



Ибрагимова пр-кт., 32а, готовый бизнес, 40 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР5943

Тип: Готовый бизнес

Площадь: 40 м²

13 700 000 руб.

(342 500 руб. за м²)

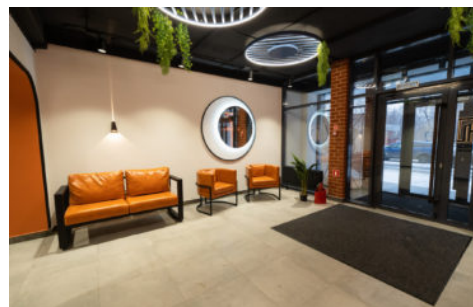
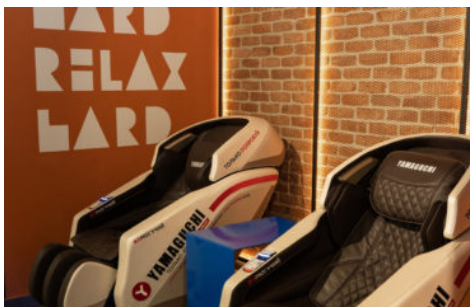
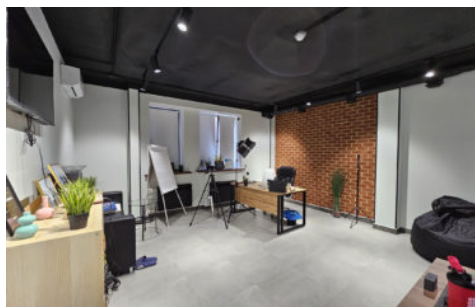
Водопровод

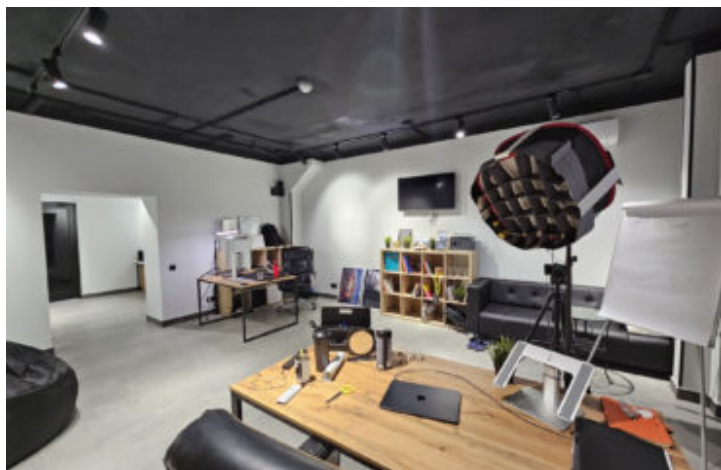
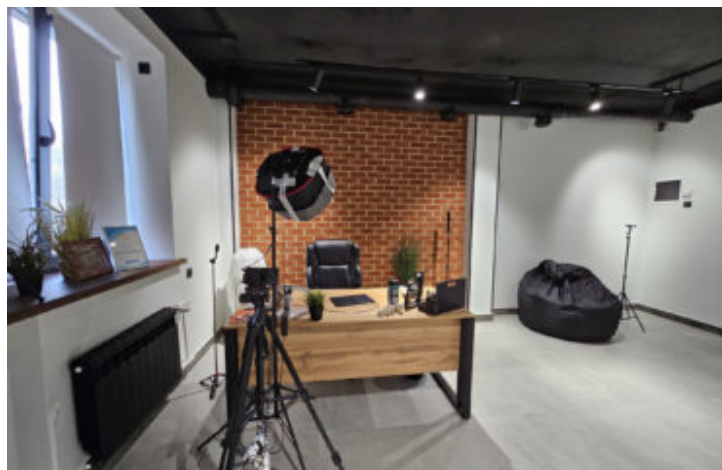
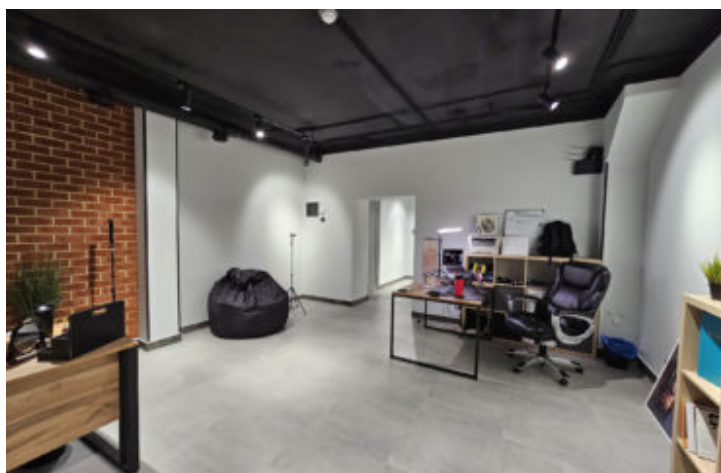
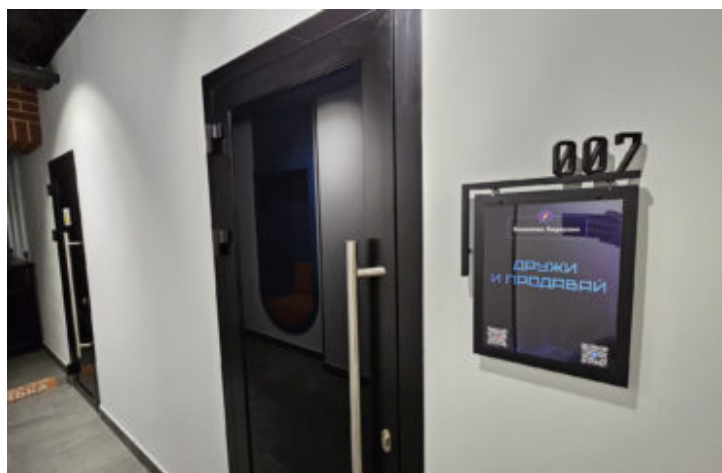
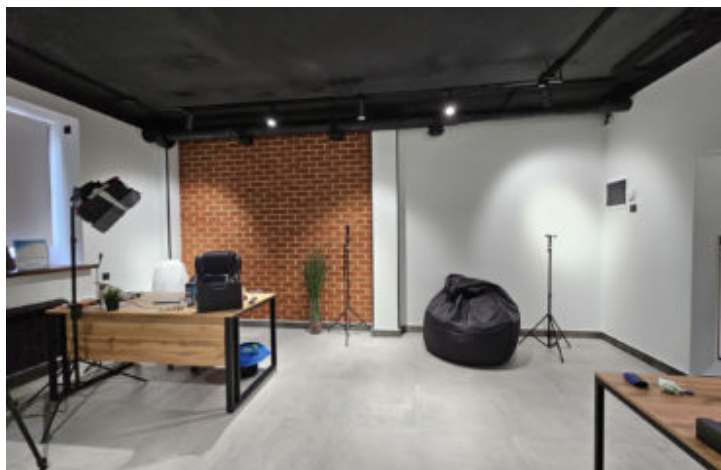
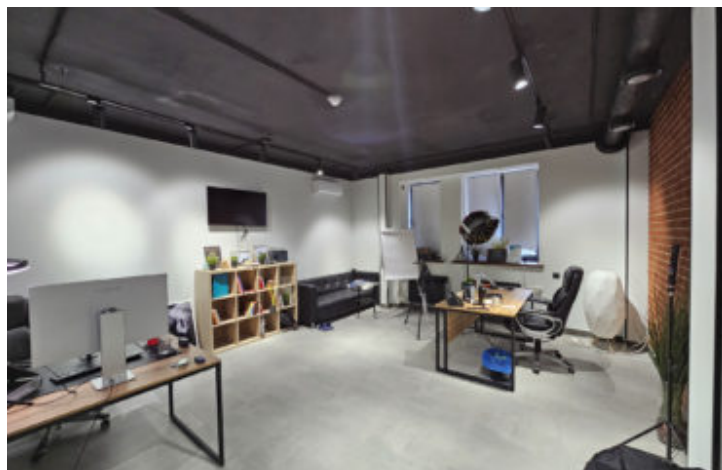
Отопление

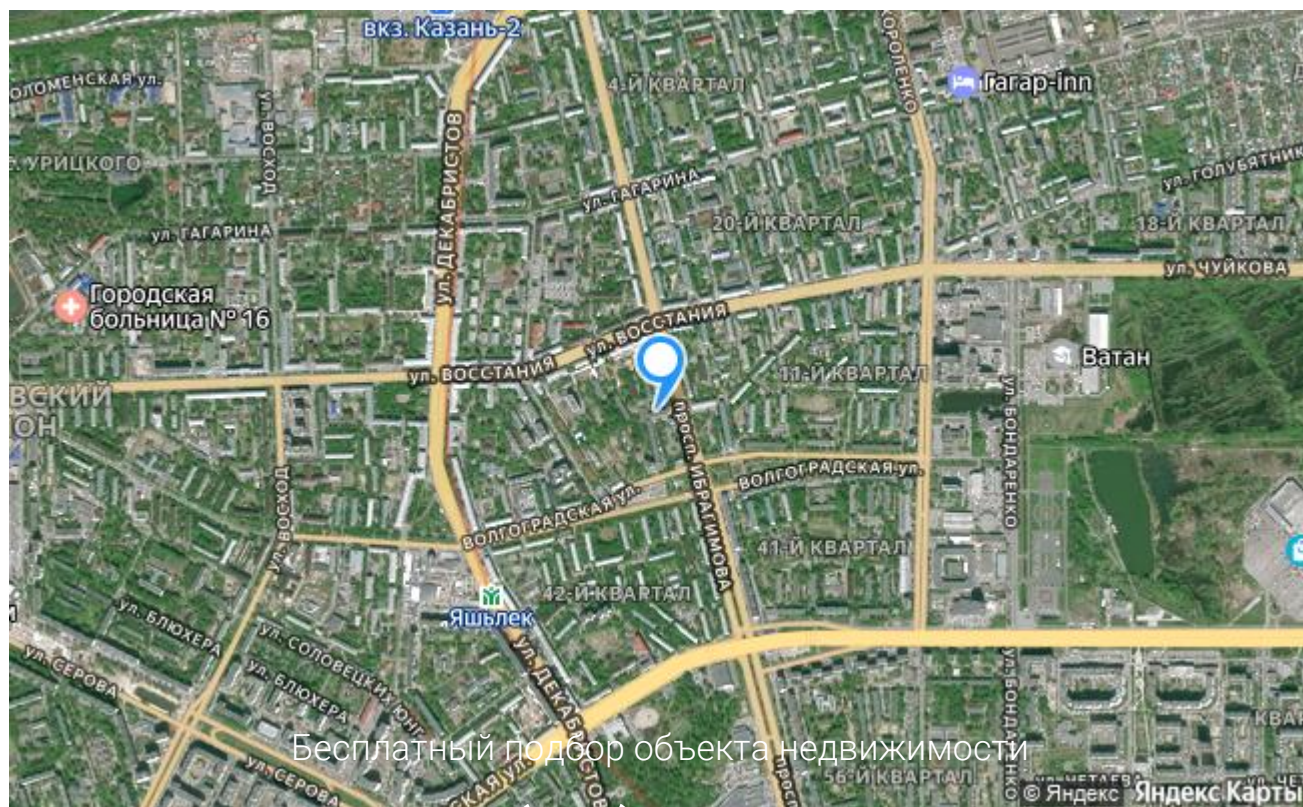
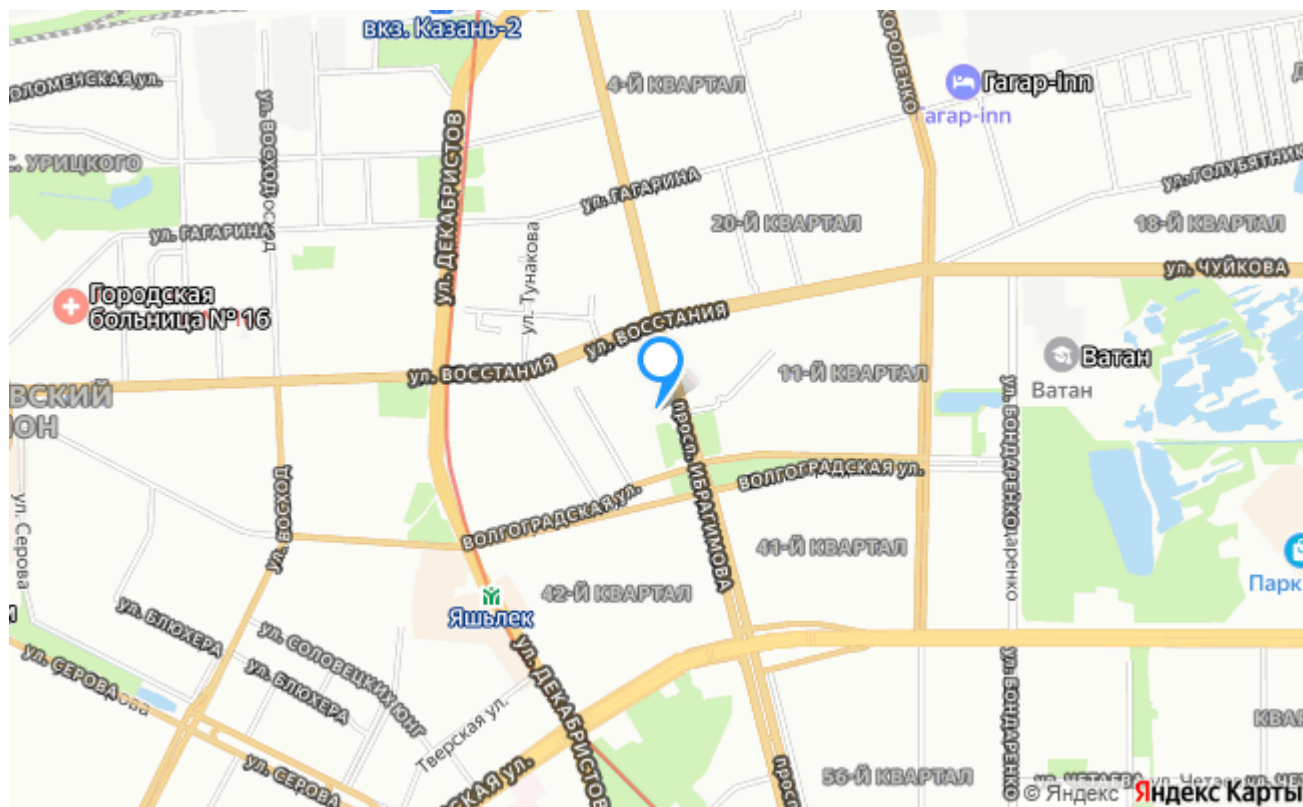
Электроэнергия

Месячный арендный поток -100 000 руб. Годовой арендный поток — 1 200 000 руб. Окупаемость — 12 лет Доходность — 8,3 % годовых, до налогообложения Показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Характеристики — Площадь — 50 кв.м. — высота потолков 3 м — стильный дизайнерский ремонт в стиле "Лофт" — индивидуальный санузел, душ и дополнительные мокрые точки — кондиционер — ТВ 42" — приточный клапан, принудительная вытяжка — трековая система освещения — доступ 24/7 — свободная парковка у фасада здания Местоположение Офис удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, а границе Ново Савиновского и Московского районов. Станция метро Яшьлек и "Московский рынок" в 10 минутах пешей до

[Продолжение](#)







Бесплатный подбор объекта недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!