



## БЦ Легенда, офис, 254.4 кв.м.

Город:

Район:

**Код:** КА6210

**Тип:** Офис

**Площадь:** 254.4 м<sup>2</sup>

**381 600** руб.

(1 500 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

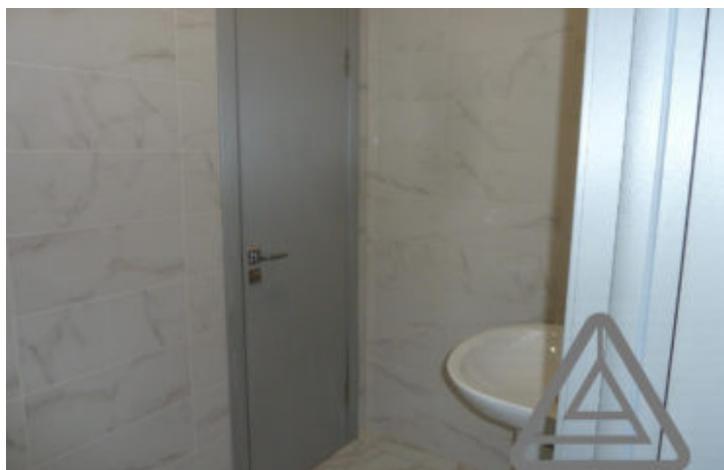
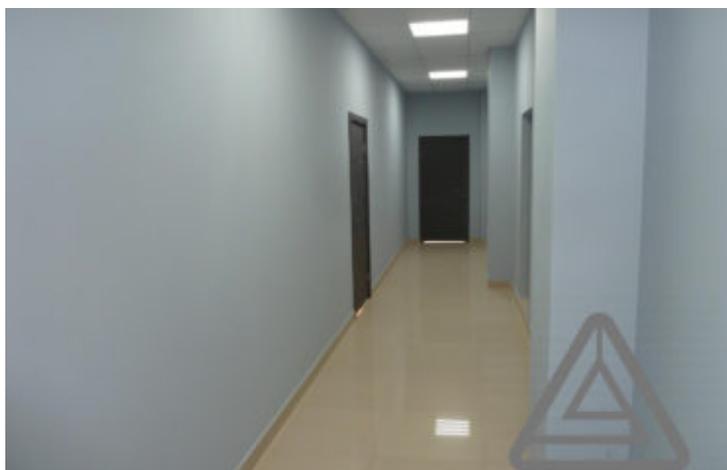
Отопление

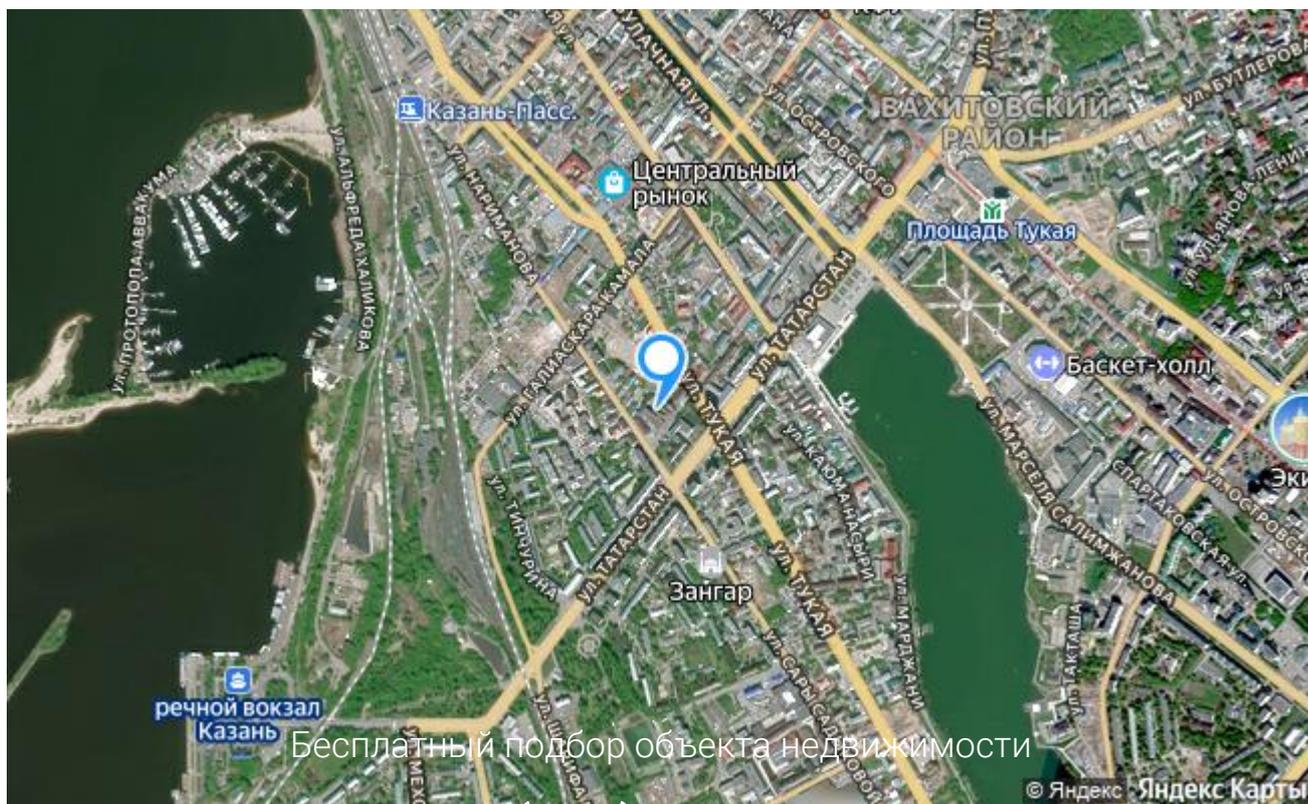
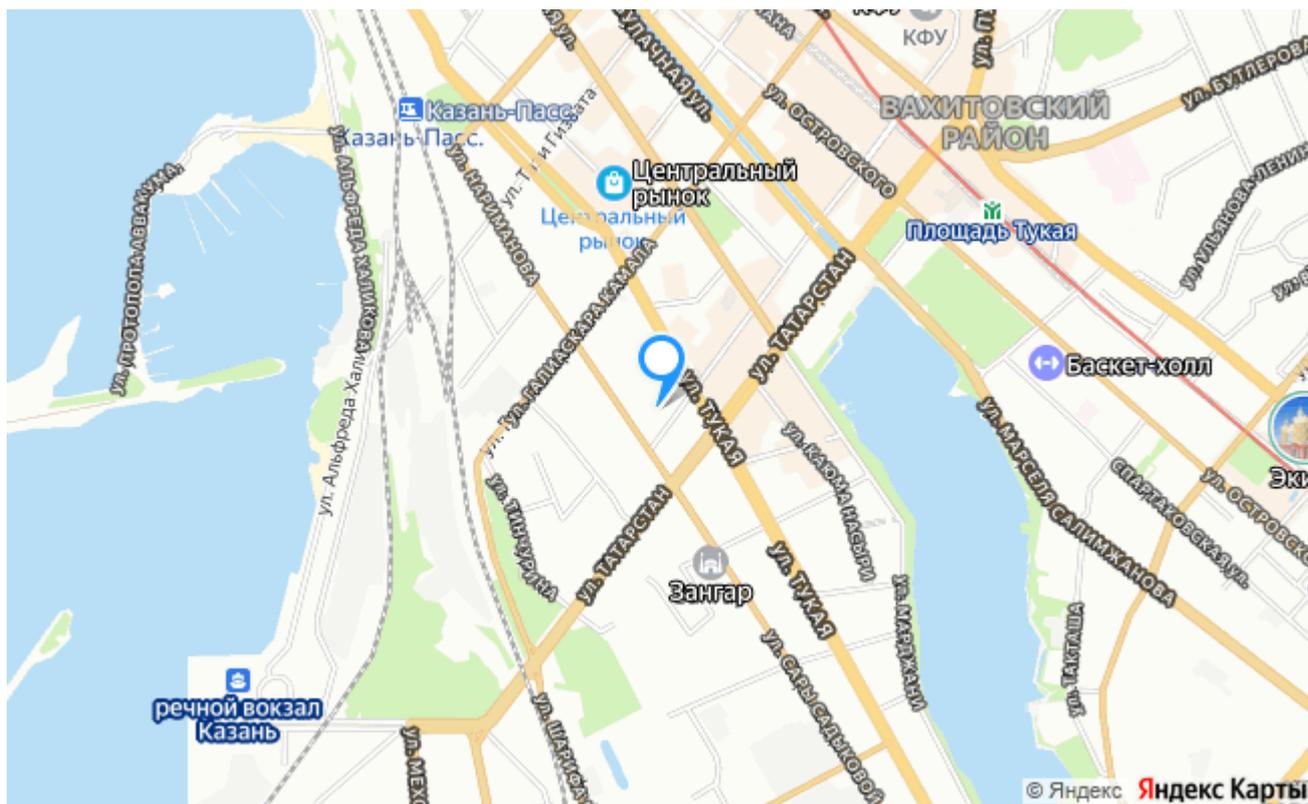
Электроэнергия

Сдается офис на 3 этаже Бизнес-центра «Легенда» на пересечении ул. Парижской Коммуны-Нариманова . В непосредственной близости остановки общественного транспорта, ст. метро «Пл. Тукая», живописная набережная оз. Кабан и ТГАТ им. Г. Камала. Помещение с качественной чистовой отделкой. В бизнес центре: – Интернет – Электричество (оплачивается отдельно по счетчику) – ОПС – Лифт (1 пассажирский, 1 грузопассажирский) – Отопление – Водоснабжение – Профессиональная круглосуточная охрана – Муниципальные парковки перед БЦ – Приточно/вытяжная вентиляция Паркинг во внутреннем дворе для арендаторов – 1 шт. Расположение на первой линии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение подойдет под – размещение офисов, турагентство, учебный центр, фото

[Продолжение](#)







Бесплатный подбор объекта недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**