



## Островского ул., 34, офис, 588.7 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Казань г.

**Код:** КР241  
**Тип:** Офис  
**Площадь:** 588.7 м<sup>2</sup>

**49 500 000** руб.

(84 084 руб. за м<sup>2</sup>)



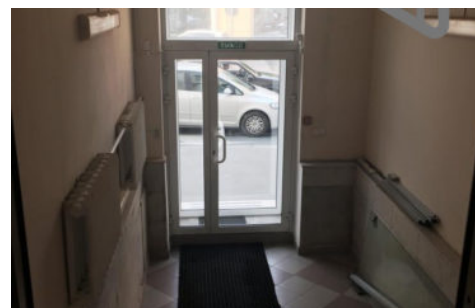
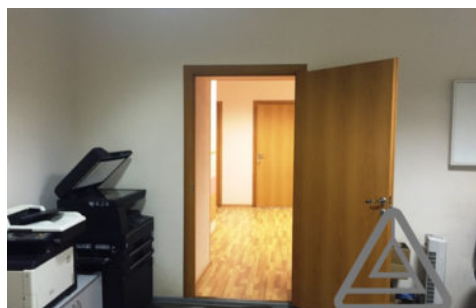
Водопровод

Отопление

Электроэнергия

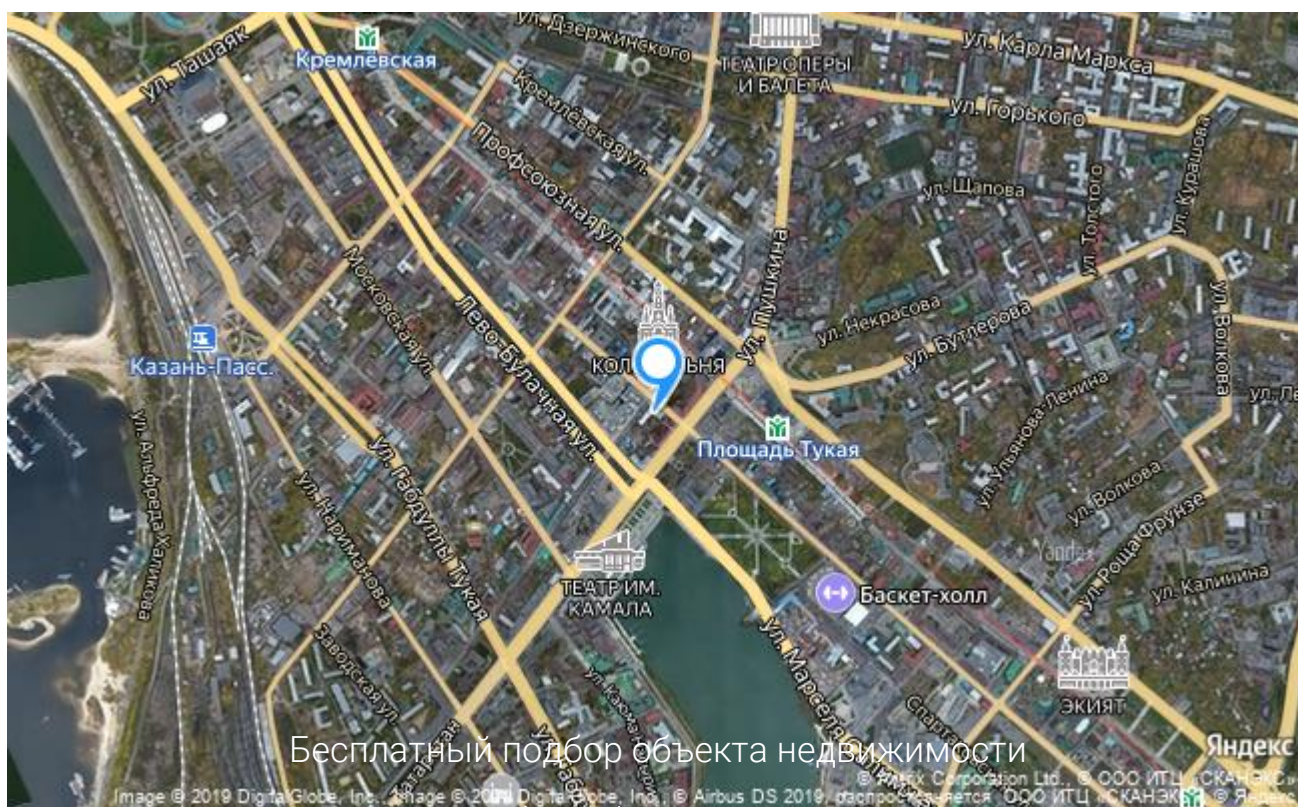
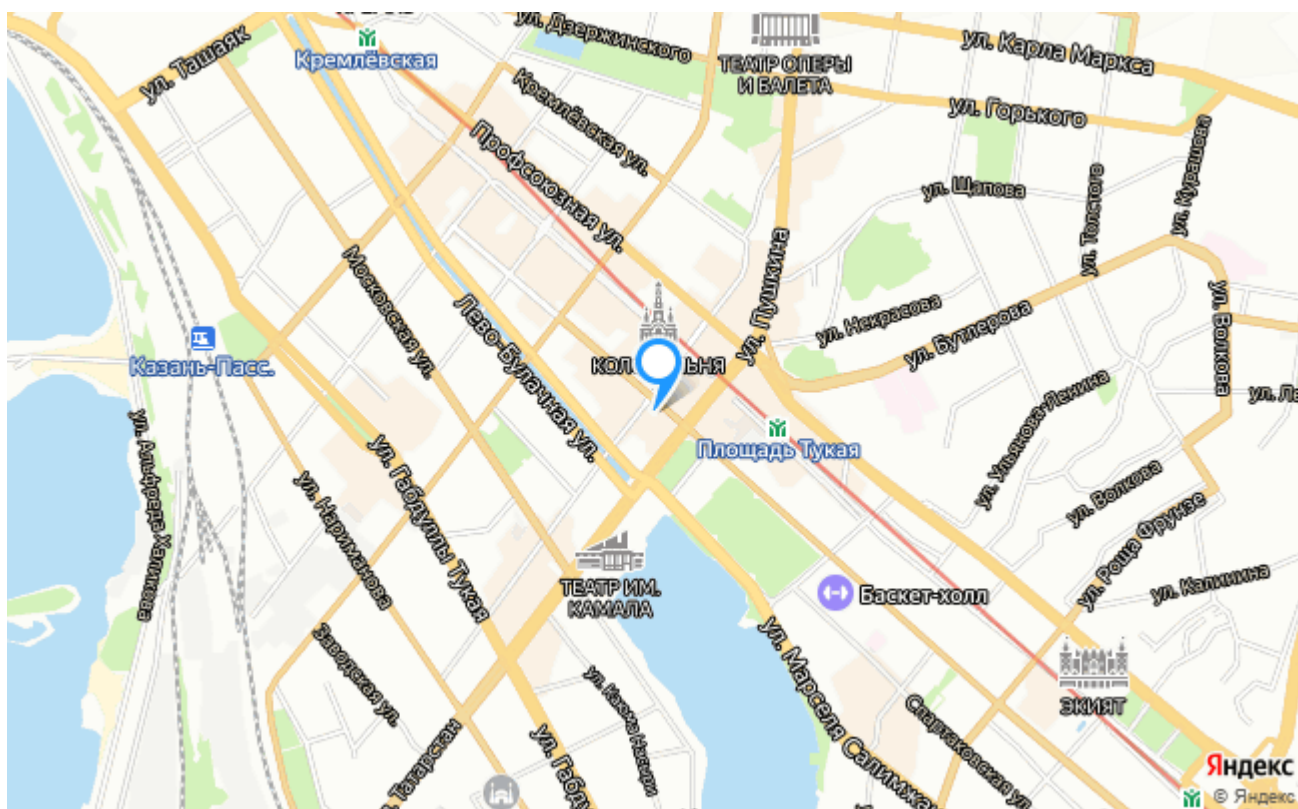
Продажа 1 этажа и подвала в центре Казани напротив Лучано и Золотого яблока. Описание: — Административное 3-этажное здание в историческом центре Казани. — Рядом метро Г. Тукая в 2 минутах. — Возможное назначение: Общепит, офис компании, салон, магазин. — 1 этаж — 279,4 кв.м, подвал — 265,7 кв.м., лестничные марши — 43,6 кв.м. — 3 отдельных входа. — Рассмотрим продажу этажами. — Полноценный подвал с офисной отделкой. — Центральные городские сети — Собственный тепловой узел — Не объект культурного или исторического наследия. Не памятник архитектуры. — Парковка в 100 метрах в Лучано (платная многоуровневая) — Возможное назначение: офис, хостел, мини-гостиница, медцентр, учебный центр, салон красоты и т.п.

[Продолжение](#)









НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(843)245 04 42.

**ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,  
КОТОРЫЕ ХОТЯТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА РАБОТЕ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А  
НЕ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ЗАВЕДУЮЩИХ ПО ХОЗЯЙСТВУ:**

# Профессиональная забота об арендаторе

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В отличии от большинства управляющих компаний у нас действует принцип «Одного окна». Вам не придется взаимодействовать с обслуживающим персоналом и тратить свое драгоценное время. Все это делает за Вас персональный менеджер.

## РЕЗУЛЬТАТ

Вы и ваши сотрудники работаете в комфорте, ваш офис соответствует наивысшим стандартам коммерческой недвижимости, и вам не приходится отвлекаться не на что, кроме управления своим бизнесом! Вы достигаете своих целей – мы обеспечиваем наивысший уровень сервиса!



Выбирайте помещения с серьезной  
управляющей компанией  
**и достигайте успехов в бизнесе!**