



# Оренбургский Тракт ул., 138Д, готовый бизнес, 116.7 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

Код: КР42

Тип: Готовый бизнес

Площадь: 116.7 м<sup>2</sup>

**29 175 000** руб.

(250 000 руб. за м<sup>2</sup>)

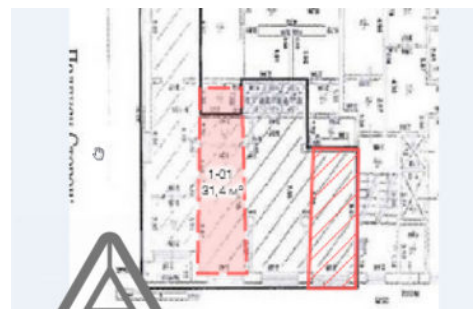
Водопровод

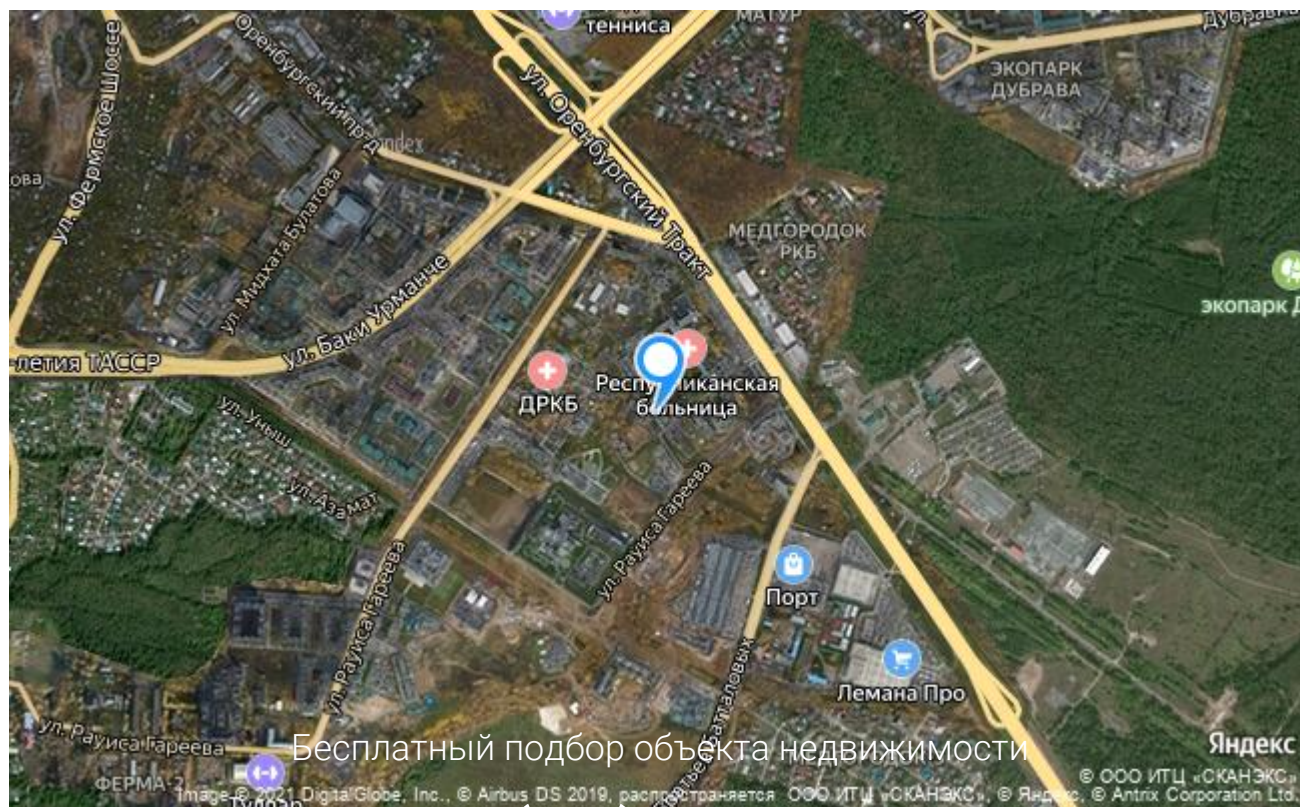
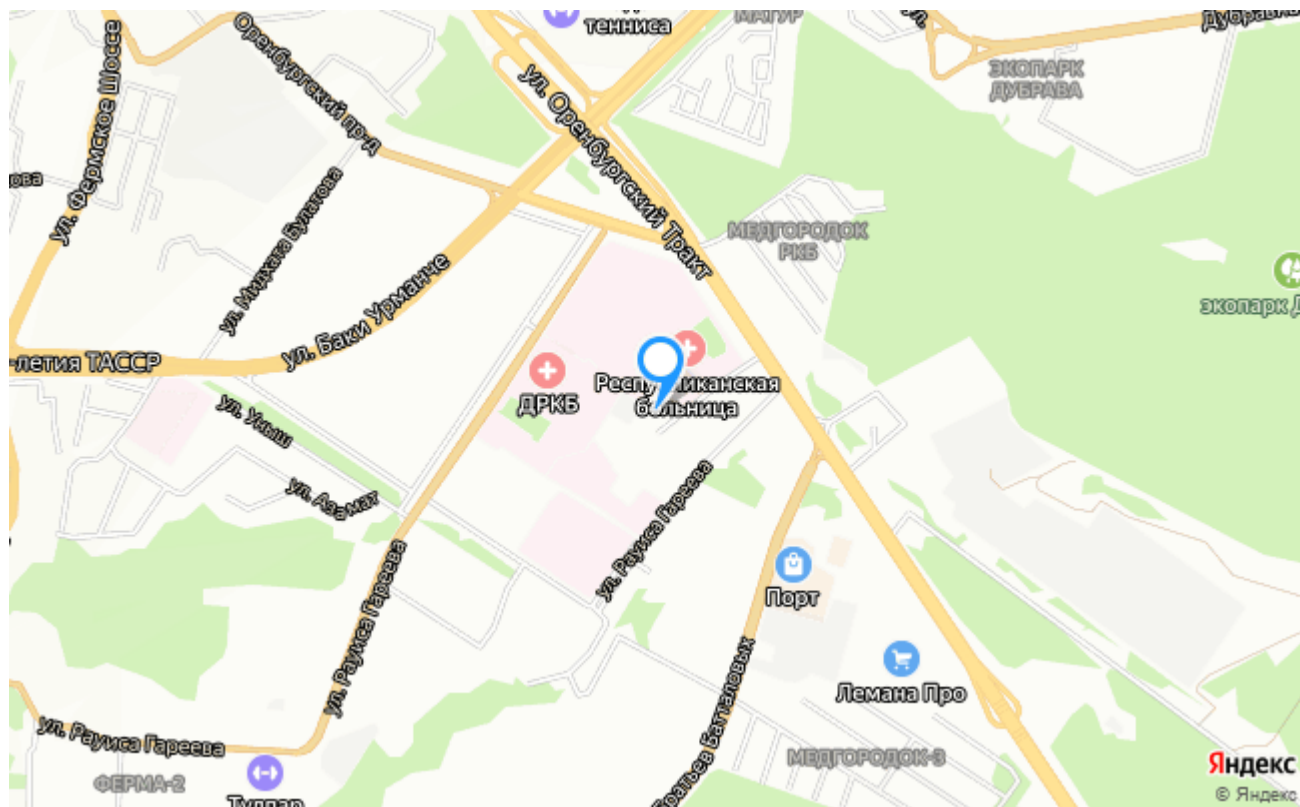
Отопление

Электроэнергия

Продается ГАБ помещение свободного назначения 1 этаж площадью 116,7 кв.м по адресу: Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, 138Д. — Арендный поток 142880 руб — Отдельный вход — 5 шт — Все коммуникации — Санузел — Отопление — Охрана — Система пожаротушения — Проведено водоснабжение — Запасной вход — Панорамные окна — Кондиционер — Приточно /вытяжная вентиляция Подойдет под: магазин, офис, кофейня, кафе, ресторан, кальянная, пункт приема, детский клуб, пункт выдачи.

[Продолжение](#)





НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,**  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**