



Улица Маршала Чуйкова, 58Б, гостиница, 1807 кв.м.

Город: Казань

Район: Ново-Савиновский

Площадь 1807 м²

120 000 000 руб.



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Канализация

Кондиционер

Отопление

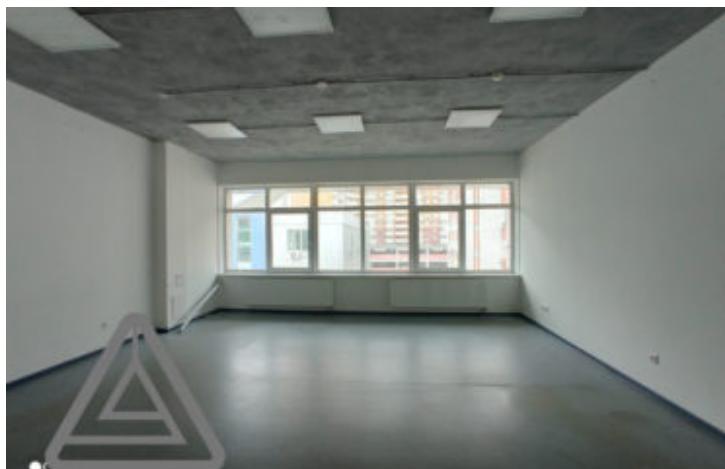
Пандус

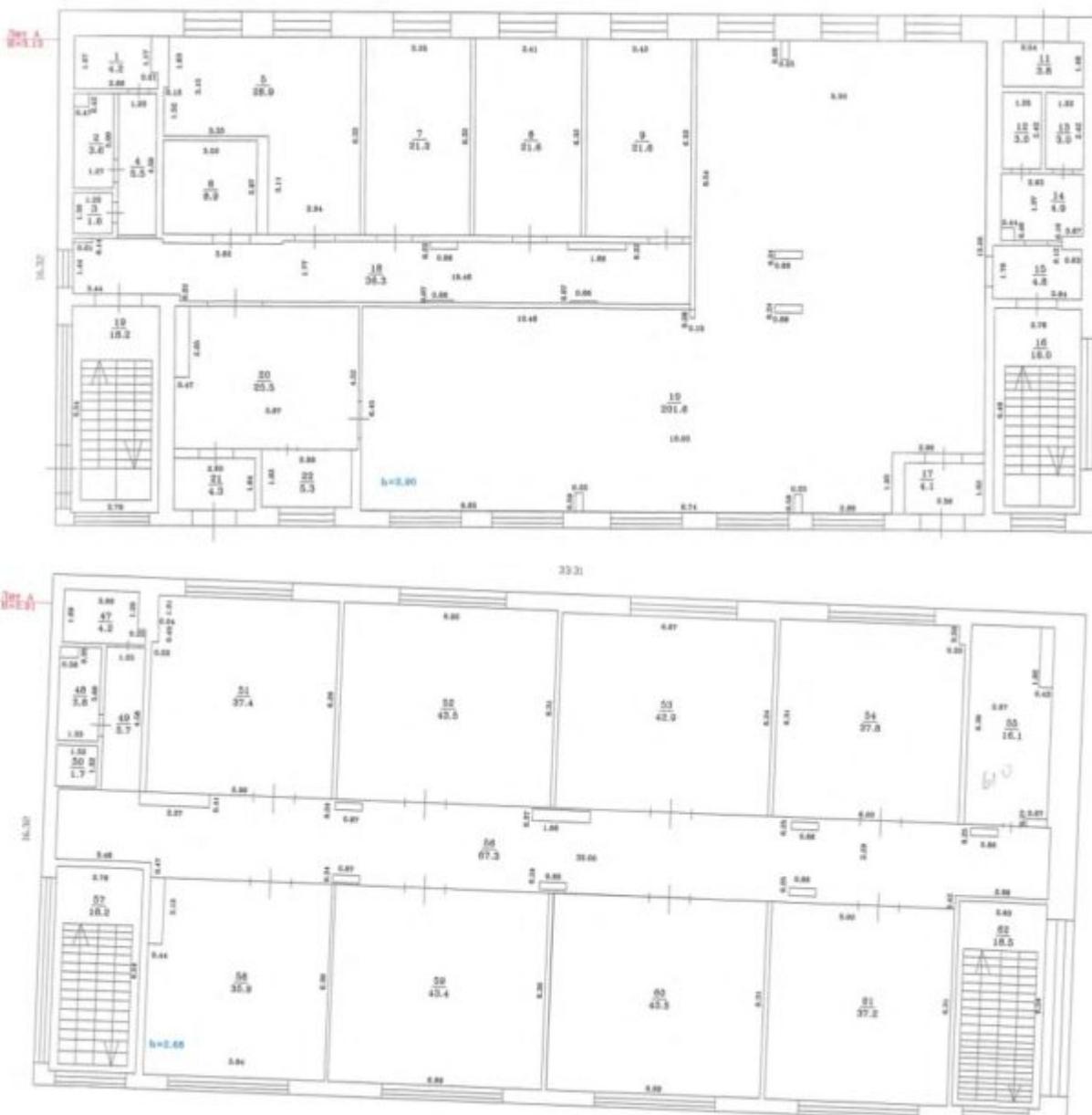
Телефон

Продаю (ГАБ) Административно – офисное здание 4 -х этажное здание площадь 1807.8 кв.м, земля 2017 кв.м по адресу. ул Маршала Чуйкова д 58 Б в ,Ново – Савиновском районе . В помещении: – Электричество 100 квт – Отопление электрическое. (возможно перевести на газовое). Своя котельная – Входных 6 групп – Кондиционеры – Высота потолка – 3. м – Здание на 2-3 этаже полностью заселено арендаторами. (готовый арендный бизнес) – 550 000 руб поток, при полном заселение- 1 мил руб – Датчики протечки, утечки газа, задымления по нормам – Камер по периметру наблюдения – Год постройки здания -2016 г – Парковка- шлагбаум на 25 машин большая территория – Офисы на 1 этаже, банкетный зал , столовая, санузел – Офисы на 2-3 этаже по 17 комнат , санузлы муж /жен – Коммуникации центральные (водоснабжение, водоотведение) – Возможно подведения воды в каждый к

Продолжение







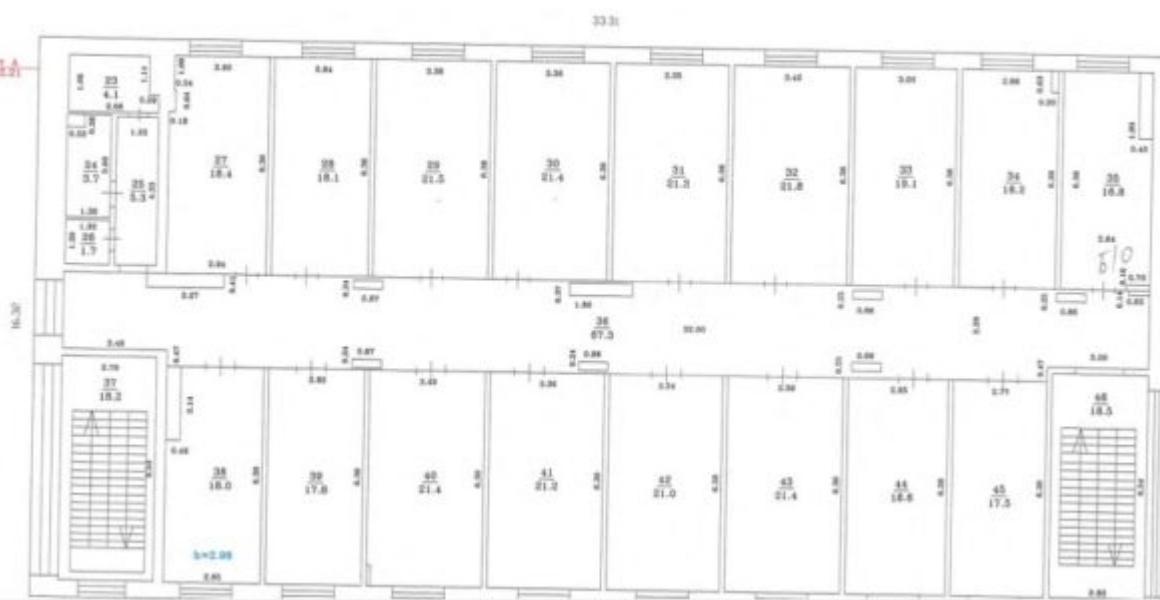


АСК НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

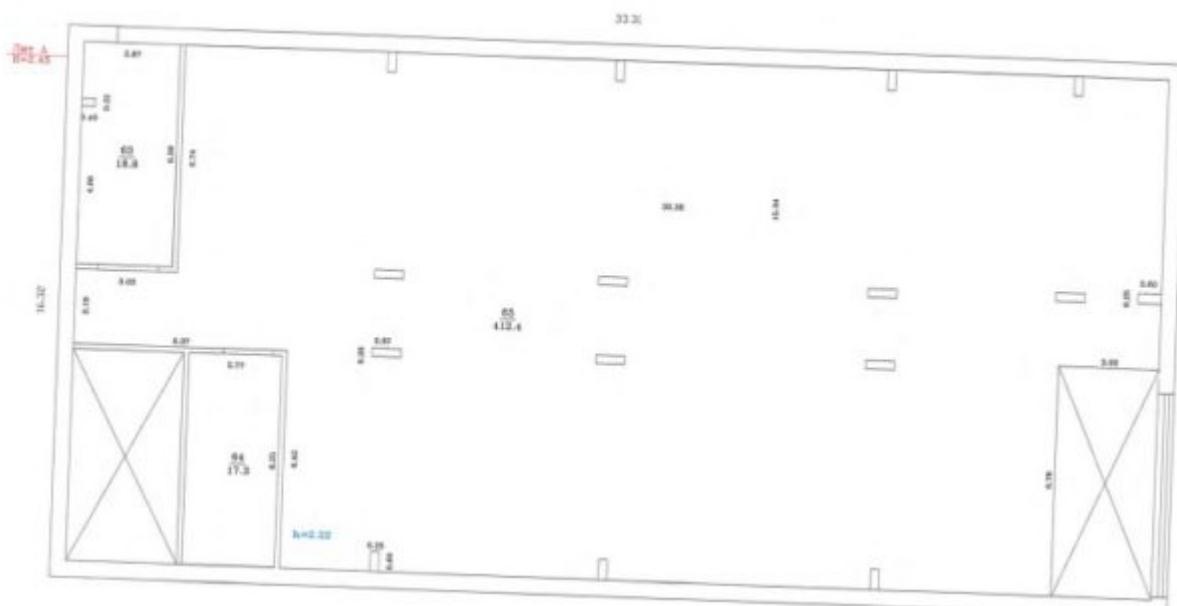
Управление объектами коммерческой недвижимости в Казани

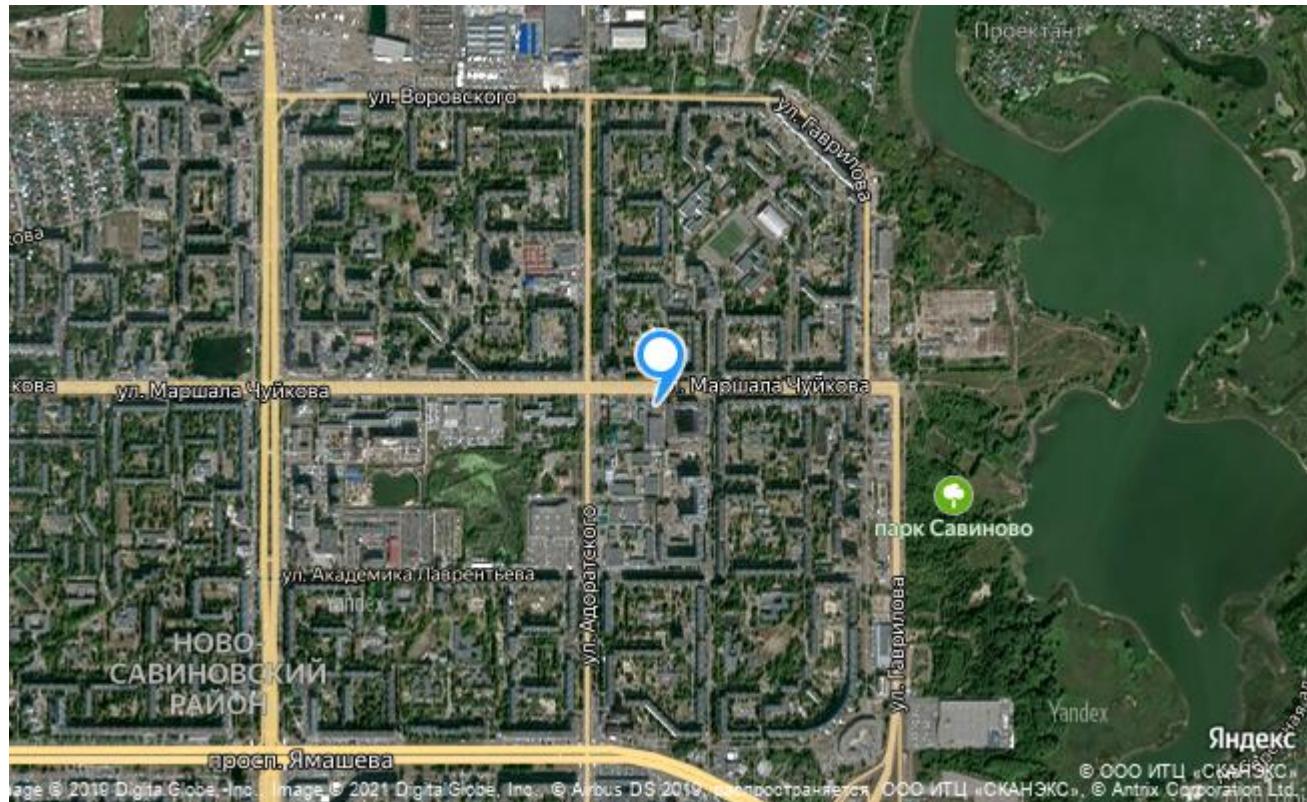
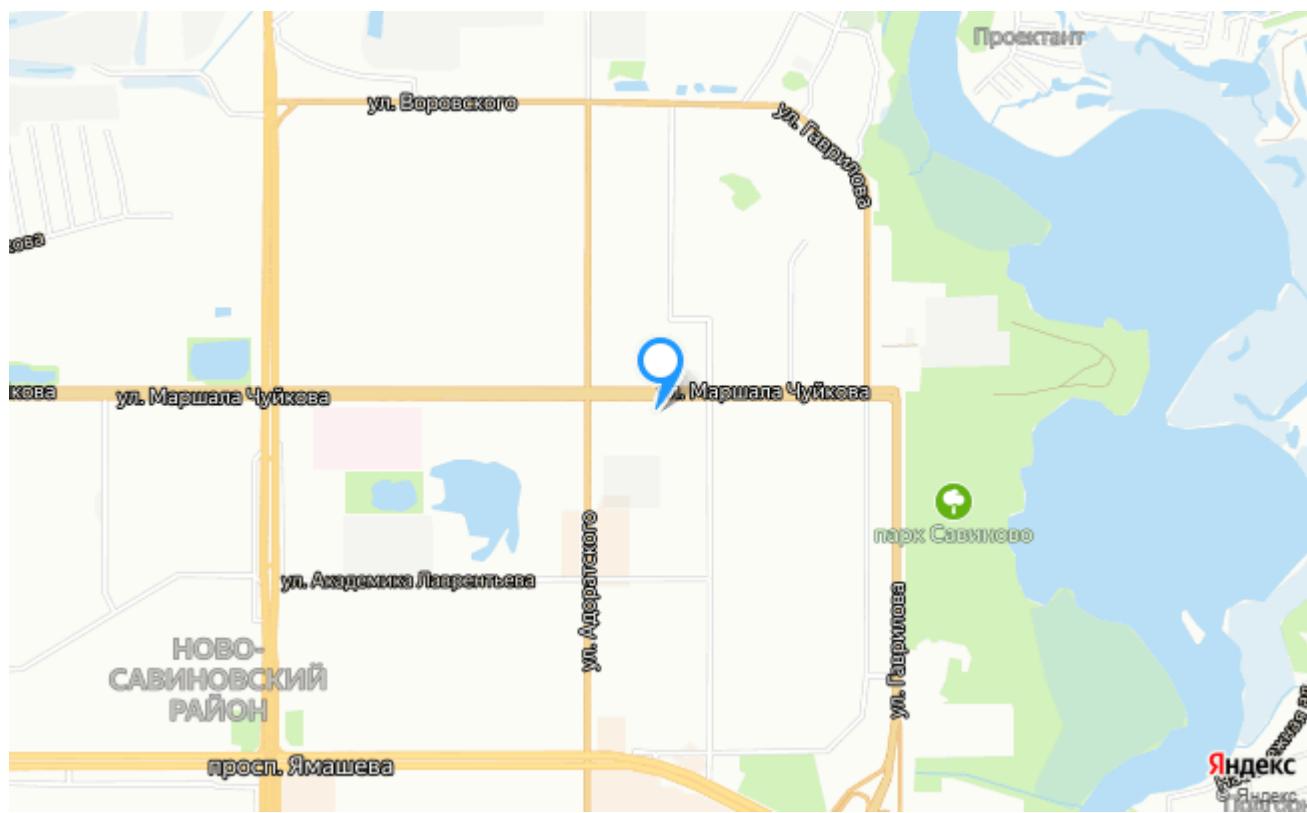
+7 (843) 245 22 47

Поміжний план З утвар



Печатный формат







В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете

27 часов
утомительных
осмотров

11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований

3 часа расчетов и
мучительных
торгов

Бессчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

**УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес "под ключ"

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения