



# Абсалямова ул., 36, помещение свободного назначения, 2741.2 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР175

Тип: Помещение свободного назначения

Площадь: 2741.2 м<sup>2</sup>

**380 000 000** руб.

(138 625 руб. за м<sup>2</sup>)

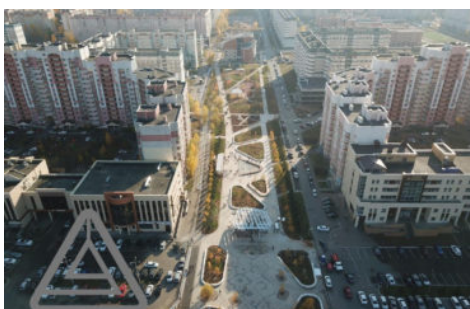
Водопровод

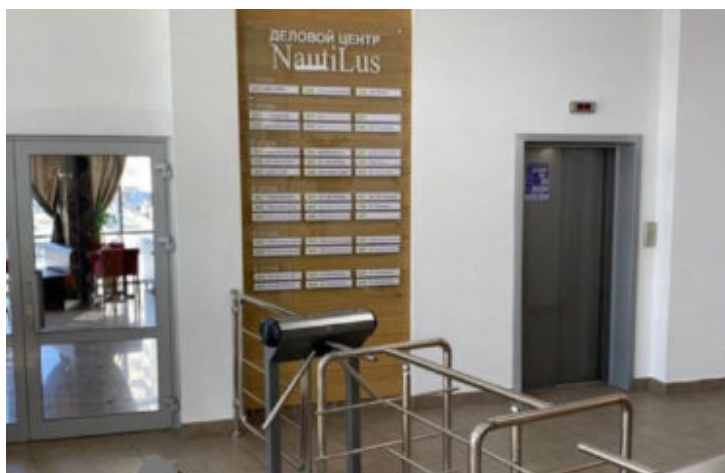
Отопление

Электроэнергия

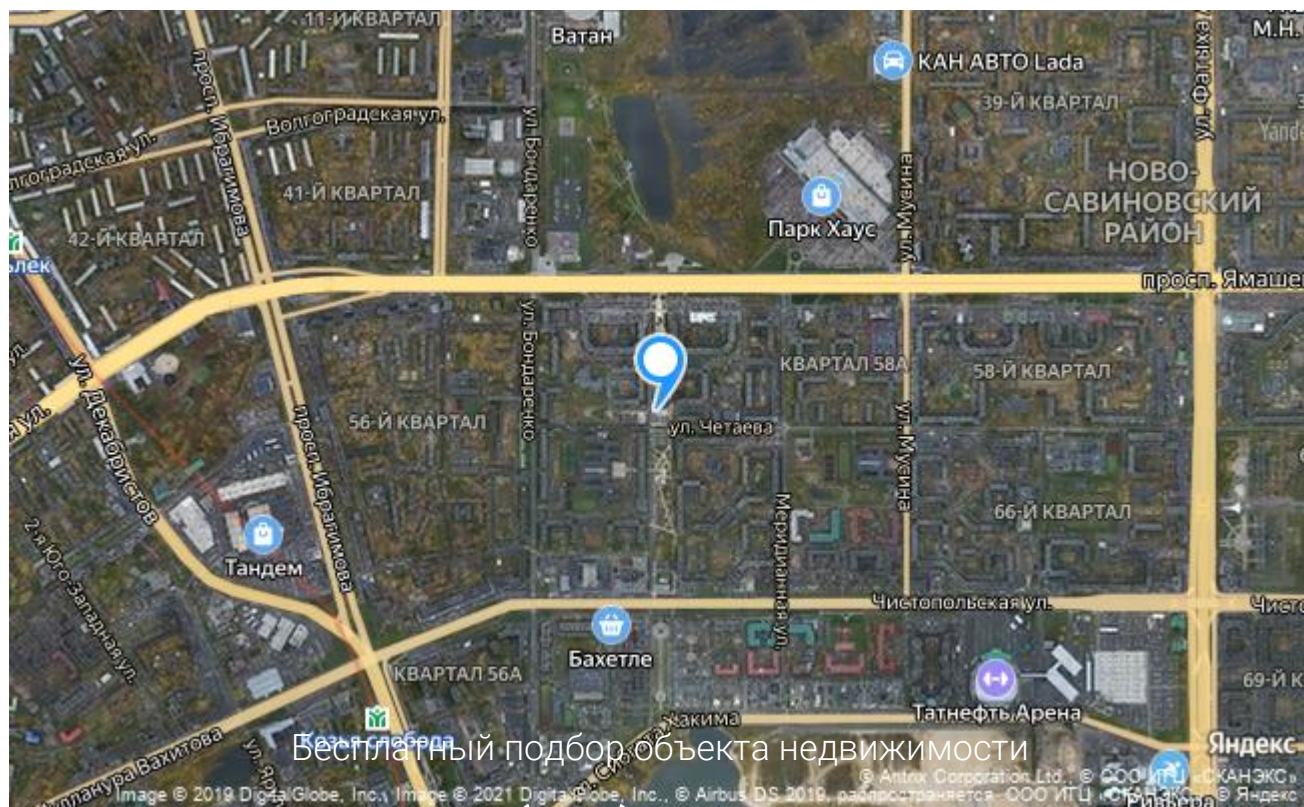
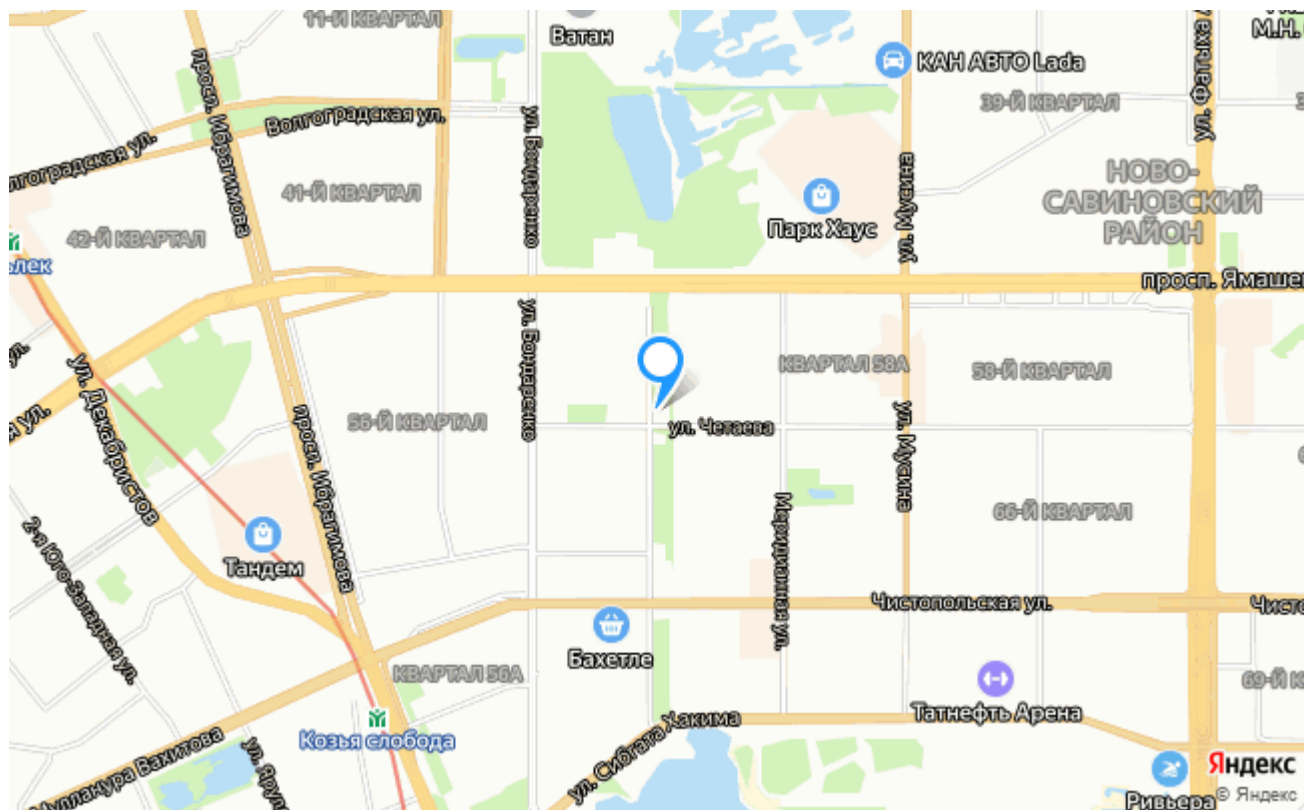
Продается современный бизнес центр «Nautilus». 6-этажное здание с оригинальной архитектурной концепцией введено в эксплуатацию в 2016 году. Площадь здания 2 741,2 кв.м., стоимость 380 млн. рублей (с НДС). Здание и земельный участок 2000 кв.м. в собственности. Расположение в густонаселенном Ново-Савиновском районе, на пересечении оживленных магистралей Четаева-Абсалямова. Из окон открывается прекрасная перспектива на Казанский Кремль и р. Казанку. Здание находится в центре популярного общественного пространства, бульвара «Белые цветы». Загрузка здания арендаторами 100 %. Стабильный повышенный спрос на арендные помещения. В бизнес-центре два пассажирских лифта, системы вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и видеонаблюдения, круглосут

[Продолжение](#)









НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**