



# Николая Ершова ул., 14, помещение свободного назначения, 290.4 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

**Код:** КР5932

**Тип:** Помещение свободного назначения

**Площадь:** 290.4 м<sup>2</sup>

## 43 560 000 руб.

(150 000 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Отопление

Электроэнергия

Продам ГАБ – шикарное помещение с дизайнерским ремонтом на первой линии с арендатором! Общая площадь – 290,4 кв.м. Срок окупаемости – 12,5 лет без учета ежегодной индексации. ОПИСАНИЕ: – первая линия, -1 этаж; – отдельный вход; – МОЩНОСТЬ 46 кВт; – потолки 3 м; – дизайнерский ремонт; – запасной выход; – парковка во дворе; – возможность размещения 2 вывесок на фасаде; – централизованные коммуникации; – пожарная и охранная сигнализация; – приточно-вытяжная вентиляция; – кондиционирование; – мокрые точки, 2 санузла; БЕЗ КОМИССИИ!

Пишите и звоните, отвечу на все интересующие вопросы, договоримся о просмотре.

Продолжение



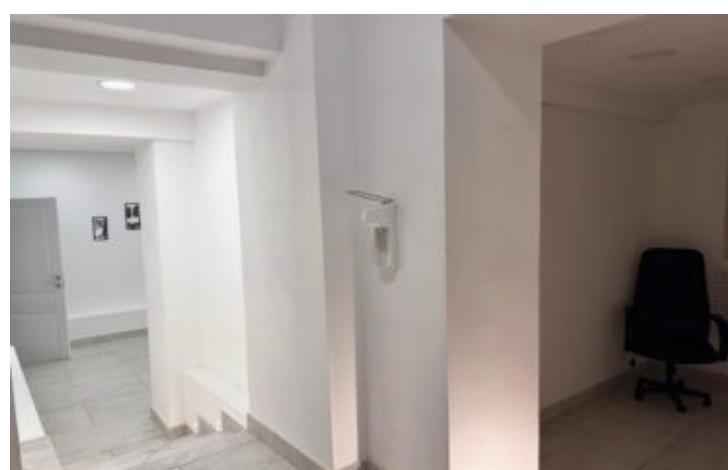
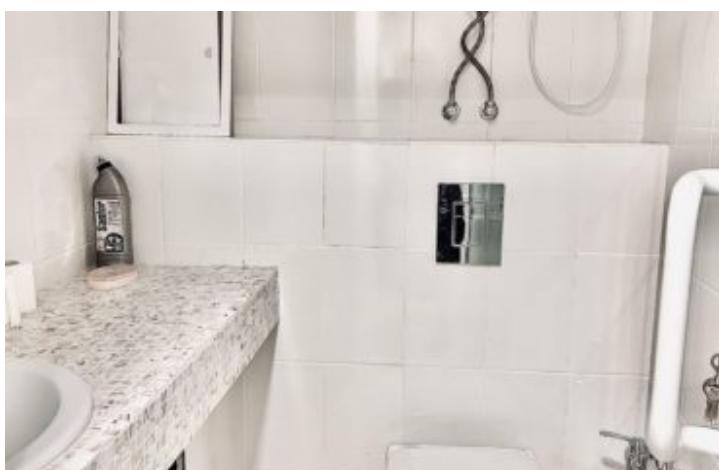
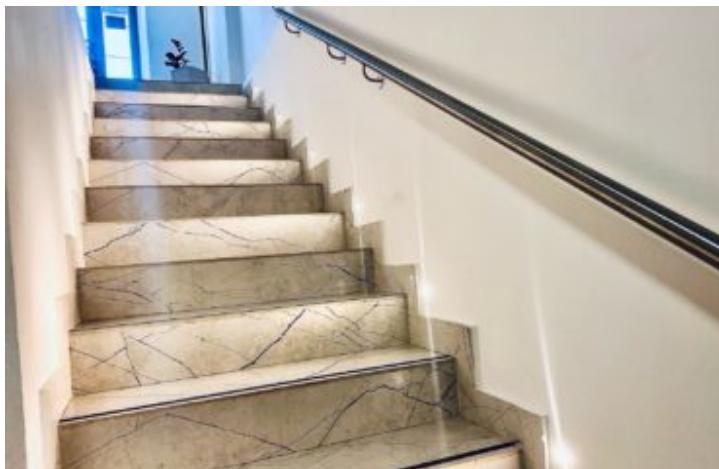


АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой  
недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47



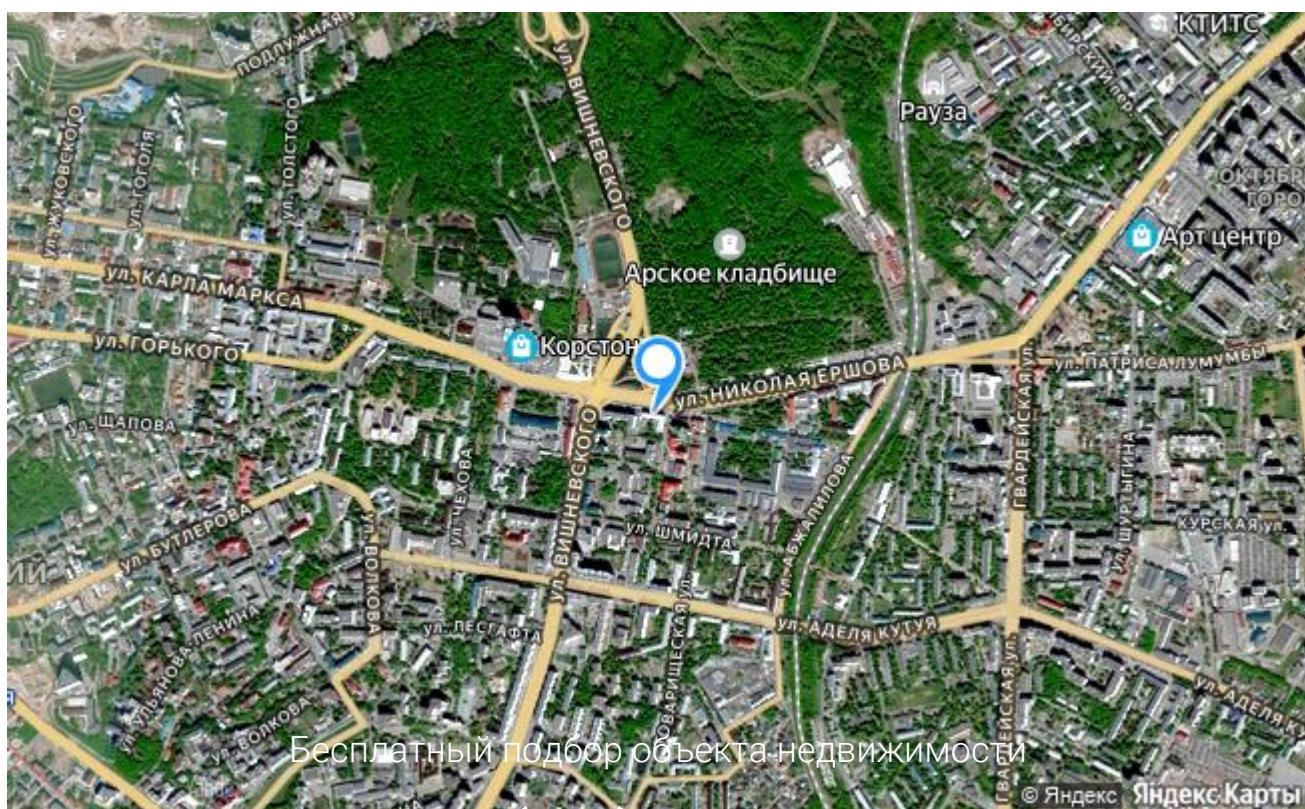
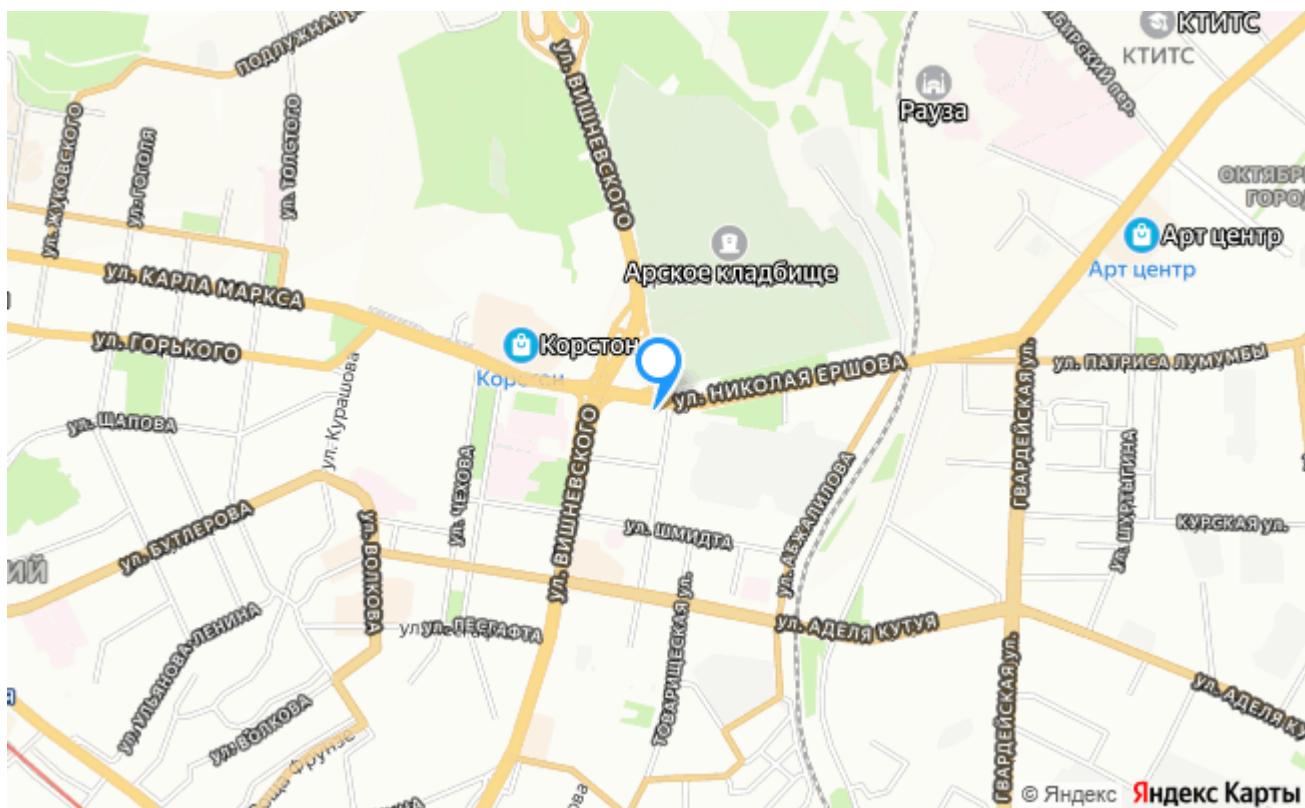


АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой  
недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,**  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это сделает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**