



## Гвардейская ул., 53А, здание, 205 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

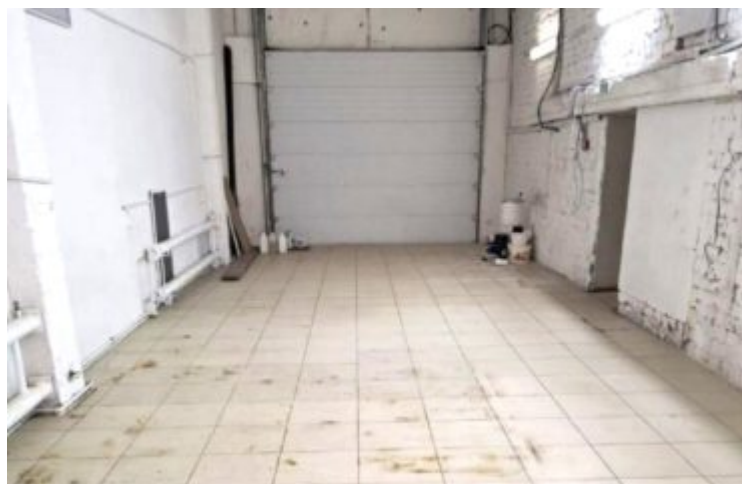
**Код:** КА5438

**Тип:** Здание

**Площадь:** 205 м<sup>2</sup>

**284 950** руб.

(1 390 руб. за м<sup>2</sup>)



Водопровод

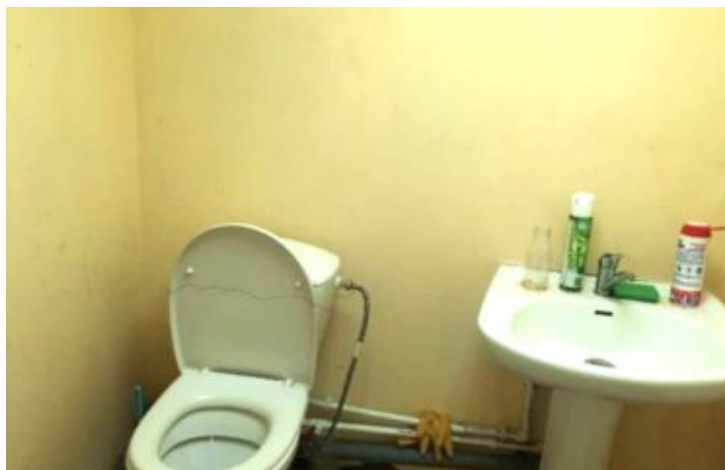
Отопление

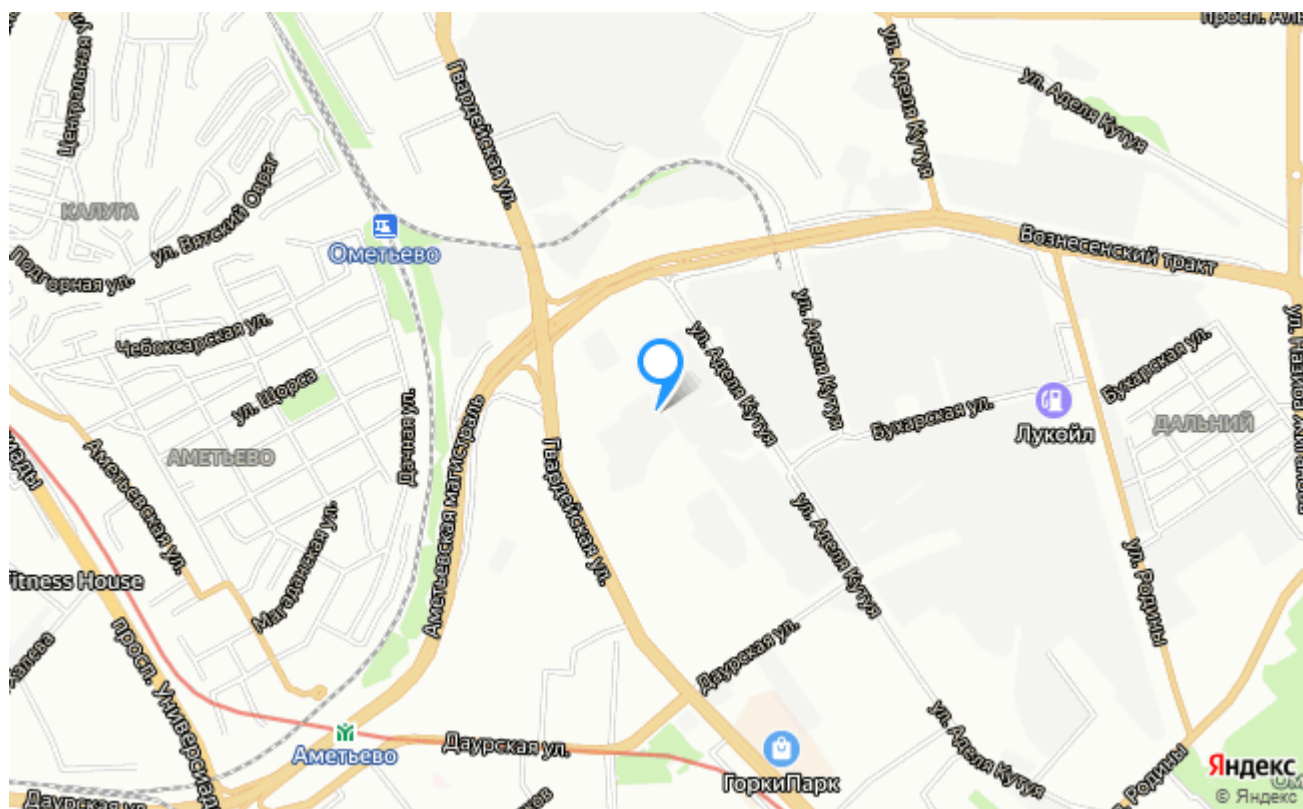
Электроэнергия

Предложение от Собственника. Без комиссии! Состояние помещения хорошее — Электричество — 50 кВт — 1я линия — Отопление — Интернет — 2 Мокрые точки, 1 Санузел. — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Имеется разгрузочно-погрузочная зона — Ворота 5м Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется бесплатная парковка Помещение имеет отдельный и запасной вход. Предпочтительные арендаторы: Склад, производство, магазин. Под автосервис, автомойку не рассматриваем.

[Продолжение](#)







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,**  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**