



## Ямашева пр-кт., 5, здание, 2160 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

**Код:** КР40

**Тип:** Здание

**Площадь:** 2160 м<sup>2</sup>

**324 000 000** руб.

(150 000 руб. за м<sup>2</sup>)

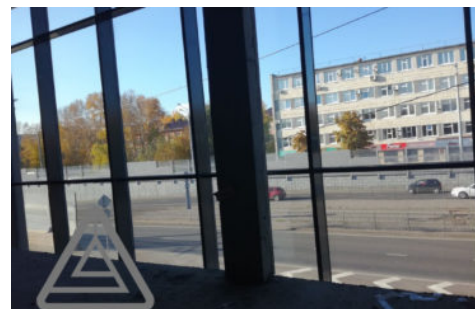
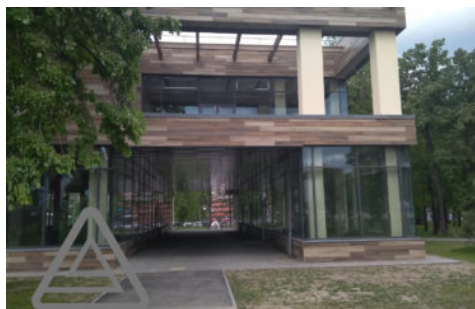
Водопровод

Отопление

Электроэнергия

Продается новый много-функциональный комплекс в парковой зоне возле ДК Химиков. Площадь 1-го этажа 953 кв.м., 2-го этажа – 1207 кв.м., цена 160 000 р/м2. Отделка черновая, газовое индивидуальное отопление, электрическая мощность – 400 к Вт, подведены все коммуникации. Высота потолков 5 м. Отдельные входные группы на первый и второй этажи. Предусмотрена установка лифта, поднимающего с 1-го этажа прямо на крышу здания. Запасные выходы. Возможность размещения вывески. Большие витражные окна с прекрасным видом на парковую зону. В качестве бонуса покупателю предлагается функциональная крыша площадью 700 кв. м., на которой можно разместить летнюю террасу кафе-ресторана или солярий. Парк является излюбленным местом отдыха горожан, особенно там мно

[Продолжение](#)









**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличие от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**