



# Магистральная ул., 77Вк2, склад, 1480.8 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

**Код:** КА5795

**Тип:** Склад

**Площадь:** 1480.8 м<sup>2</sup>

**1 333 800** руб.

(901 руб. за м<sup>2</sup>)

Отопление

Электроэнергия

Сдается теплое складское помещение площадь 1480,8 кв.м. класса В+ по адресу: ул. Магистральная 77 в В отличном состоянии. В помещении: — Пол — антипыль, расчетная нагрузка на 1кв.м. 7 тн. — Ворота: ширина — 2,7м.; высота — 3м. наличие тепловых завес — Электричество, линий оптика волокно. — Освещение LED высокого энергосбережения. — Вытяжная вентиляция — Пожарная сигнализация — Охрана — Видеонаблюдение всей территории — Стены сэндвич панели( базальтовый утеплитель ) мембранная кровля — Погрузочно-разгрузочная зона с 4 воротами размер 3м \* 4 м, уровень пола от асфальта 1.2 м для еврофур — Высота потолка до ферм — 9 м — Доступ 24 часа Коммунальные платежи не входят в стоимость. Возле объекта имеется бесплатная парковка. Общее количество ма

[Продолжение](#)





**АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

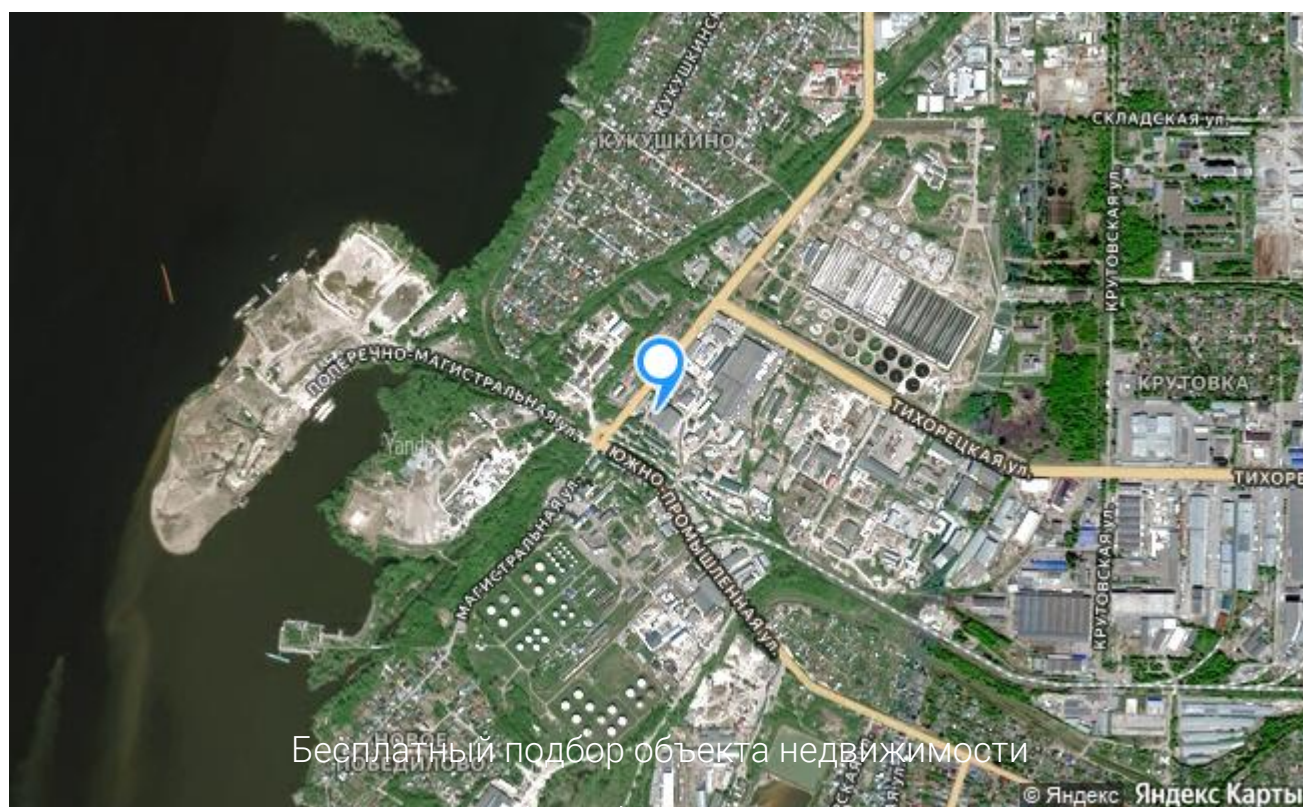
Управление объектами коммерческой  
недвижимости в Казани

**+7 (843) 245 22 47**





**+7 (843) 245 22 47**



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.



**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,**  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**