



# Улица Маршала Чуйкова, 58Б, гостиница, 1807 кв.м.

Город: Казань

Район: Ново-Савиновский

Площадь 1807 м<sup>2</sup>

**120 000 000** руб.



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Канализация

Кондиционер

Отопление

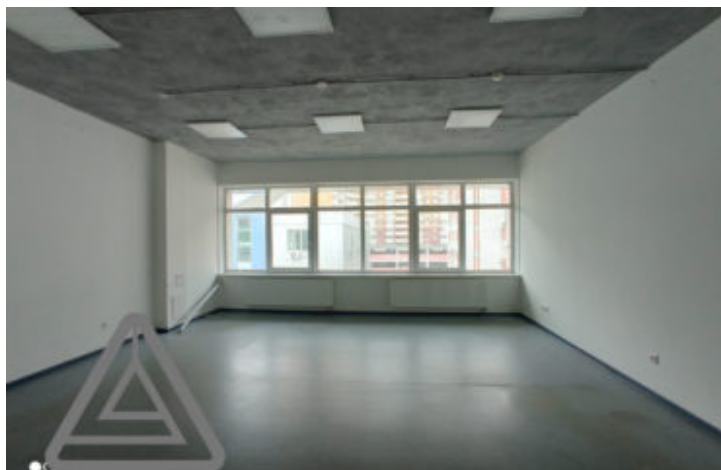
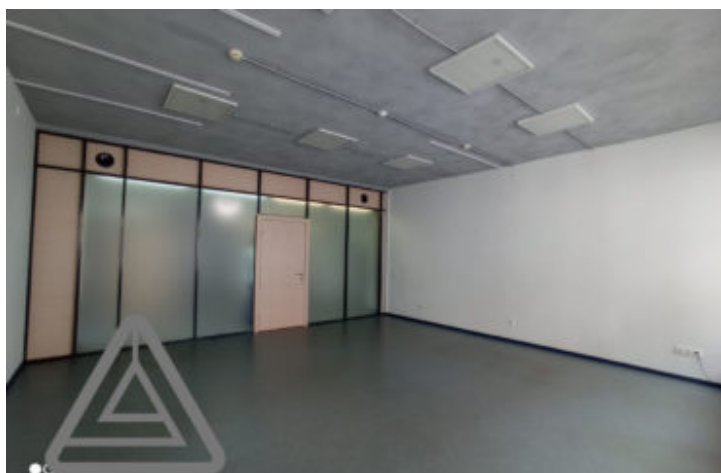
Пандус

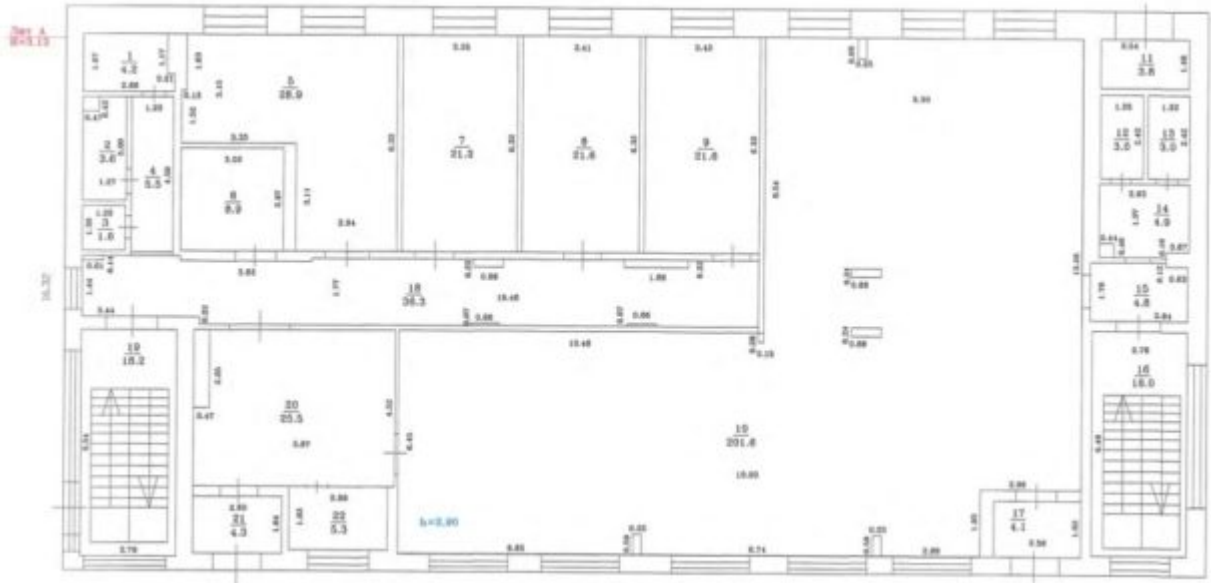
Телефон

Продаю (ГАБ) Административно – офисное здание 4 -х этажное здание площадь 1807.8 кв.м, земля 2017 кв.м по адресу. ул Маршала Чуйкова д 58 Б в ,Ново – Савиновском районе . В помещении: – Электричество 100 квт – Отопление электрическое. (возможно перевести на газовое). Своя котельная – Входных 6 групп – Кондиционеры – Высота потолка – 3. м – Здание на 2-3 этаже полностью заселено арендаторами. (готовый арендный бизнес)– 550 000 руб поток, при полном заселение- 1 мил руб – Датчики протечки, утечки газа, задымления по нормам – Камер по периметру наблюдения – Год по стройки здания -2016 г – Парковка- шлагбаум на 25 машин большая территория – Офисы на 1 этаже, банкетный зал , столовая, санузел – Офисы на 2-3 этаже по 17 комнат , санузлы муж /жен – Коммуникации центральные (водоснабжение, водоотведение ) – Возможно подведения воды в каждый к

[Продолжение](#)



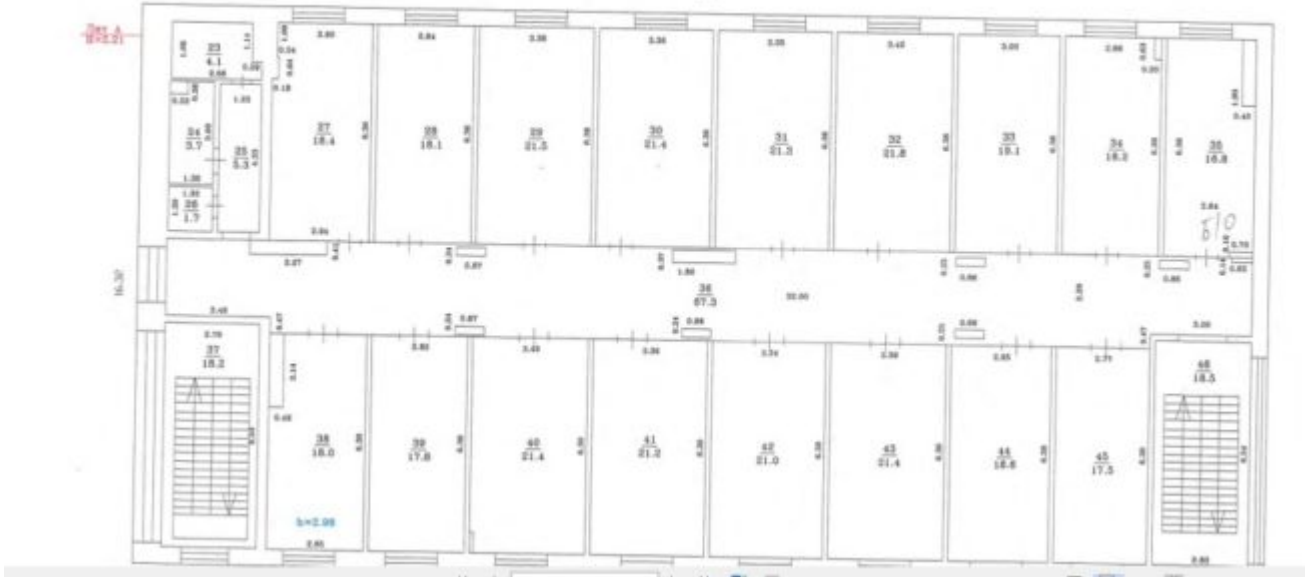






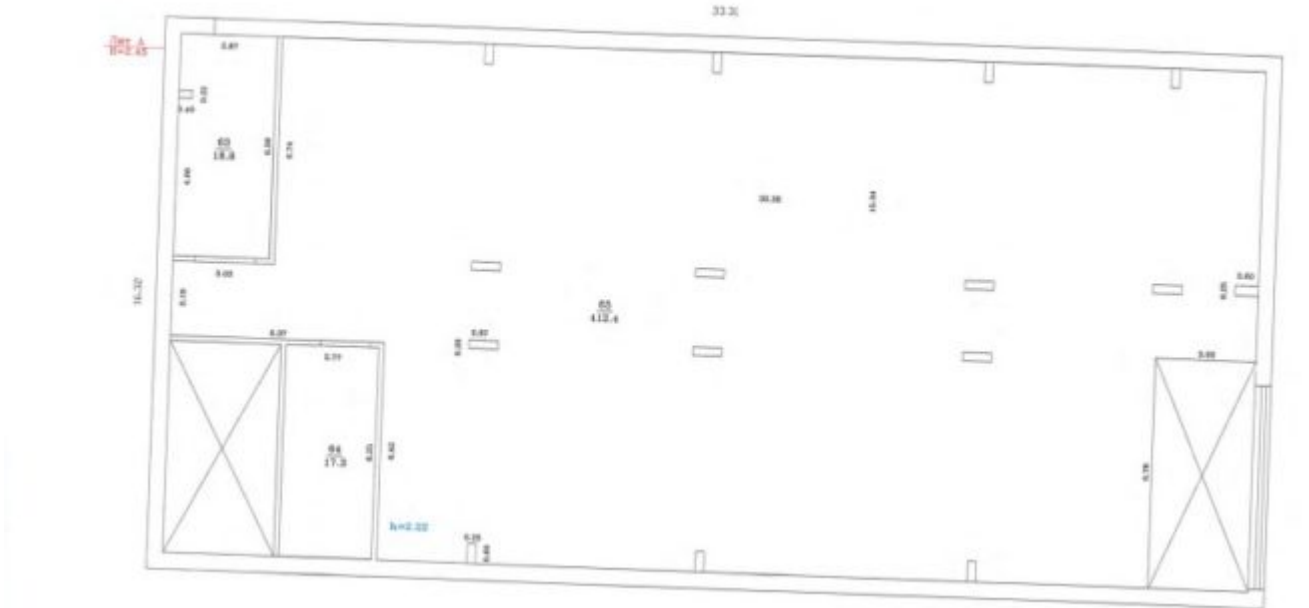
Плановый план 2 этаж

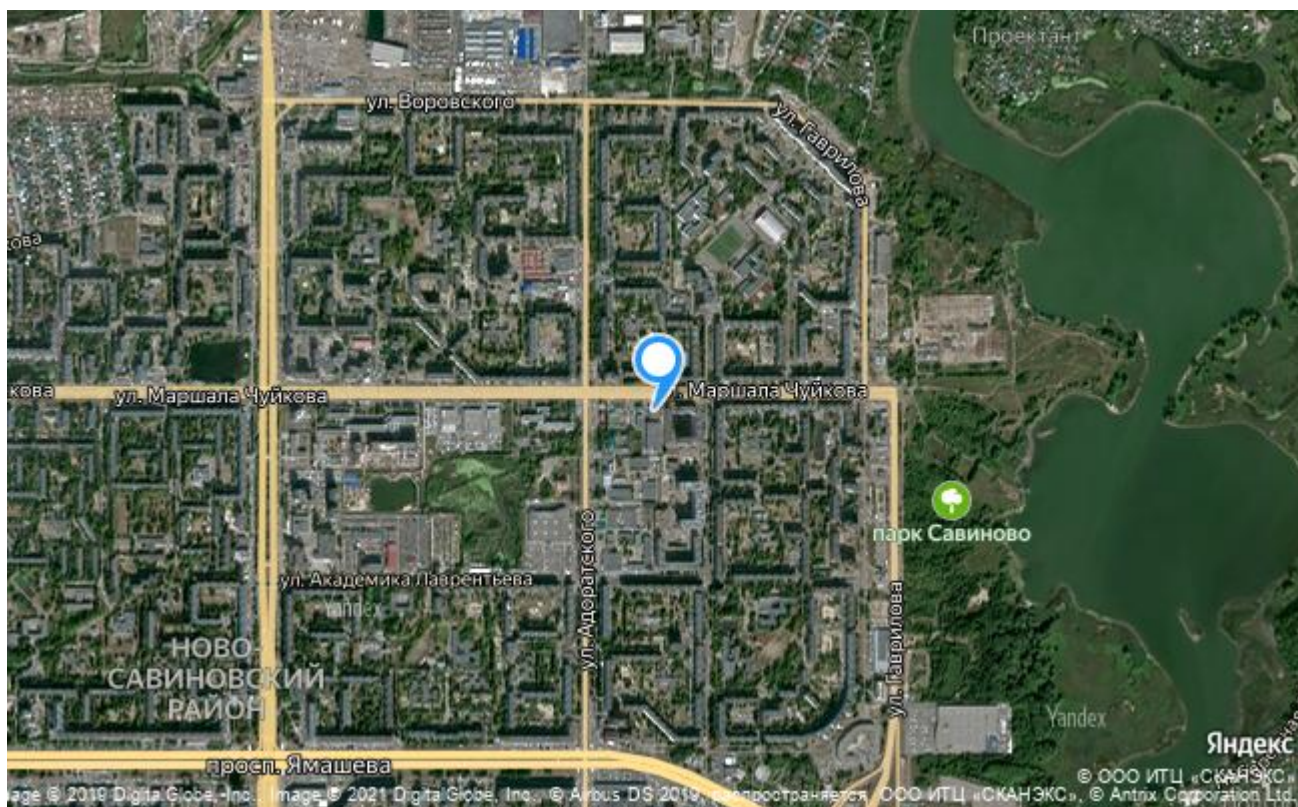
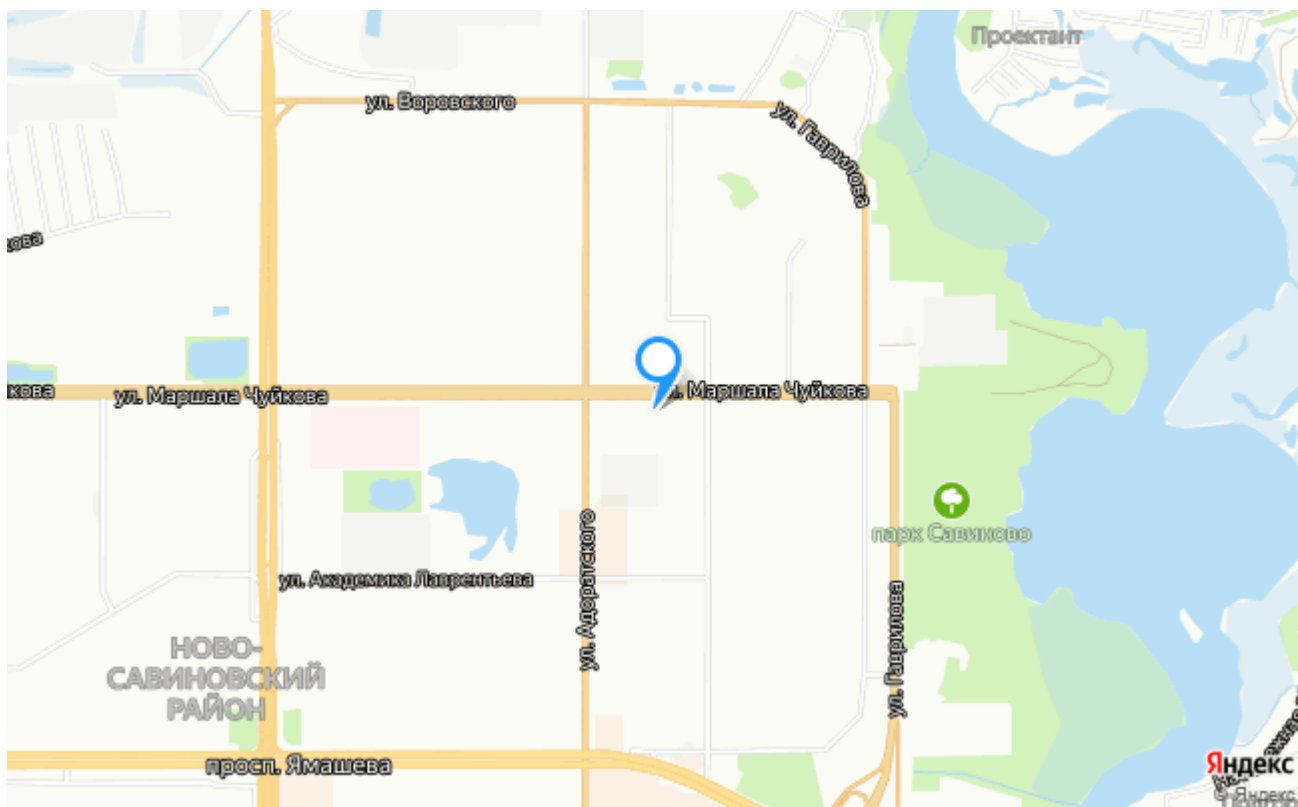
33.31



Плановый план паркинга

33.31







**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения