



Декабристов ул., 156, помещение свободного назначения, 274 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР5330

Тип: Помещение свободного назначения

Площадь: 274 м²



18 035 300 руб.

(65 822 руб. за м²)

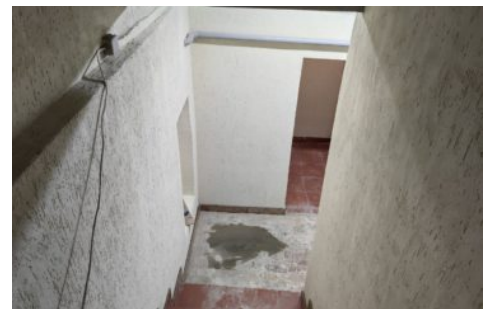
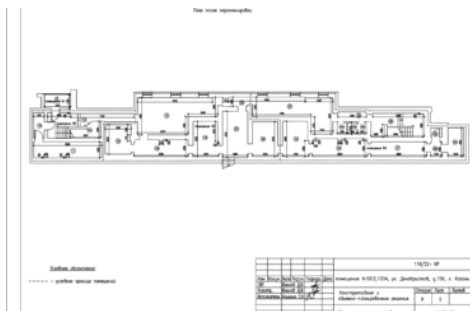
Водопровод

Отопление

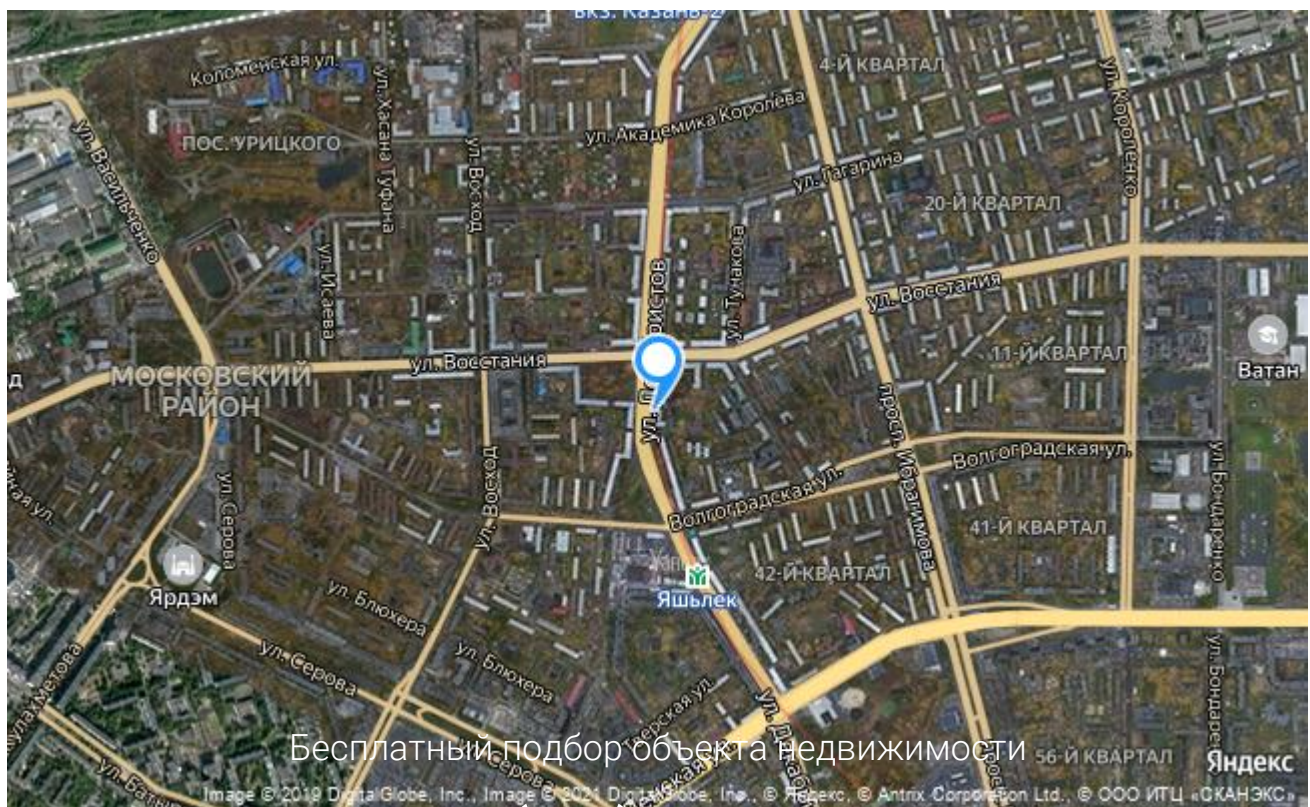
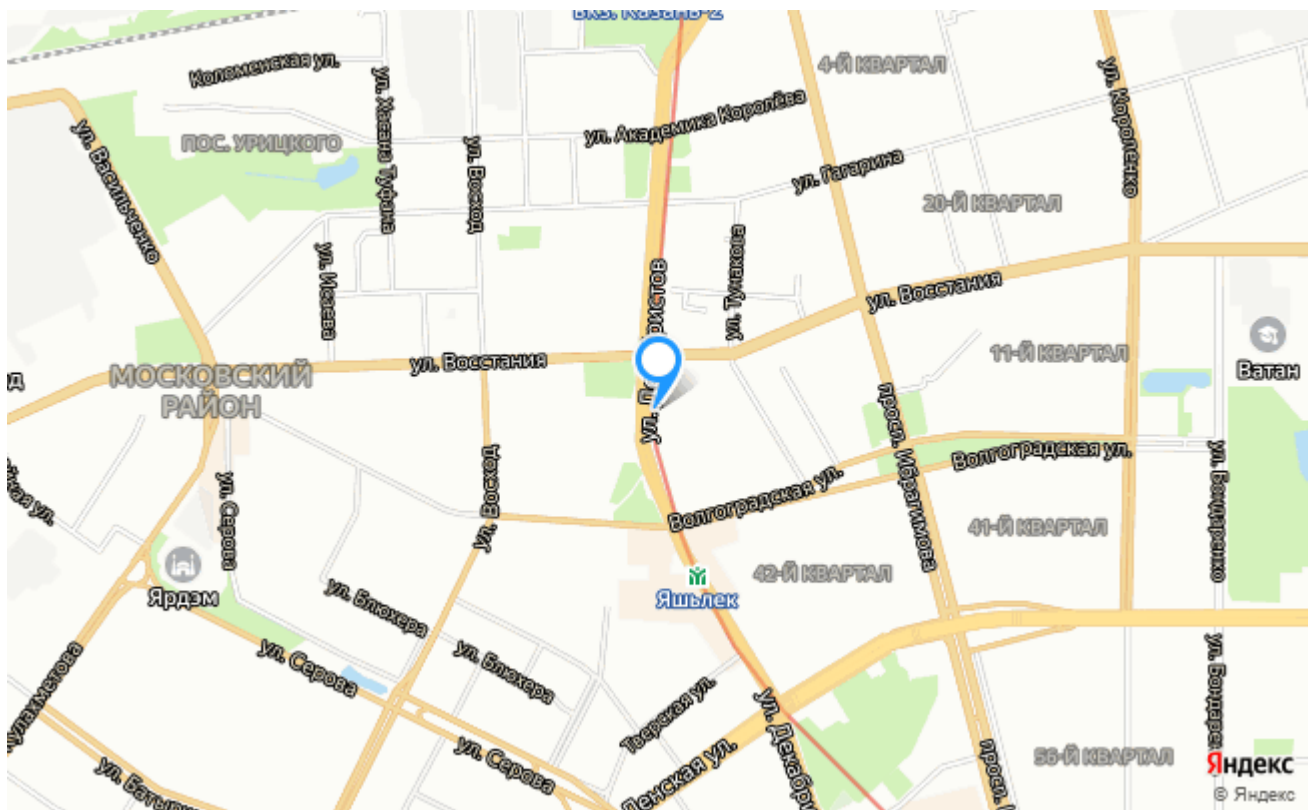
Электроэнергия

Продаю помещение от собственника без комиссии. Продается Помещение на первой линии Декабристов. Есть договоренность при необходимости сделать вход с лицевой стороны. В этом случае ценность помещения вырастет. Часть помещения (115м2) уже с арендатором, арендный поток 60 000 рублей . Остальную часть можно сдать по 650р за м2 Окупаемость 9 лет. — Состояние помещения — хорошее — В помещении: — Электричество — 35 кВт — Отопление — Проведено водоснабжение — Запасной вход — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Возле объекта имеется парковка: — бесплатная (30 машиномест) -Высота потолка — 3 м -Помещение имеет отдельный и запасной вход.

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!