



Копылова ул., 5/1, помещение свободного назначения, 326.9 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР275

Тип: Помещение свободного назначения

Площадь: 326.9 м²



69 900 000 руб.

(213 827 руб. за м²)

Водопровод

Отопление

Электроэнергия

Продам помещение на 1-ой линии с МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИМ пешеходным и автомобильным трафиком ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ Площадь 326,9кв.м. (1ый этаж 234,2 кв.м., + цоколь 92,7 кв.м.) Сдано двум крупным федеральным сетям в долгосрочную аренду. Арендаторы надежные и абсолютно бесппроблемные . СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД Расположено на пересечении улиц Копылова-Белинского, Имеет 2 отдельные входные группы, витринное остекление, удобные подъездные пути! БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА ПЕРЕД ВХОДОМ 3 МИНУТЫ ДО СТАНЦИИ МЕТРО АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ Срок окупаемости — менее 13,5 лет без учета ежегодной индексации. Вся дополнительная информация по телефону.

[Продолжение](#)



**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!