



Товарищеская ул., 27А, здание, 1554 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КА5345

Тип: Здание

Площадь: 1554 м²

100 000 руб.

(64 руб. за м²)

Водопровод

Отопление

Электроэнергия

Сдаю помещение от собственника без комиссии Сдается помещение легендарной 12той бани. Баня с богатой историей . Сдается за чисто символическую сумму – 64 рубля за м2. На первом этаже есть возможность сдавать площади в аренду под парикмахерскую, кафе, массаж... Из нюансов срок аренды не более 3х лет. Не работает бойлерная нужны вложения от 2 до 5 млн эти вложения окупятся примерно 7-10 месяцев останется 2 с небольшим года заработать. Состояние помещения – в некоторых помещениях нужен ремонт В помещении: – Электричество – Мебель – Отопление – Проведено водоснабжение – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Приточно/вытяжная вентиляция Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется парковка: – бесплатная (30-40 ма

[Продолжение](#)





ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

Профессиональная забота об арендаторе

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной
управляющей компанией
и достигайте успехов в бизнесе!