



# Оренбургский тракт, 158, свободное назначение, 500 кв.м.

Город: Казань

Район: Приволжский

**Код:** 4075079

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 500 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

## 175 000 руб.

(350 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Водопровод

Доступ 24 часа

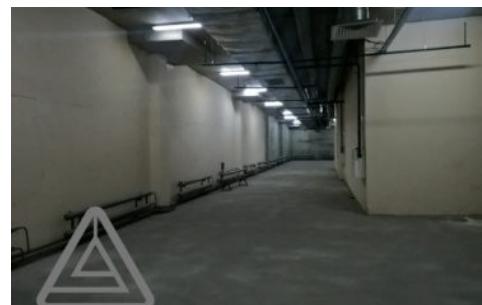
Интернет

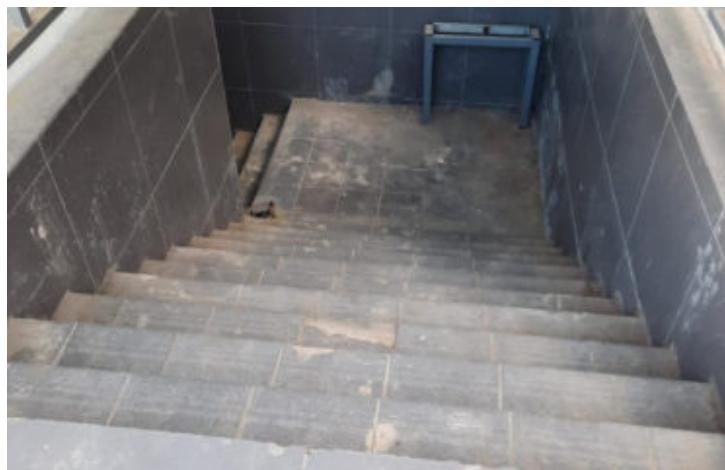
Отопление

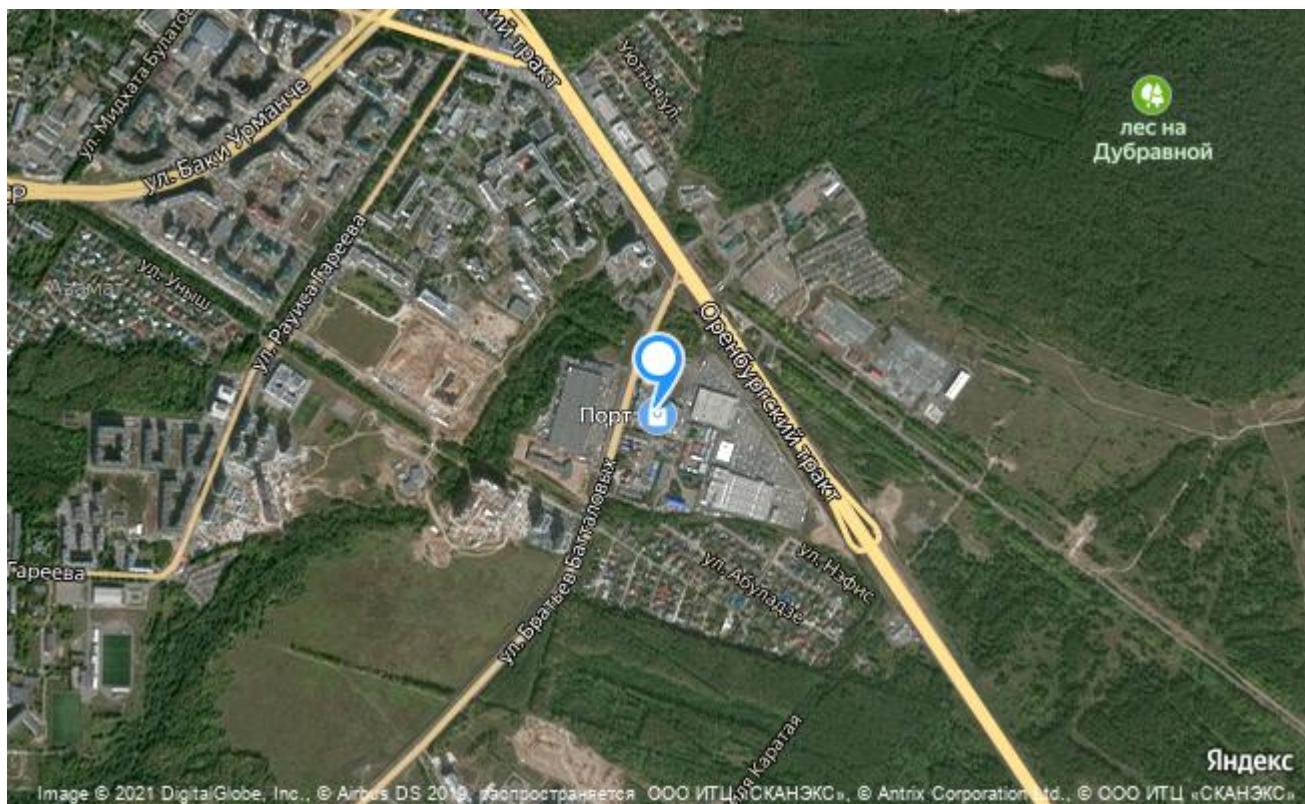
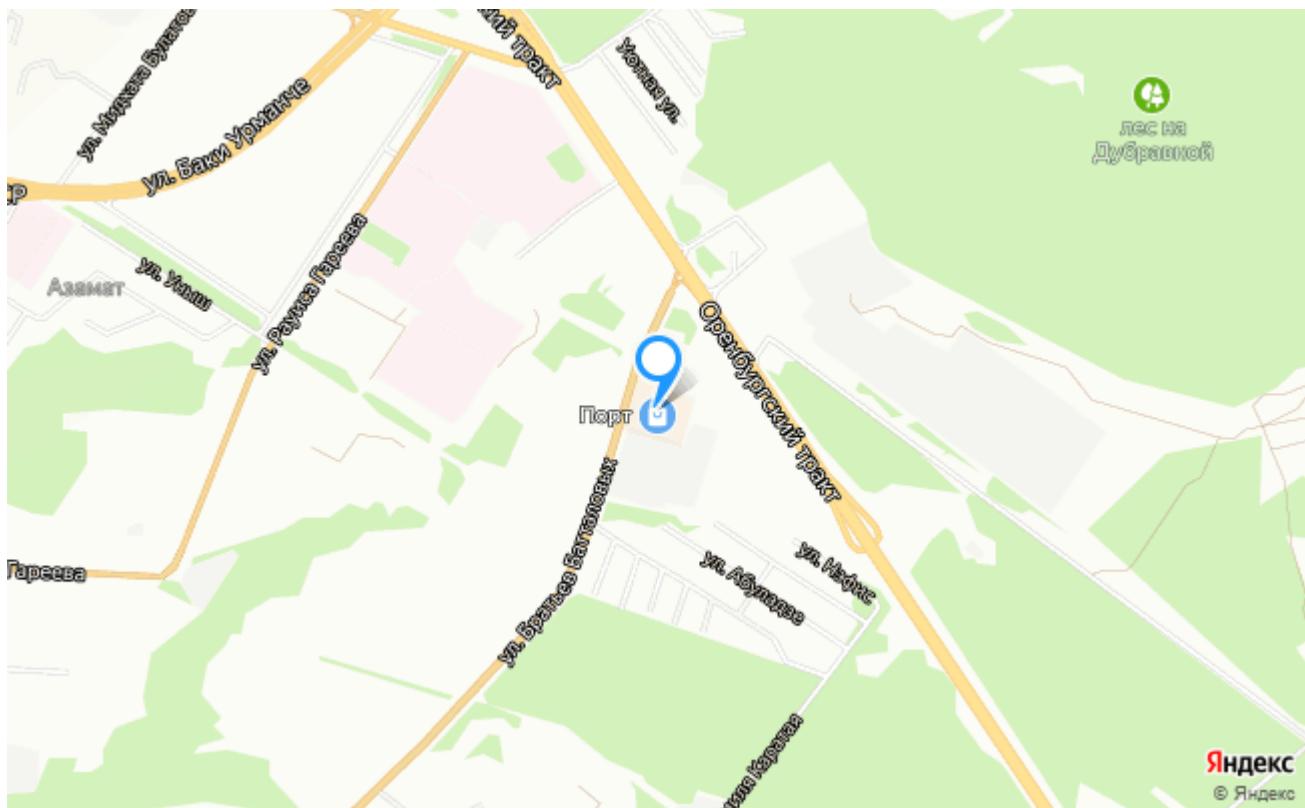
Телефон

Сдается производственно-складское помещение по адресу г. Казань, Оренбургский тракт 158 . В отличном состоянии. В помещении: – Телефон – Интернет – Электричество – Отопление – Охрана – Доступ 24 часа – Приточно/вытяжная вентиляция. Коммунальные платежи не входят в стоимость. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик. Также помещение подойдет под – Пункт выдачи заказов , Свободное назначение, склад, производство.

[Продолжение](#)









**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете

**27** часов  
утомительных  
осмотров

**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований

**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов

Бессчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА  
БЕСПЛАТНОГО  
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес "под ключ"**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения