



## Улица Баумана, 44/8, офисы, 159 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 3407071

**Тип:** Офисы

**Площадь:** 159 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2

**190 200** руб.

(1 196 руб. за м<sup>2</sup>)



Интернет

Кондиционер

Муниципальная парковка

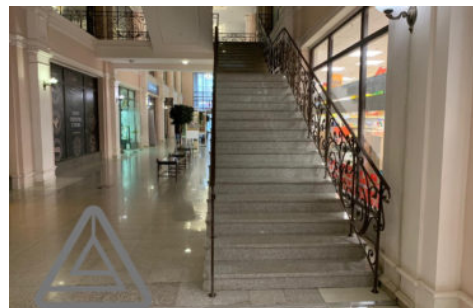
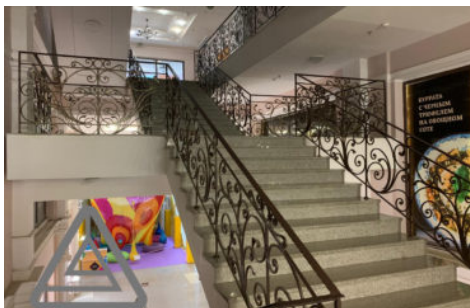
Отопление

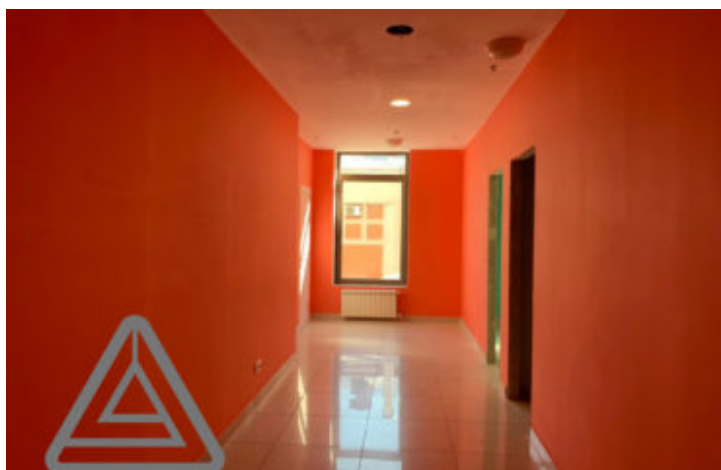
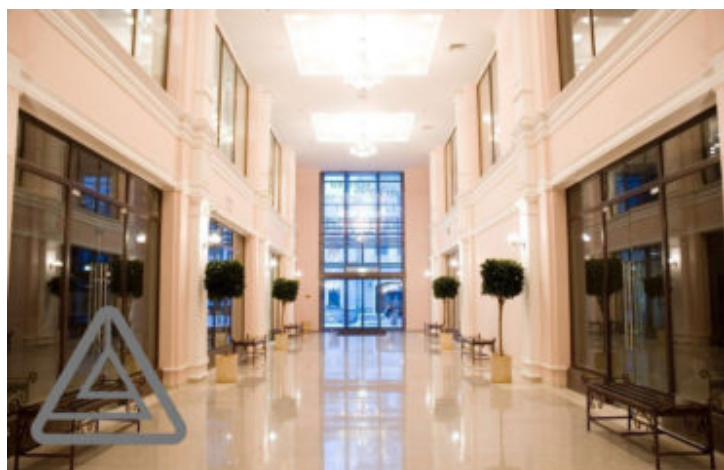
Платная парковка

Телефон

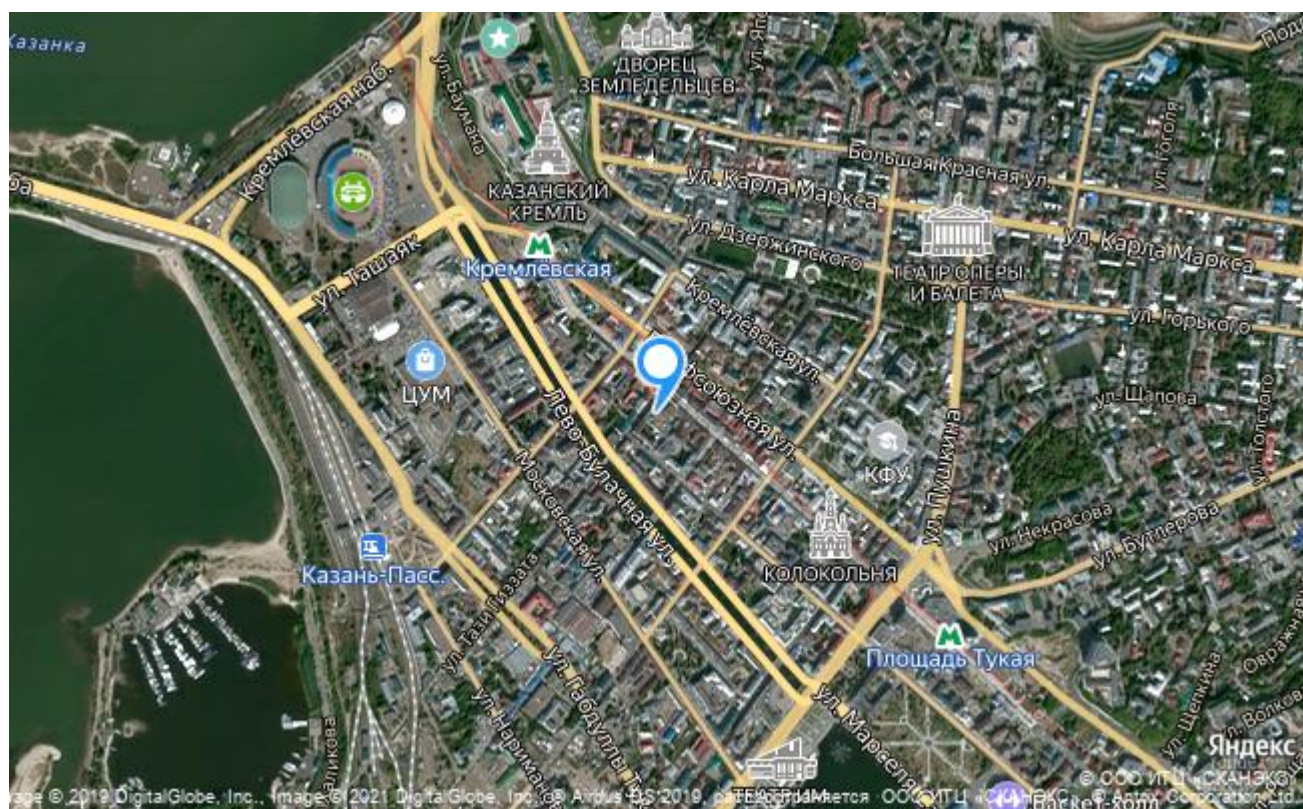
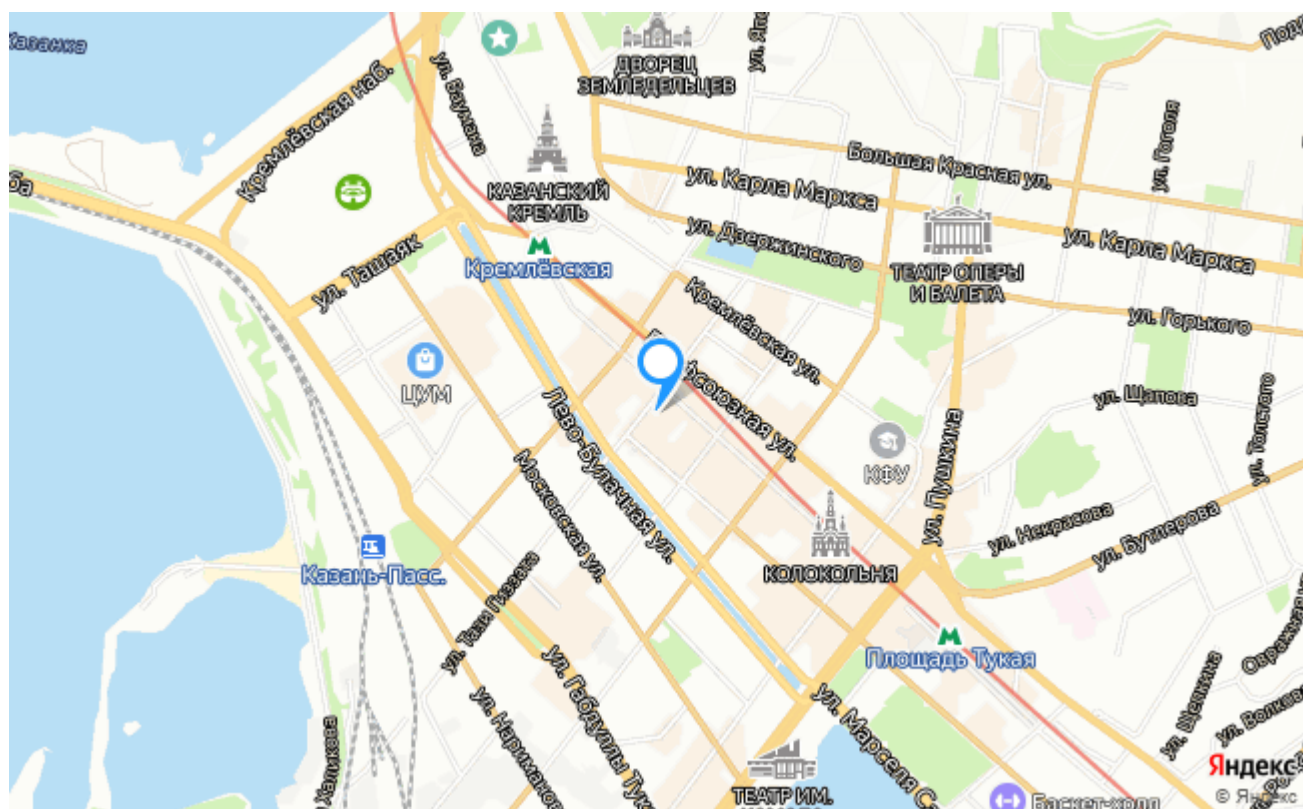
Сдается блок-офис помещение по адресу Баумана, 44., КРЦ Родина. В хорошем состоянии. В помещении: — Телефон — Интернет — Электричество — Отопление — Охрана — Видеонаблюдение (Общее по зданию) — Приточно/вытяжная вентиляция — Кондиционер — Первая линия от дороги — Доступ с 6 утра до 2 ночи Коммунальные платежи не входят в стоимость. Общее количество машиномест – 50 шт (Парковка ТРЦ Родина). Высота потолка – 2,7 м. Помещение имеет общий вход. Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик. Также подходит под Офис, турагенство., колл.центр, учебный центр

[Продолжение](#)











**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения