



# Улица Академика Арбузова, 5, свободное назначение, 820 кв.м.

Город: Казань

Район: Советский

**Код:** 4019766

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 820 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

 [Посмотреть 3D-тур](#)

## 820 000 руб.

(1 000 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Водопровод

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Канализация

Муниципальная парковка

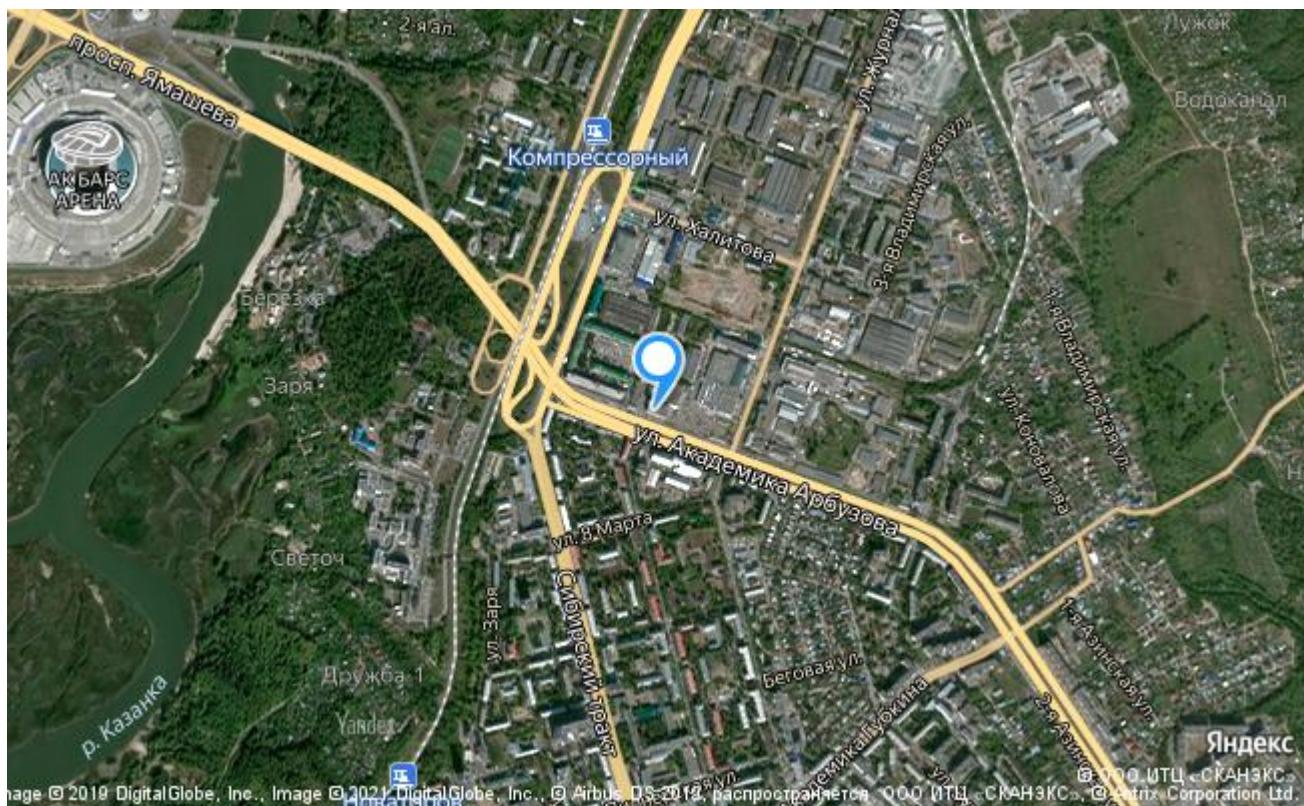
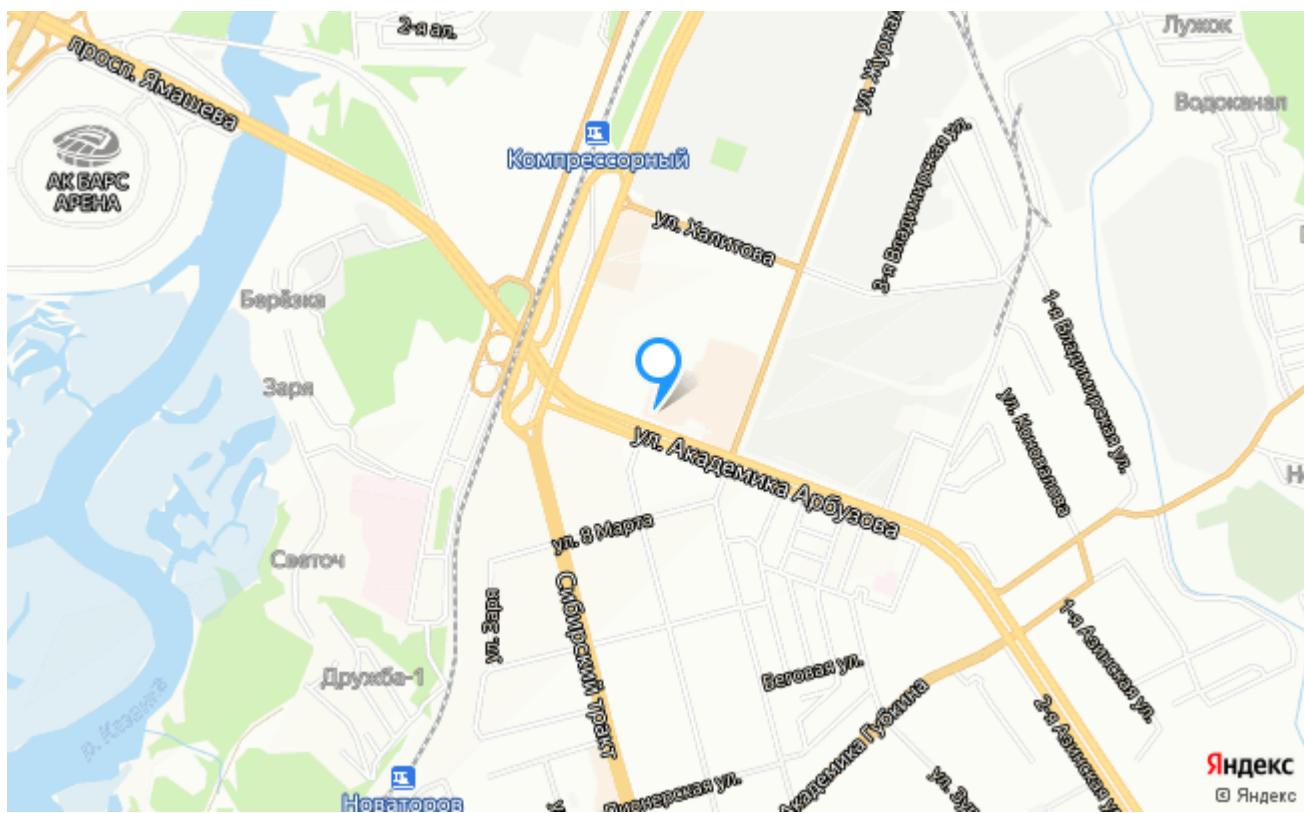
Отопление

Сдается помещение свободного назначения по адресу академика Арбузова 5. В чистовой отделке В помещении: – ИНТЕРНЕТ – ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – ОТОПЛЕНИЕ – ПРОВЕДЕНО ВОДОСНАБЖЕНИЕ – ЗАПАСНОЙ ВЫХОД – ПАНДУС – ДОСТУП 24 ЧАСА – ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОВЕСИТЬ ВЫВЕСКУ – КОНДИЦИОНЕР – Приточно/вытяжная вентиляция – Имеется разгруз-погрузочная зона Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется бесплатная и платная парковка. Общее количество машиномест – 100 шт. Высота потолка – 4,5 м. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом улицы Сибирский тракт, Журналистов, Проспект Ямашева

[Продолжение](#)









**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете

**27** часов  
утомительных  
осмотров

**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований

**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов

Бессчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА  
БЕСПЛАТНОГО  
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес "под ключ"**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения