



Абсалямова ул., 36, помещение свободного назначения, 2741.2 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР175

Тип: Помещение свободного назначения

Площадь: 2741.2 м²

400 000 000 руб.

(145 921 руб. за м²)

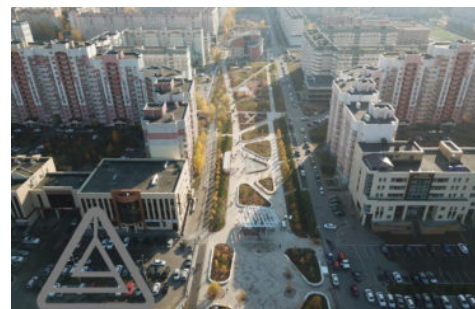
Водопровод

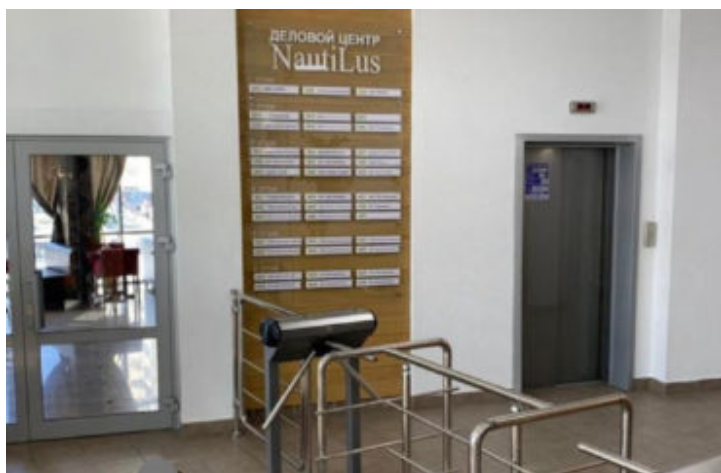
Отопление

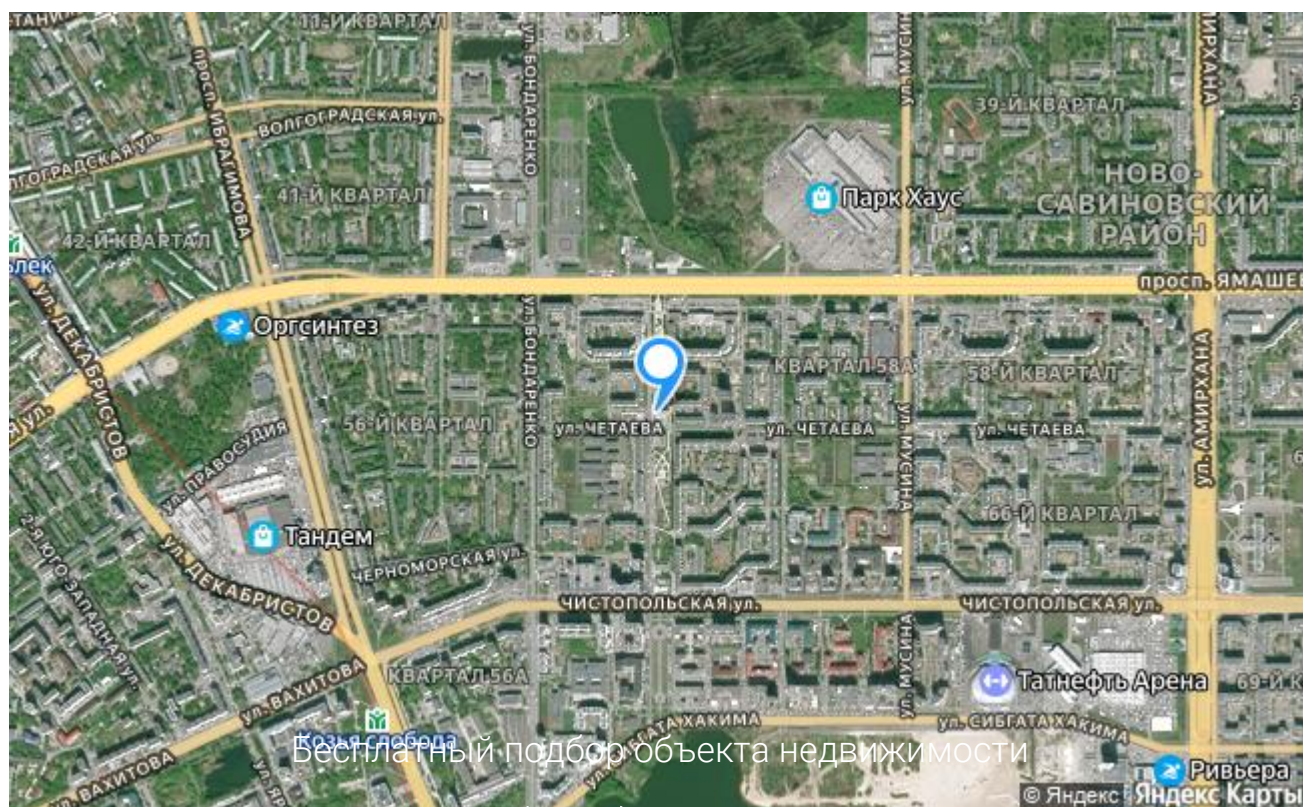
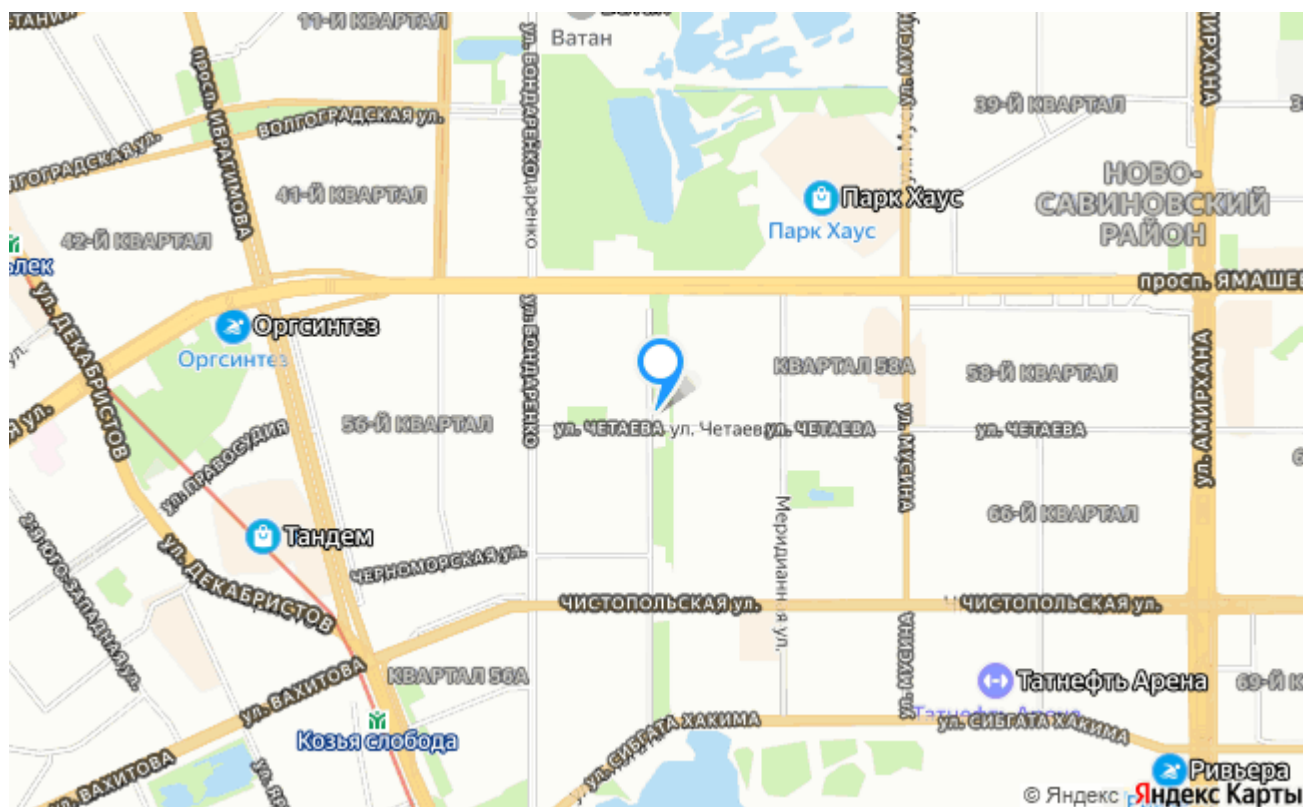
Электроэнергия

Продается современный бизнес центр «NautilLus». 6-этажное здание с оригинальной архитектурной концепцией введено в эксплуатацию в 2016 году. Площадь здания 2 741,2 кв.м., стоимость 400млн. рублей (с НДС). Здание и земельный участок 2000 кв.м. в собственности. Расположение в густонаселенном Ново-Савиновском районе, на пересечении оживленных магистралей Четаева-Абсалямова. Из окон открывается прекрасная перспектива на Казанский Кремль и р. Казанку. Здание находится в центре популярного общественного пространства, бульвара «Белые цветы». Загрузка здания арендаторами 100 %. Стабильный повышенный спрос на арендные помещения. В бизнес-центре два пассажирских лифта, системы вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и видеонаблюдения, круглосуто

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!