



# Шигабутдина Марджани ул., 4, помещение свободного назначения, 435 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

**Код:** КА5274

**Тип:** Помещение свободного назначения

**Площадь:** 435 м<sup>2</sup>

**1 300 000** руб.

(2 989 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

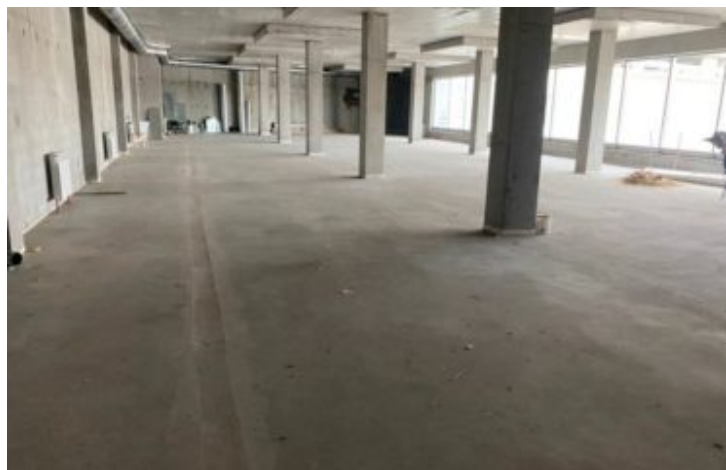
Отопление

Электроэнергия

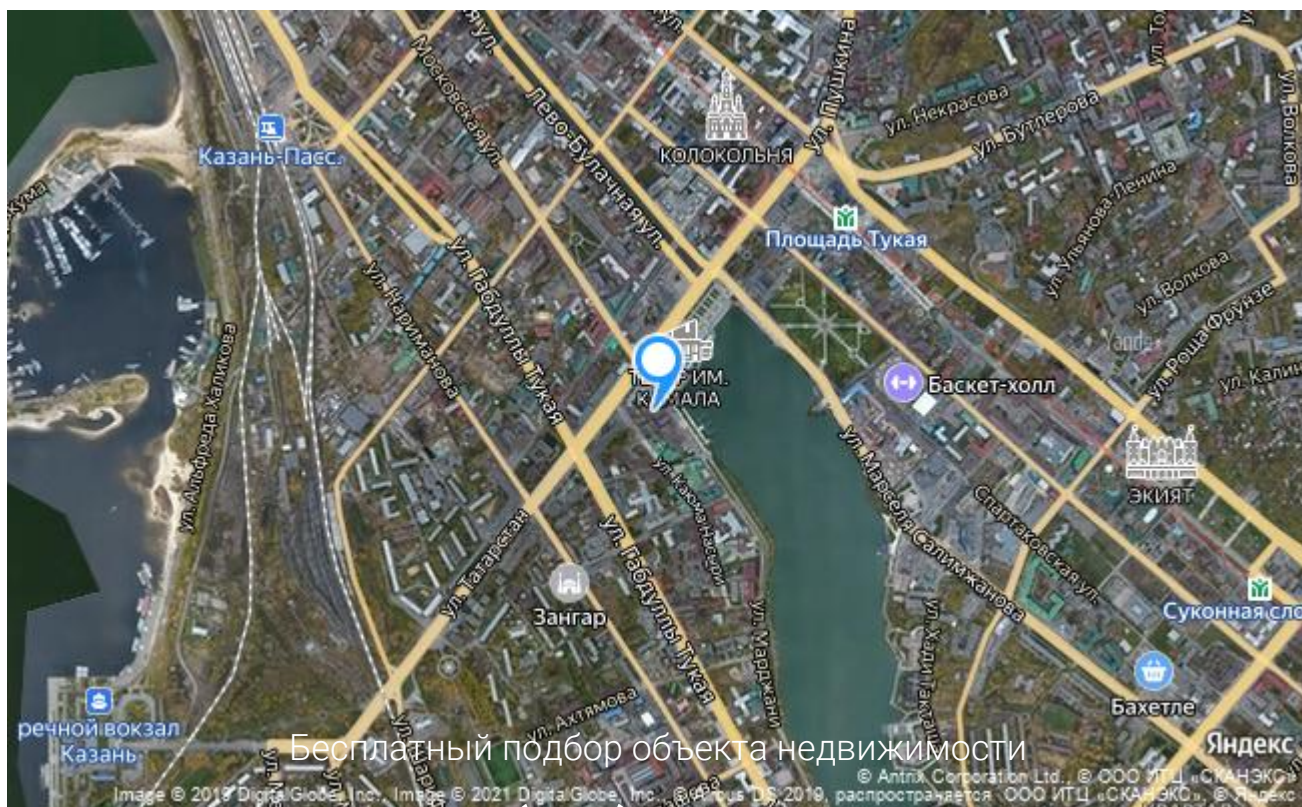
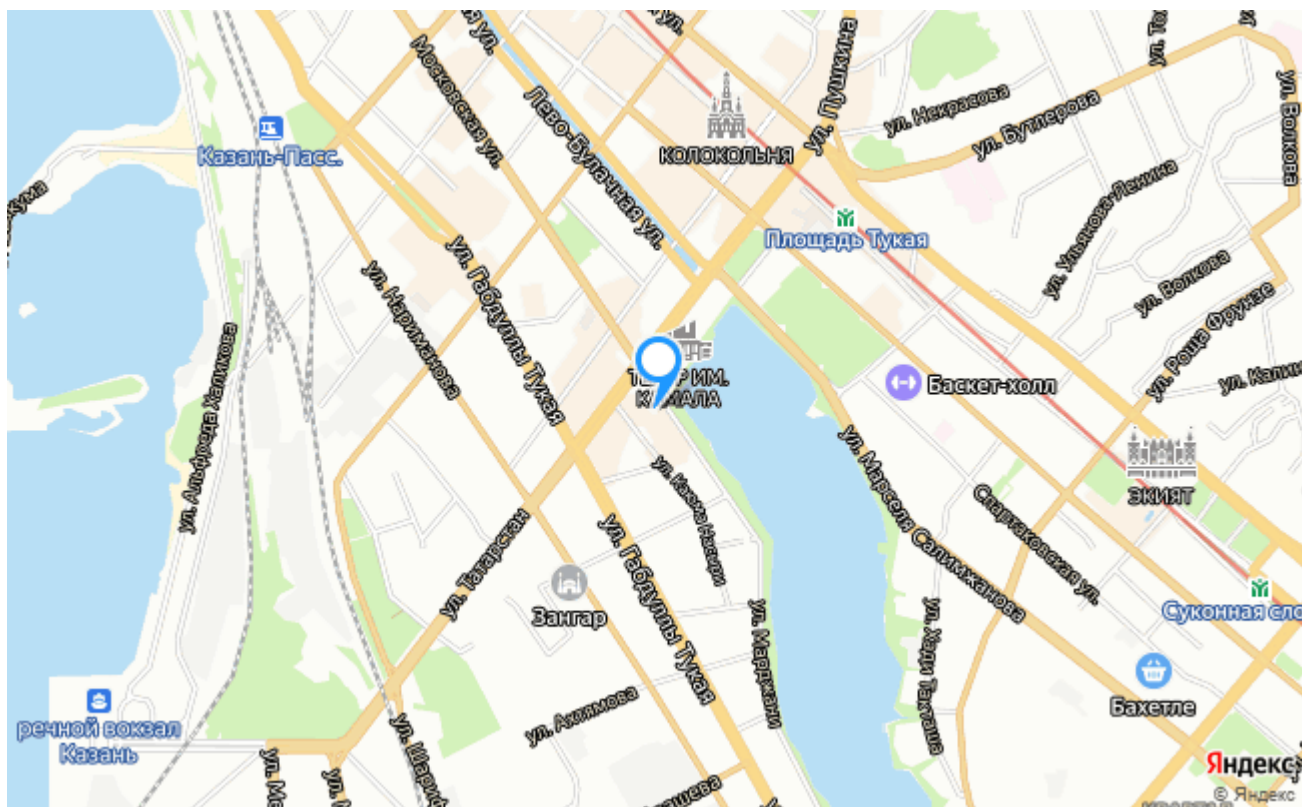
Сдается помещение на набережной озера Кабан под ресторан или иной бизнес. Требуется внутренняя отделка. В помещении: — Электричество — Отопление — Проведено водоснабжение — Запасной вход — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Приточно/вытяжная вентиляция — Имеется разгрузочно-погрузочная зона. Коммунальные платежи не входят в стоимость. Возле объекта имеется муниципальная парковка. Общее количество машиномест — 10 шт. Высота потолка — 3,4 м. Помещение имеет отдельный вход.

[Продолжение](#)









НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**