



Гвардейская ул., 35, помещение свободного назначения, 746.8 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КА5513

Тип: Помещение свободного назначения

Площадь: 746.8 м²



746 800 руб.

(1 000 руб. за м²)

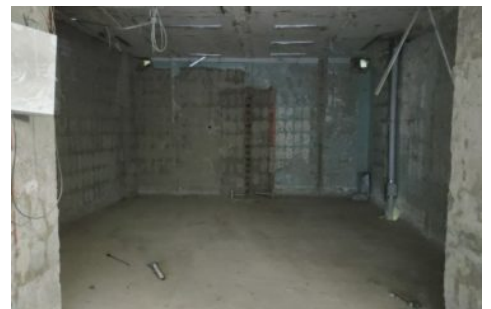
Водопровод

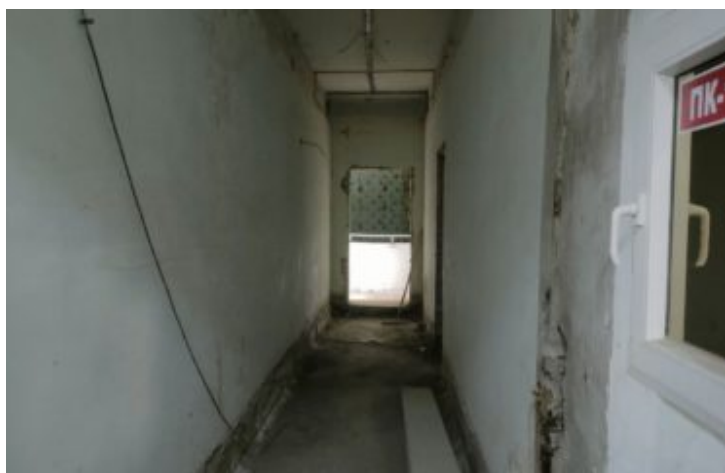
Отопление

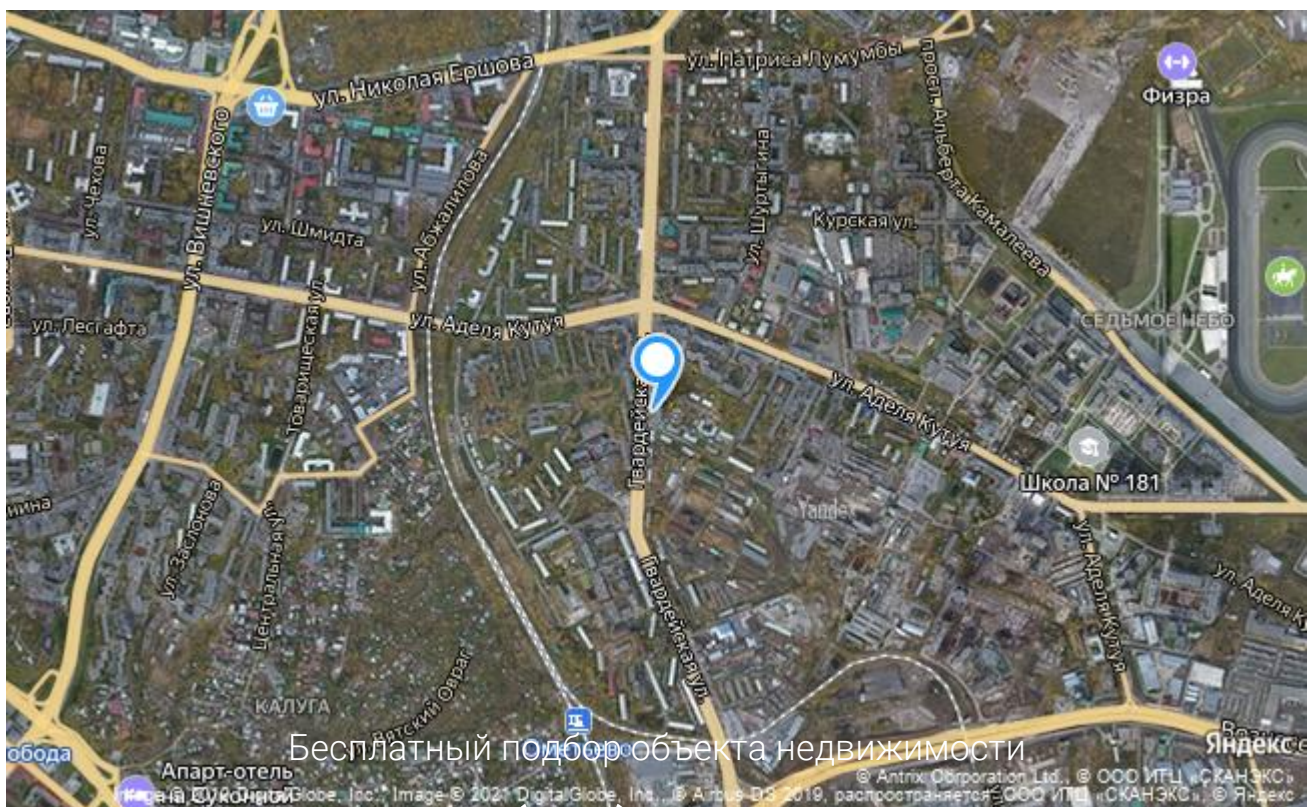
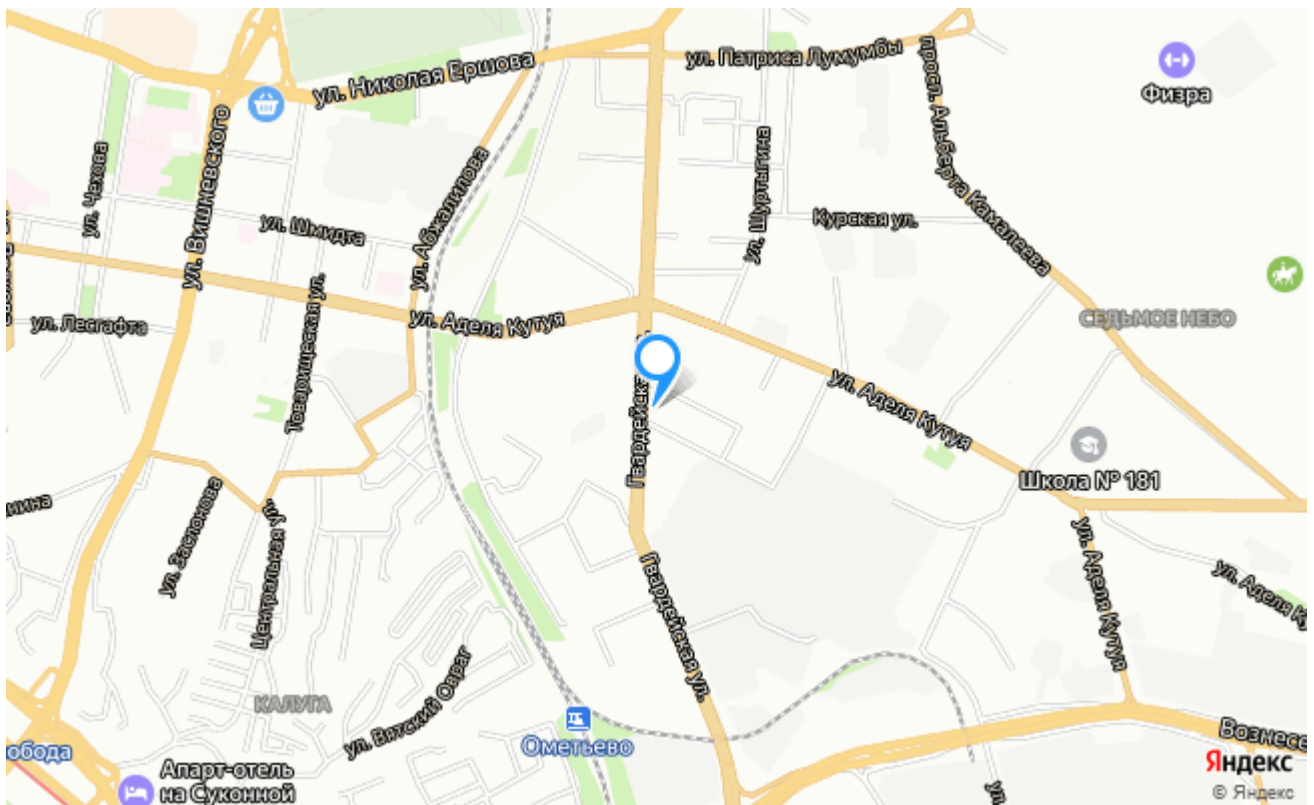
Электроэнергия

Сдаю помещение от собственника без комиссии Сдается помещение на первой линии на гвардейской. Отличный автомобильный и пеший трафик, удобная транспортная доступность. Есть возможность снять отдельно первый этаж 307м2 за 614 000 либо подвал 439,8м2 за 439 800. Ремонт собственник планирует сделать самостоятельно, так же есть возможность сделать его за счет арендных каникул. Состояние помещения – отличное / хорошее / требует ремонта В помещении: – Интернет – Электричество – Отопление – Проведено водоснабжение – Запасной вход – Пандус для инвалидов – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Имеется разгруз-погрузочная зона – Витражные окна -Коммунальные не входят в стоимость -Высота потолка – 3 м

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!