



# Владимира Кулагина ул., 9с7, здание, 800 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР5326

Тип: Здание

Площадь: 800 м<sup>2</sup>

**86 400 000** руб.

(108 000 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Отопление

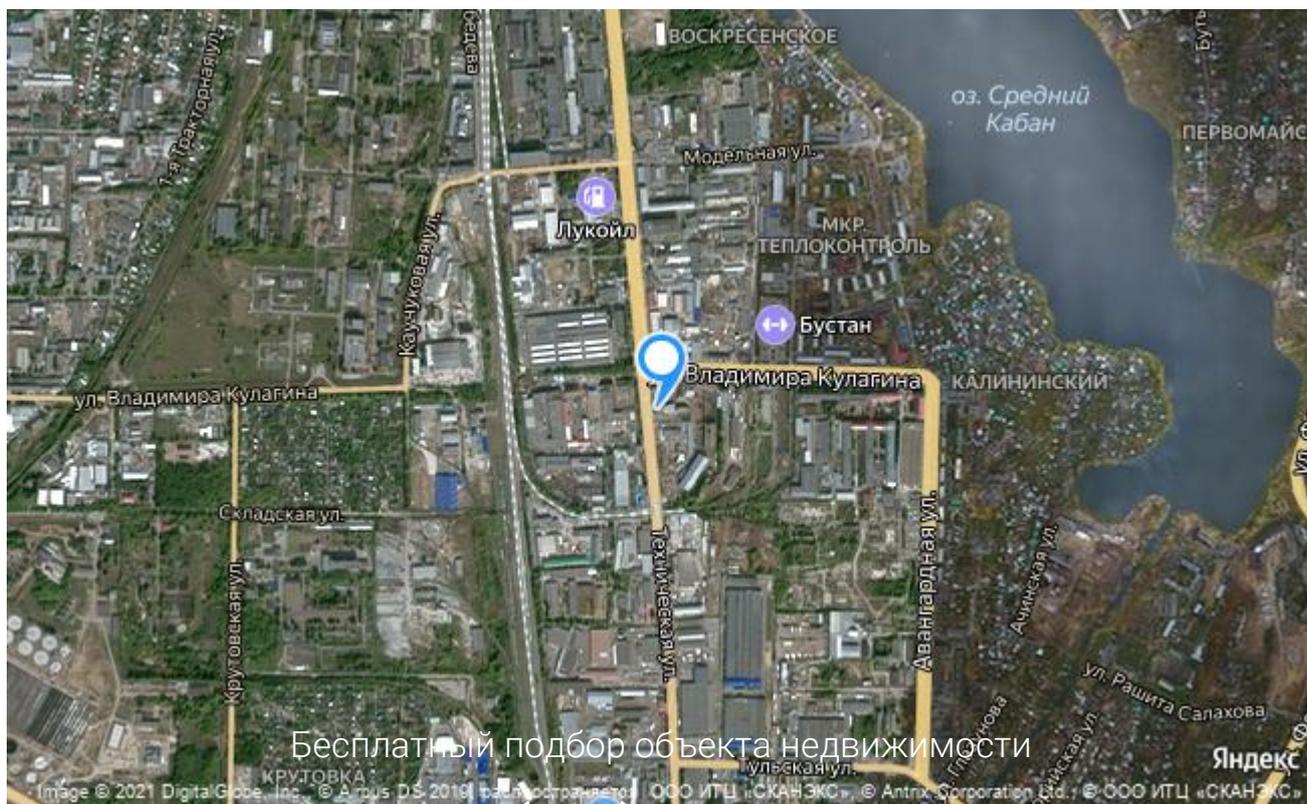
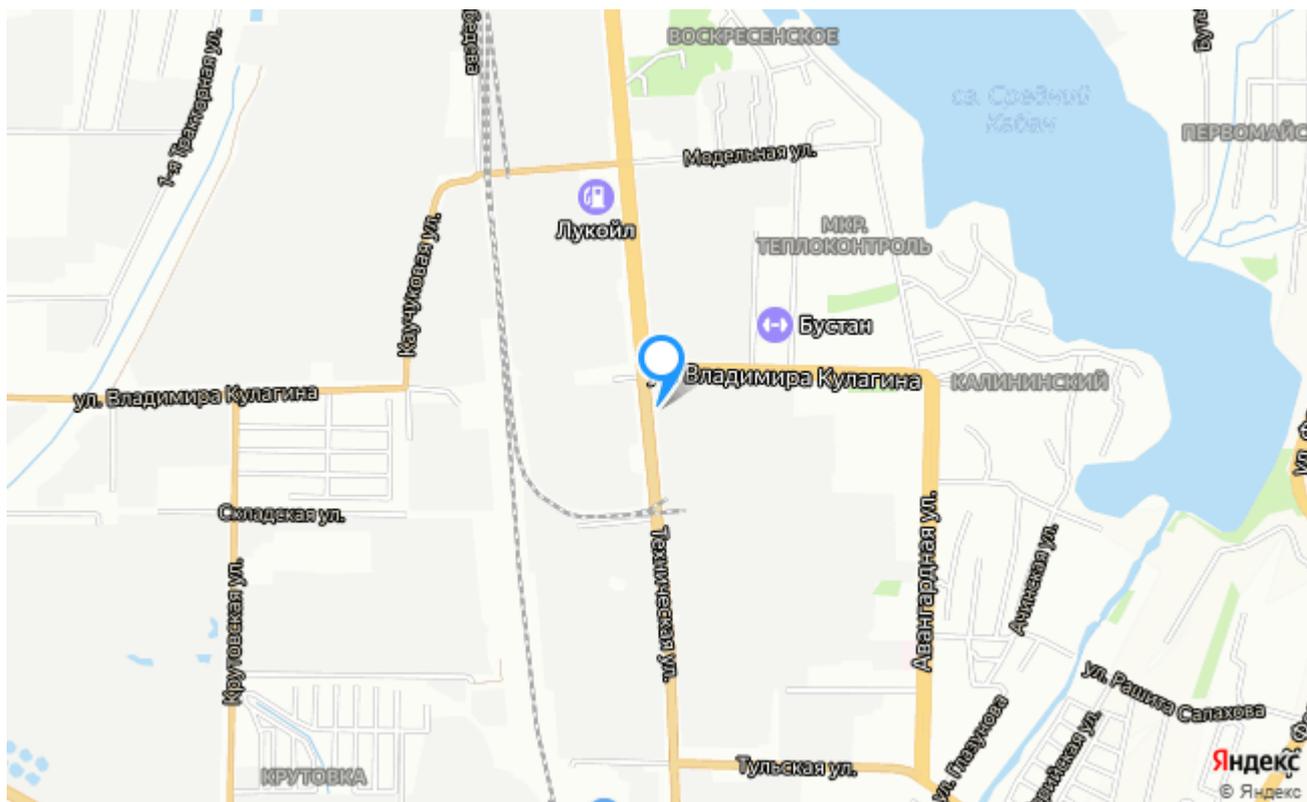
Электроэнергия

Продается производственно- складская База площадью 800м2 на земле промышленного назначения площадью 2700м2 по адресу Кулагина 9с7 На территории имеется двух этажное административно — производственное здание 800 м2. 1 этаж производственный ( 400 м2) поделено на 3 помещения. Все с собственными воротами и входом ( приточно вытяжная вентиляция) 2 этаж офисный (400м2) офисы класса В с ремонтом. 15 кабинетов,4 санузла, кухня, курилка. Два входа.. Все площади сданы в аренду, стабильный арендный поток. Собственное ГРПШ с двумя уличными котлами.( 80+80 основной и резервный). Электричество 100 кВт.( новый трансформатор 2024 г)есть возможность увеличить. Интернет. Видеонаблюдение. Кондиционирование. Вся территория в асфальте. Очень удобная и правильна

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,**  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**