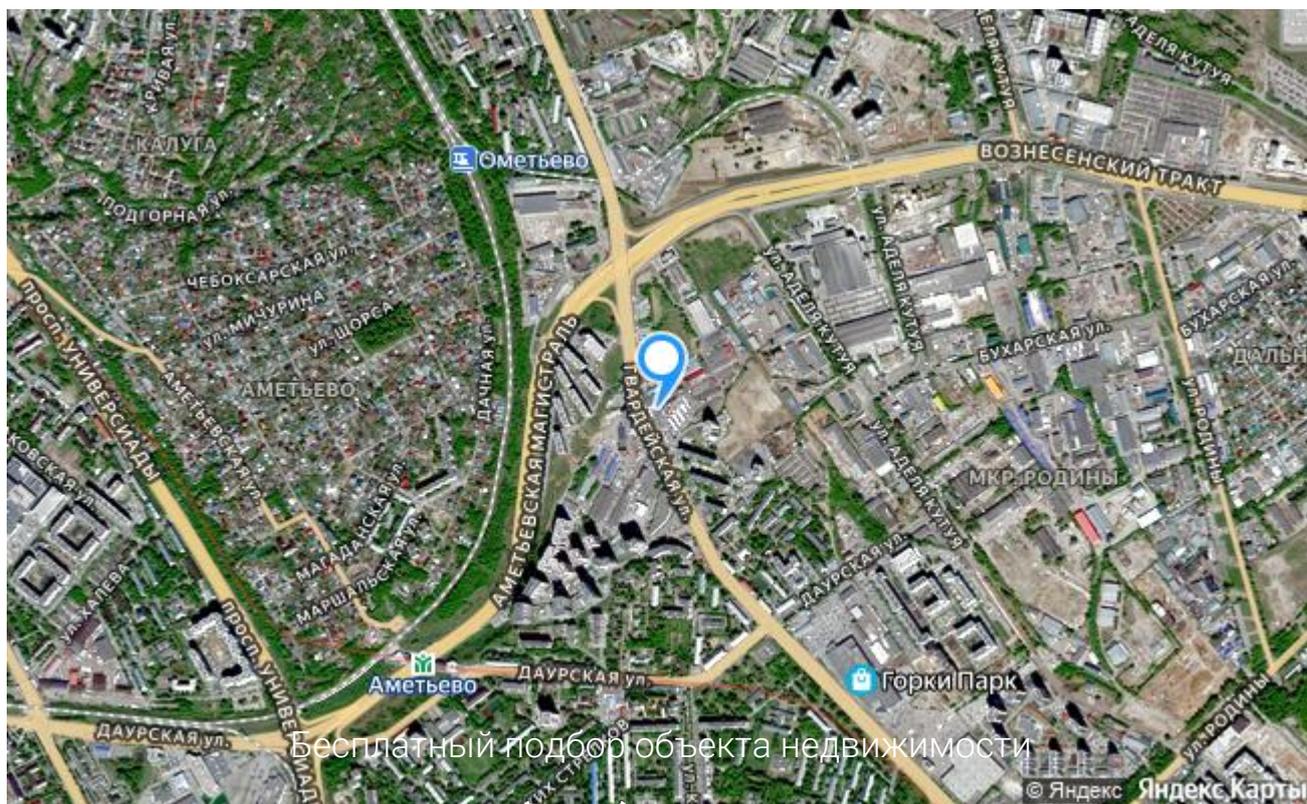
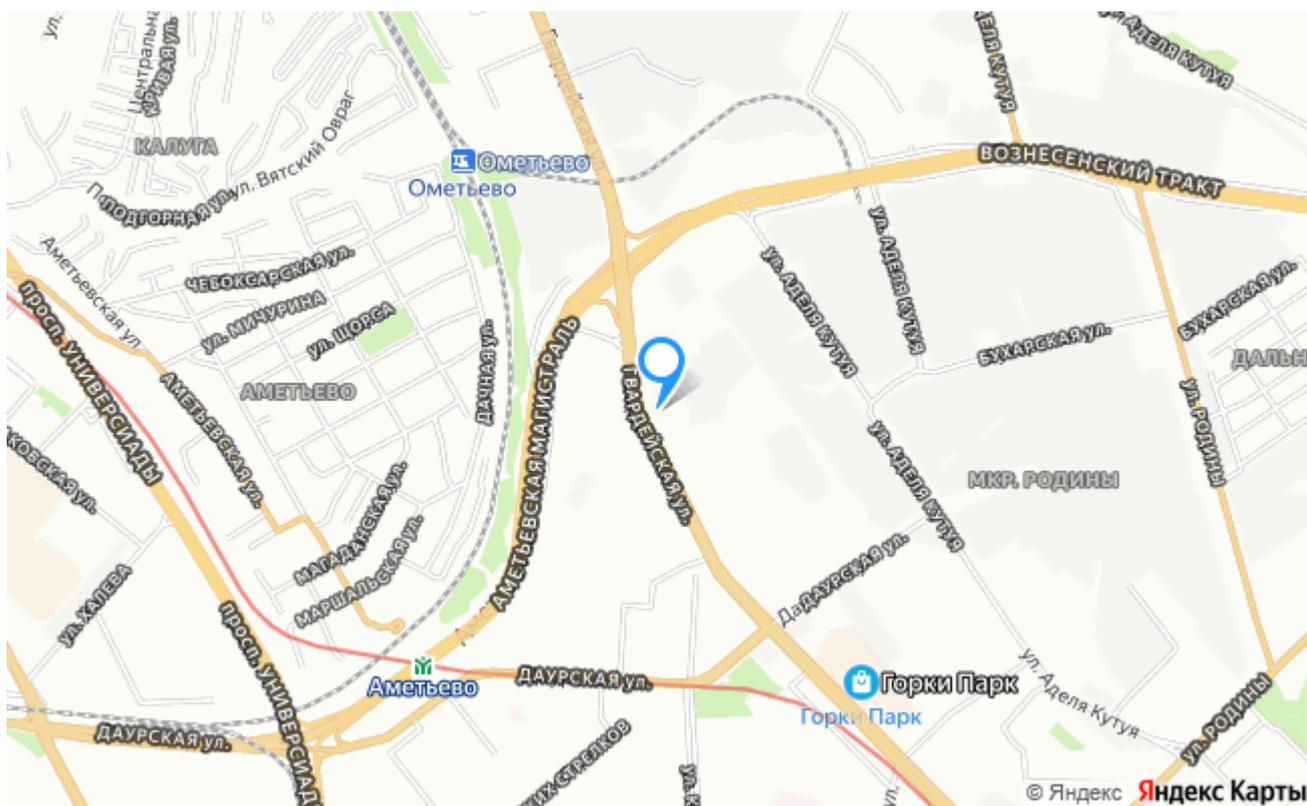
Электроэнергия

Предложение от Собственника. Без комиссии! Теплое помещение на территории оптового рынка Сады. Хорошие подъездные пути для фур 40 тонн. Ворота ширина — 3.5м. Высота — 5.5м. Скос 4м. Есть пандус для разгрузки. Высота потолка до балки 4.45м. Электричество по счетчику. Отопления нет, но температура даже в холодные зимние дни не падает ниже +10, за счет естественного обогрева. Есть мокрая точка, туалет. Запасной выход. Доступ 24 часа. Эл-во 50 кВт, есть возможность увеличения. Пожарная сигнализация. Предоставляем юр. адрес. Можно увеличить квадраты на 375м. Много парковочных мест. В квадратуру входят 4 офисных кабинета. Отапливаются электрическим котлом.

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!