



Карла Маркса ул., 12 лит. А, здание, 675 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КА6151

Тип: Здание

Площадь: 675 м²

999 999 руб.

(1 481 руб. за м²)

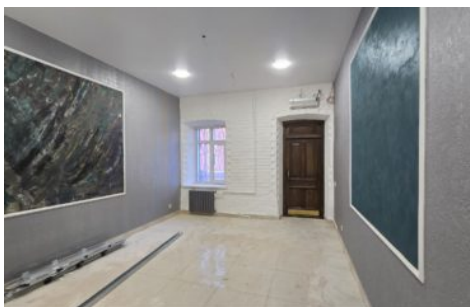
Водопровод

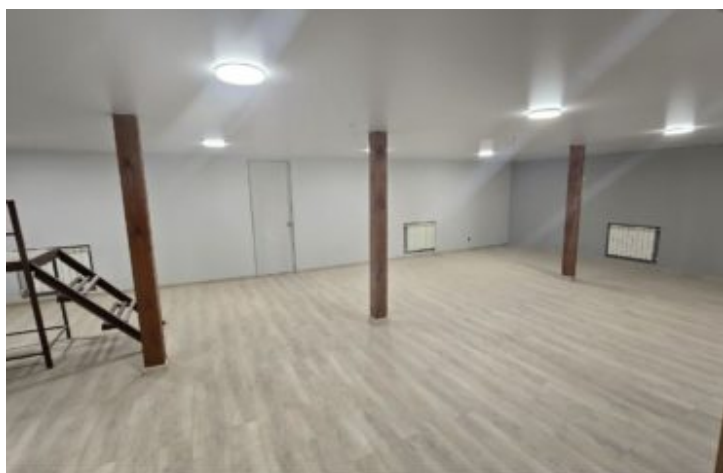
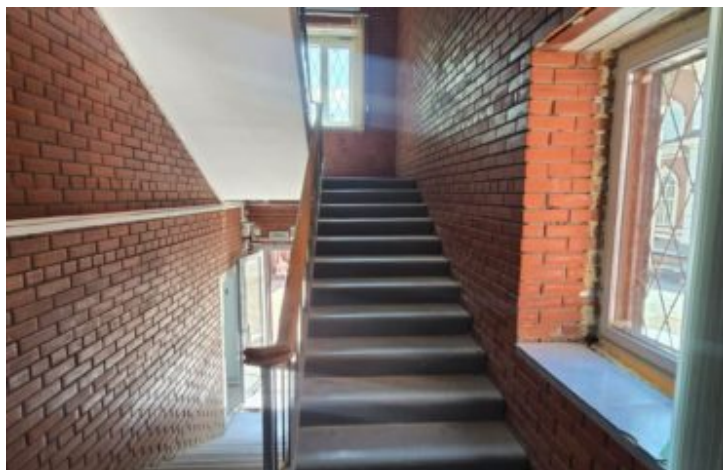
Отопление

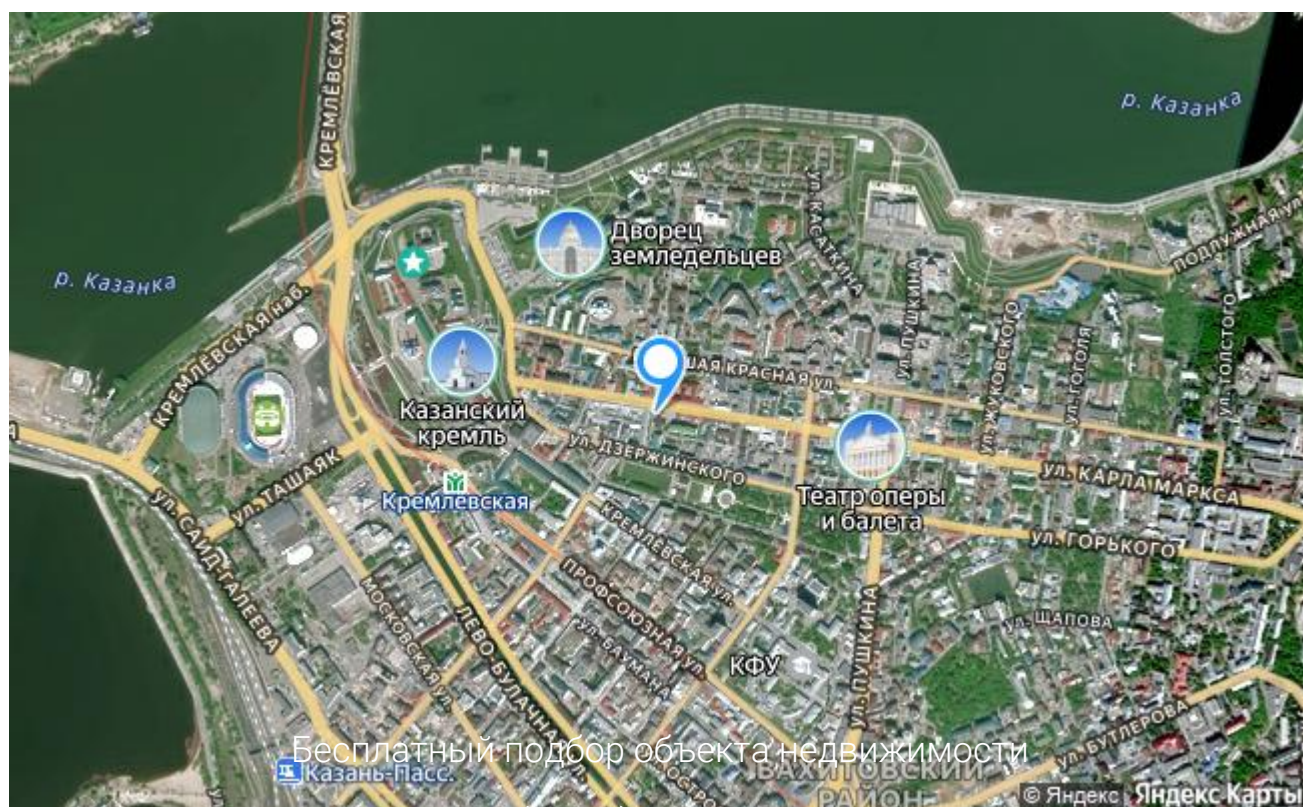
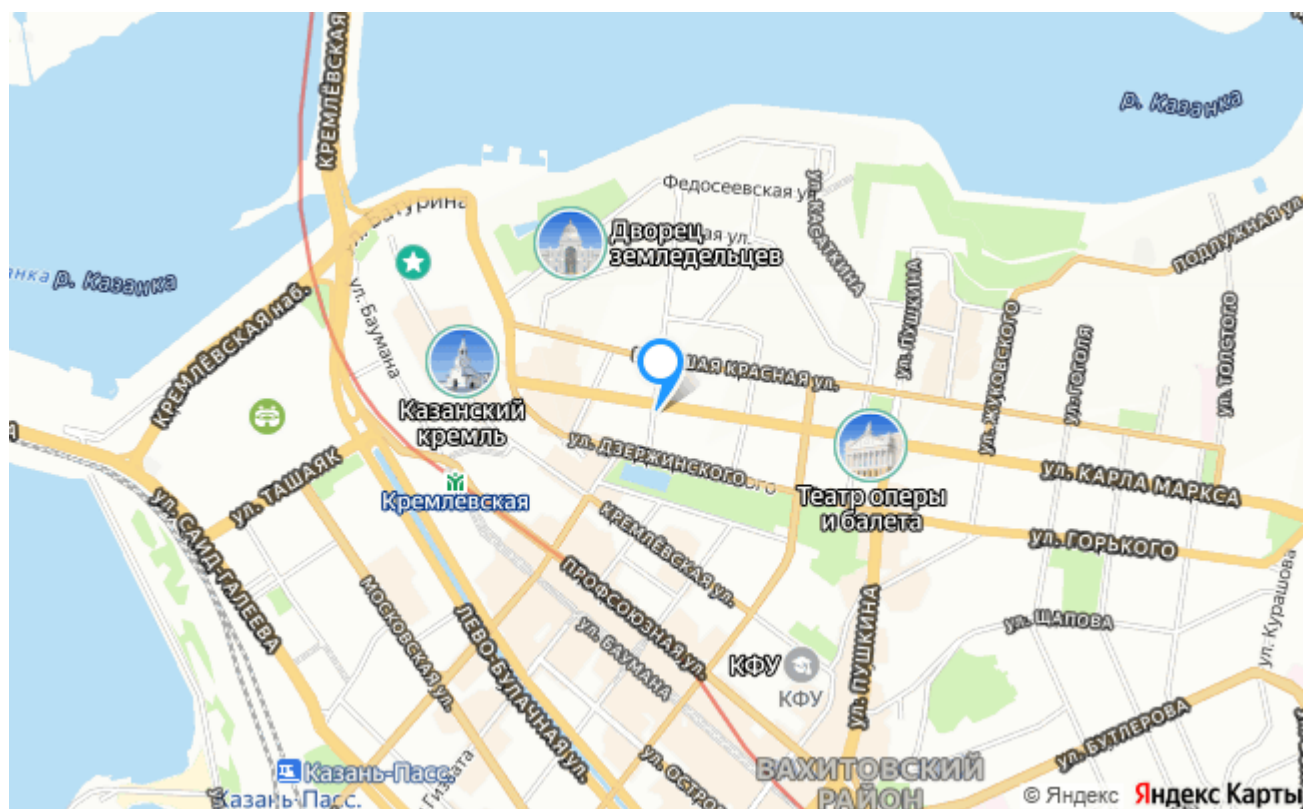
Электроэнергия

Сдается в аренду отдельно стоящее трехэтажное здание в историческом центре Казани по ул.Карла Маркса 12а. Площадь помещений 675 кв.м., земельный участок 7,7 соток (в собственности). Здание не является объектом культурного наследия!!! 1 эт. — 221,8 м2 2 эт.- 210,5 м2 Мансардный эт. — 116,6 м2 Подвал — 125,8 м2 Здание находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт, заменены все внутренние сети и коммуникации, сделан качественный ремонт. Автономное газовое отопление, собственная парковка на 10 машин. Мощность по электроэнергии — 55кВт. Мансарда с двумя небольшими окнами. Цоколь с ремонтом и окнами. Организованы архивные комнаты. На каждом этаже санузел. Возможна продажа или аренда с последующим выкупом. Оперативный показ!

[Продолжение](#)







Бесплатный подбор объекта недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!