



# Улица Восстания, 40/160, свободное назначение, 150 кв.м.

Город: Казань

Район: Московский

**Код:** 3906891

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 150 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

**22 500 000** руб.

(150 000 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Мебель

Отопление

Пандус

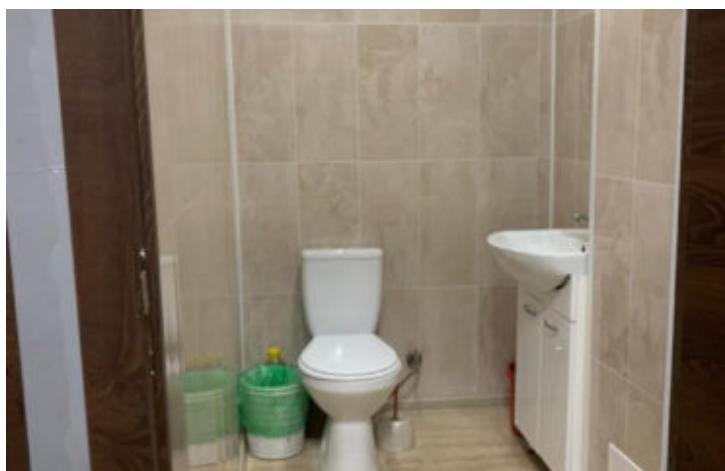
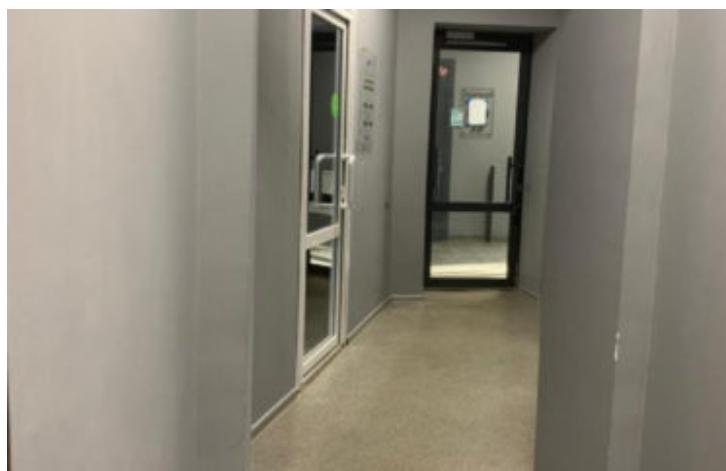
Телефон

Цена с НДС

Продается помещение с Арендаторами по адресу: на ул. Восстания, д. 40/160 В помещении: – Телефон – Интернет – Электрооборудование – Отопление – Проведено водоснабжение, канализация – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Приточно-вытяжная вентиляция Возле объекта имеется бесплатная парковка Общее количество машиномест – 10 шт. Высота потолка – 3 м . Помещение имеет общий вход. Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик Рядом остановки общественного транспорта с подземным пешеходным переходом, близко расположены станция метро Яшлык, Московский рынок, Железнодорожный вокзал «Восстание-Пасс». Помещение находится в непосредственной близости от ул. Декабристов, Академика Королева, Воровского, Гагарина, Шамиля Усманова, пр-т Ибрагимова. Также помещение подойдет под – Стоматология, Интернет-магазин, Салон красоты, офисы, магазин, уч

[Продолжение](#)



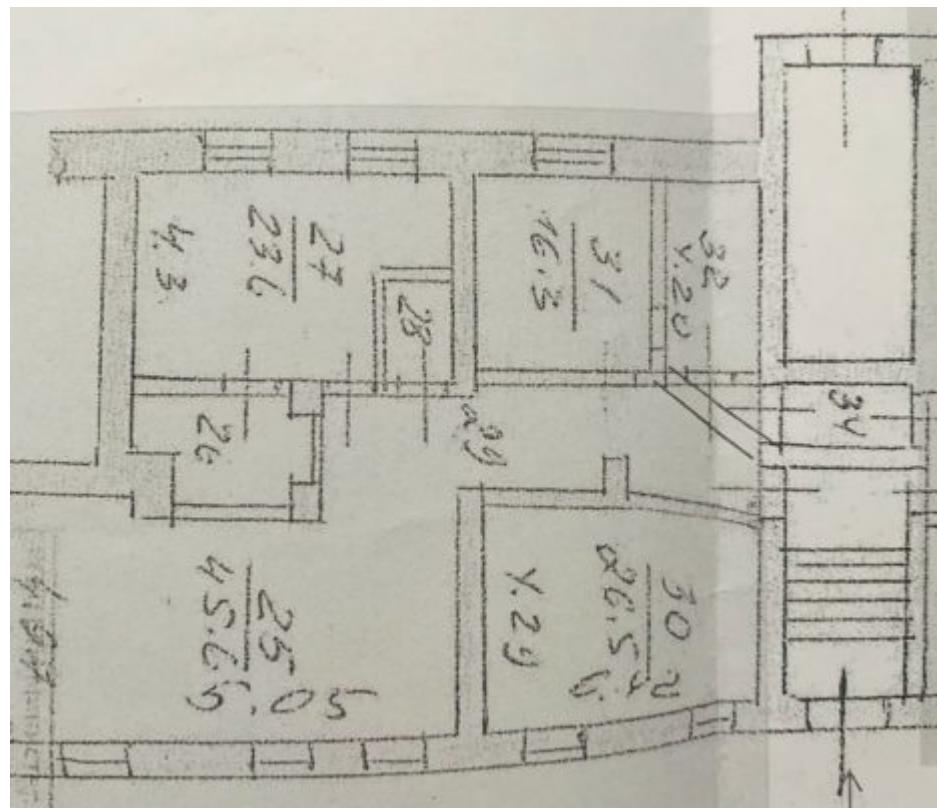


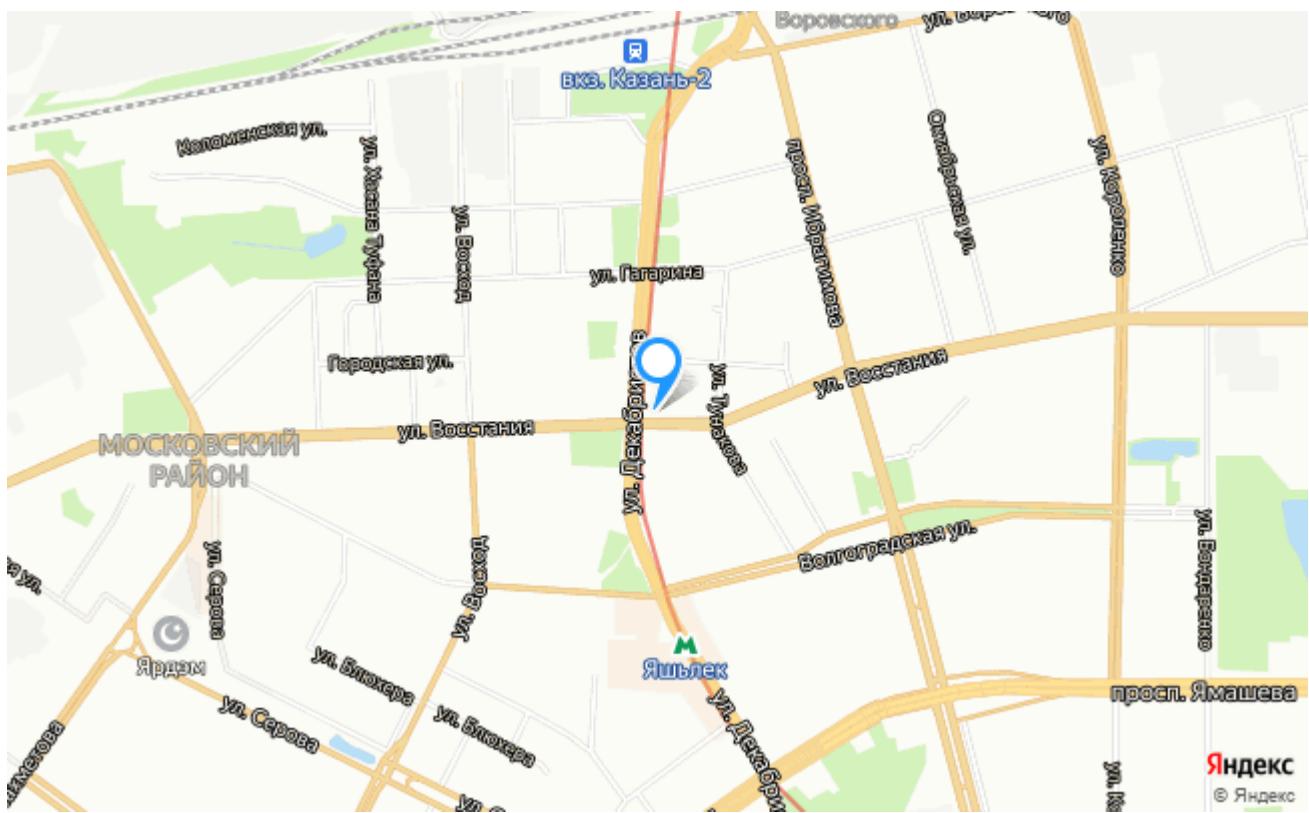


# АСК НЕДВИЖИМОСТЬ

## Управление объектами коммерческой недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47





Яндекс  
© Яндекс

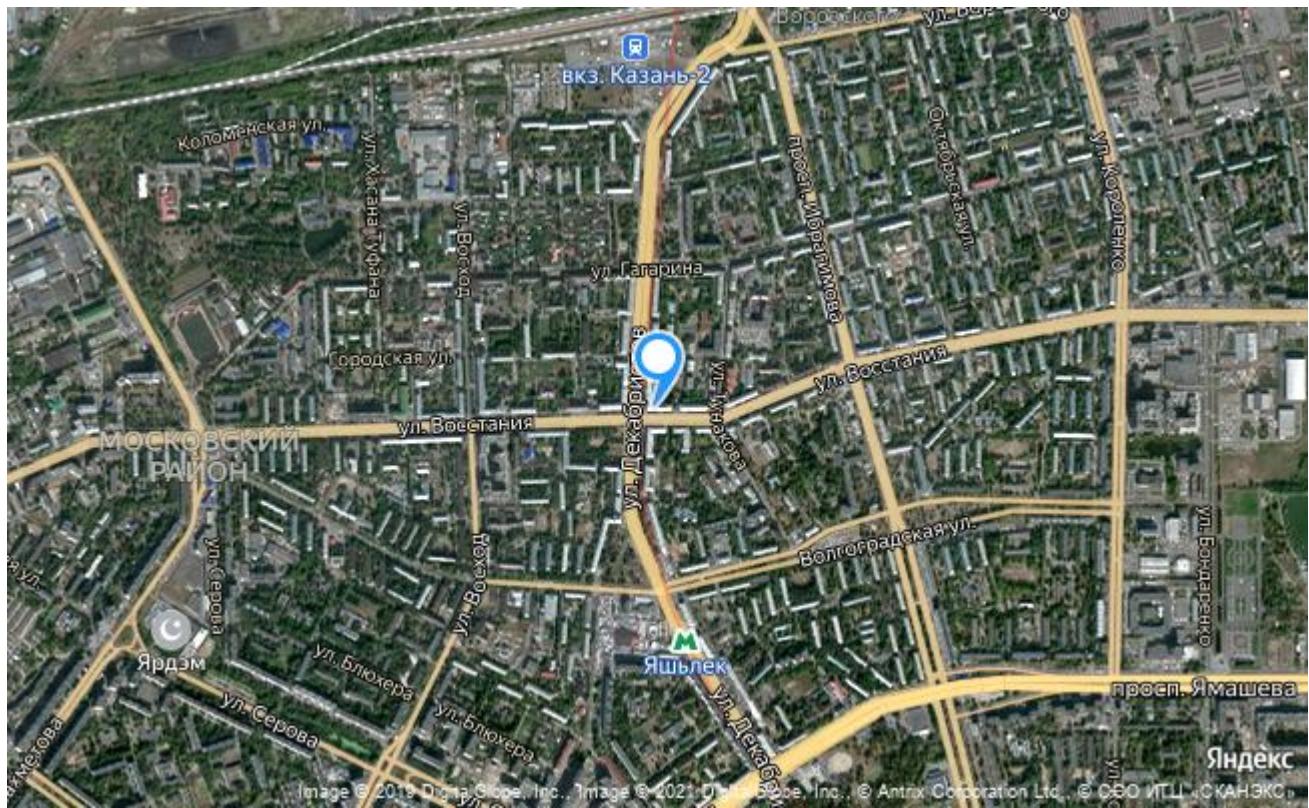


Image © 2019 DigitalGlobe, Inc. Image © 2021 OpenStreetMap contributors. © Antech Corporation Ltd. © СВО ИТЦ «СКАНЭКС»



**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете

**27** часов  
утомительных  
осмотров

**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований

**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов

Бессчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА  
БЕСПЛАТНОГО  
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес "под ключ"**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения