



# Улица Островского, 103, свободное назначение, 356.7 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 4044532

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 356.7 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2



[Посмотреть 3D-тур](#)

**535 050** руб.

(1 500 руб. за м<sup>2</sup>)

Доступ 24 часа

Запасной вход

Кондиционер

Муниципальная парковка

Отопление

Платная парковка

ЖК премиум-класса «Август Астры» органично расположен в историческом центре Казани. После завершения ремонта будет стильный дизайнерский ремонт. Развитая инфраструктура, 5 минут до метро и остановок общественного транспорта. Идеальное решение для комфортабельного офиса крупной компании. Помещение сдается впервые. 2 этаж, площадь 356, 7 кв.м., стоимость 1500р/кв.м. (включая НДС)+ВКЭУ. Высота потолков — 3,70 м Панорамные окна с прекрасным видом, просторная терраса для отдыха и занятий спортом. Помещение Open Space, пластиковые перегородки разделяют: кабинет директора, переговорную, комнату принятия пищи и санузлы. Возможна перепланировка. Помещение оснащено всеми инженерными коммуникациями, системами кондиционирования и вентиляции, системами видеонаблюдения, пожаротушения и оповещения. Закрытая придомовая территория, особая система контроля до

[Продолжение](#)







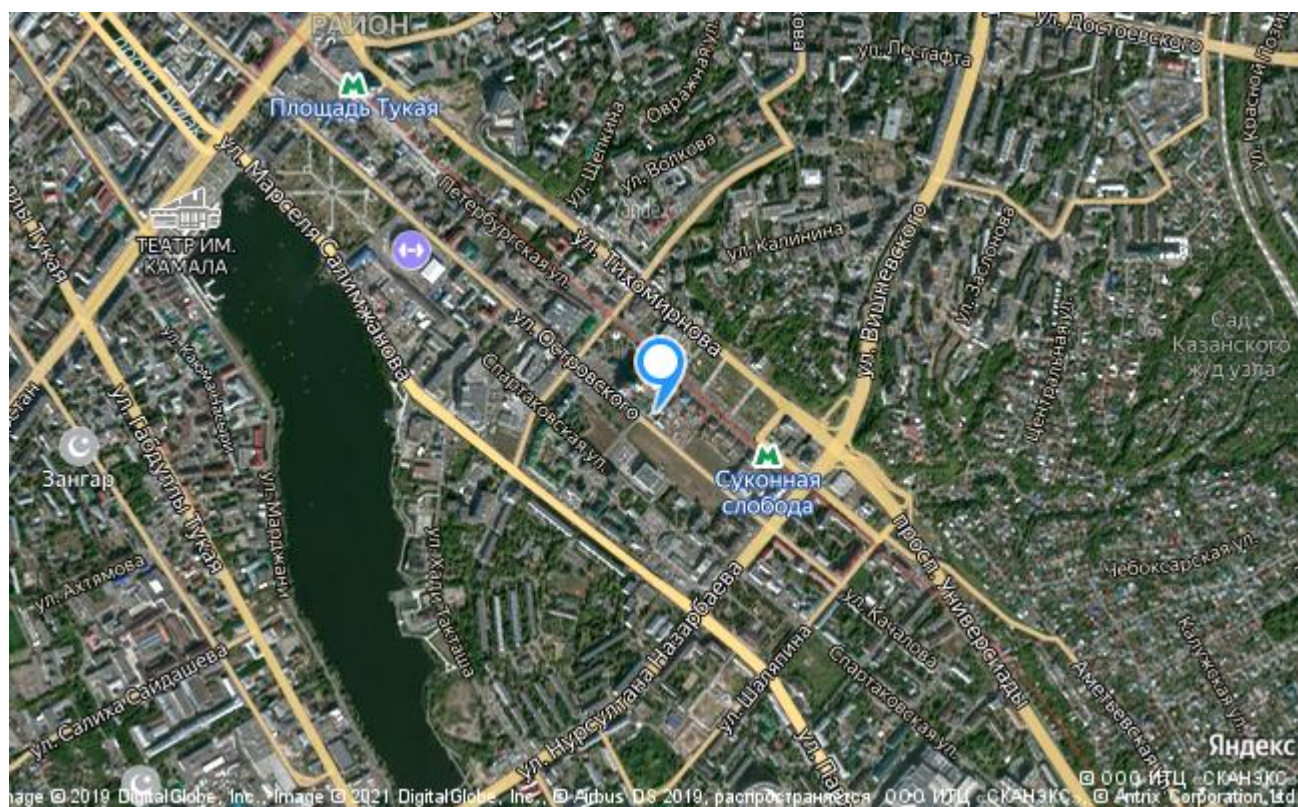
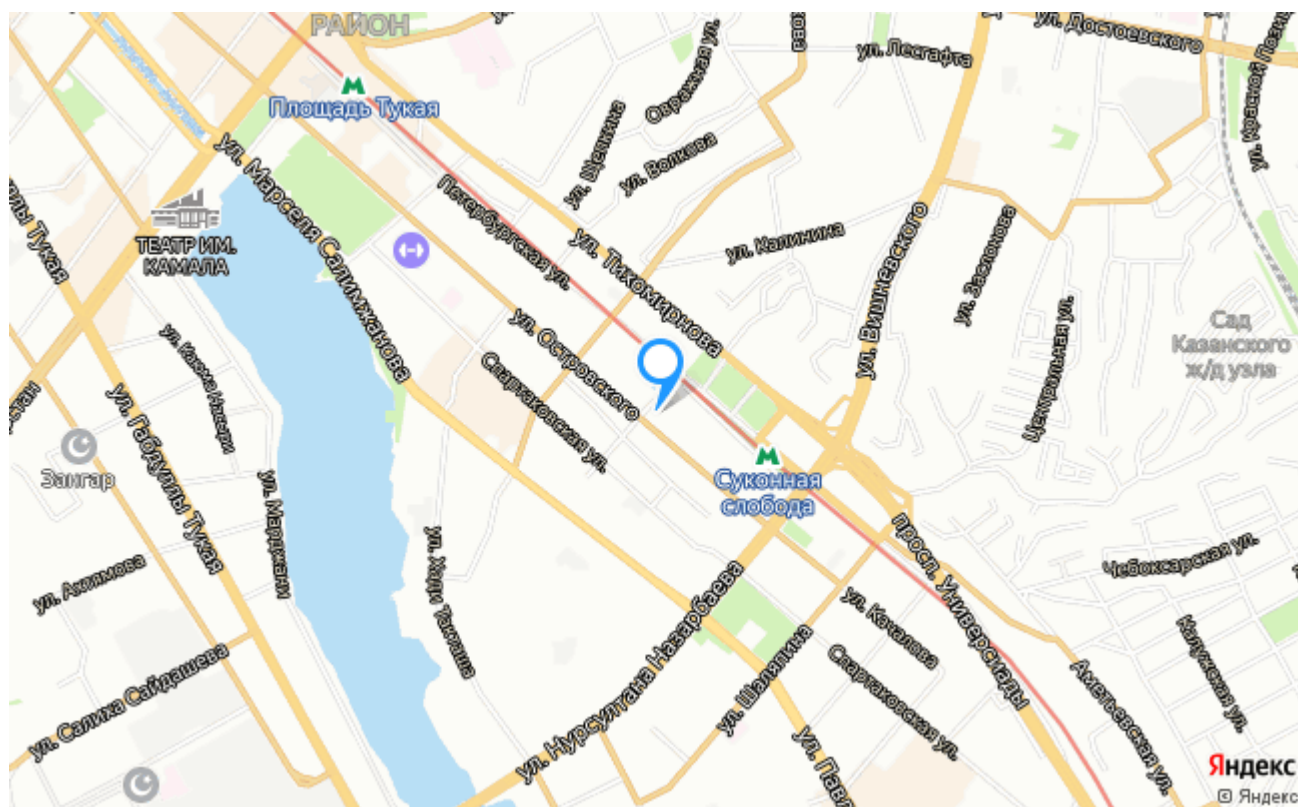
**АСК НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой  
недвижимости в Казани

**+7 (843) 245 22 47**

---







**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения