



## Адмиралтейская улица, Зк1, офисы, 80 кв.м.

Город: Казань

Район: Кировский

**Код:** 3984763

**Тип:** Офисы

**Площадь:** 80 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 4



[Посмотреть 3D-тур](#)

**37 882** руб.

(474 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

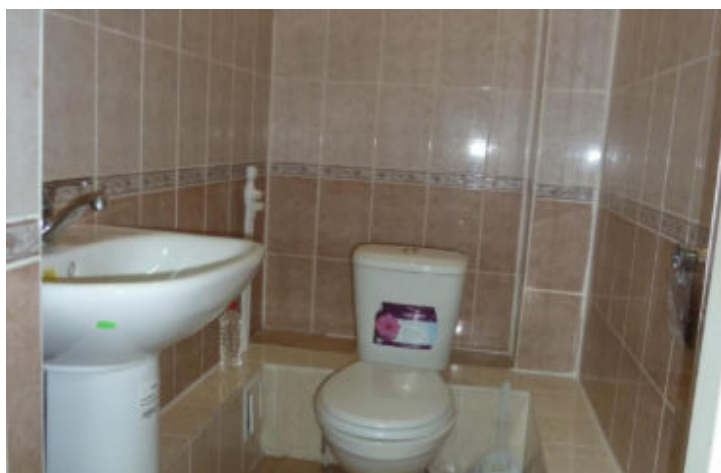
Отопление

Пандус

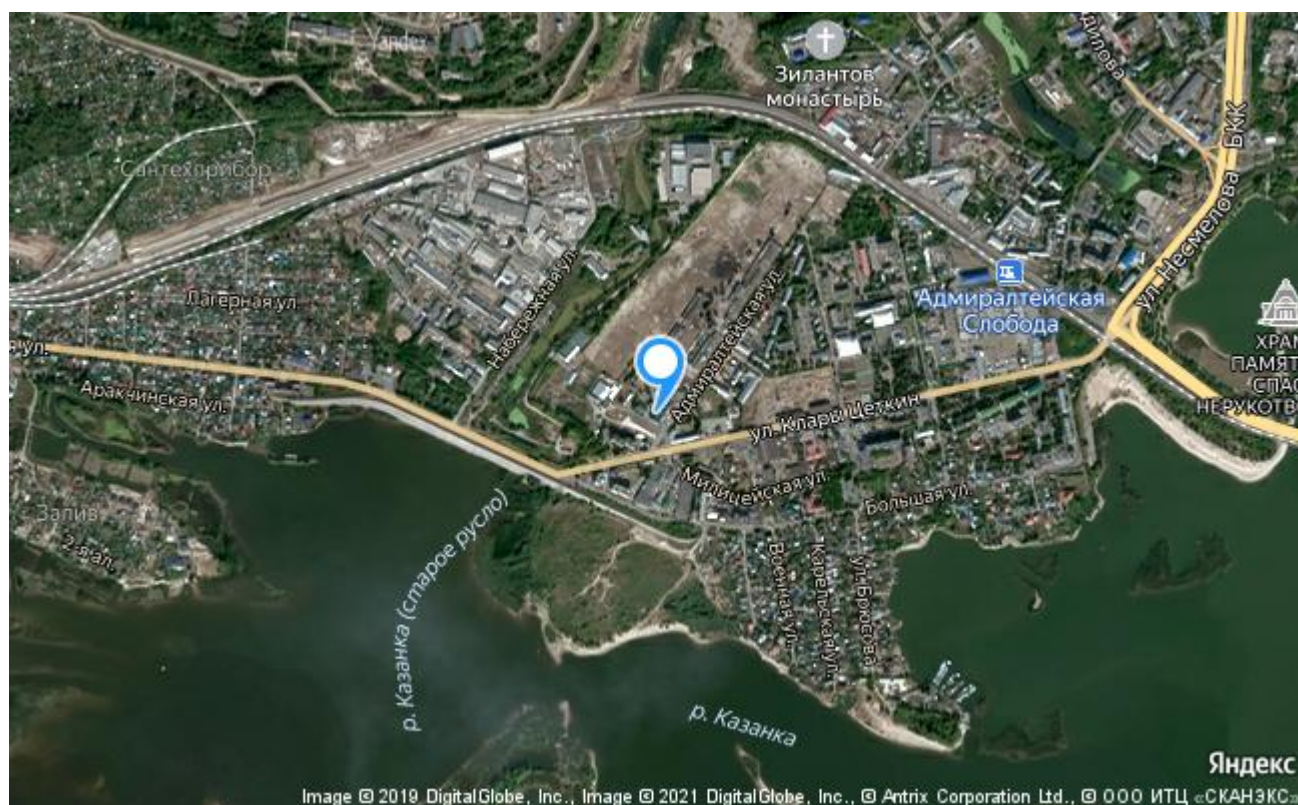
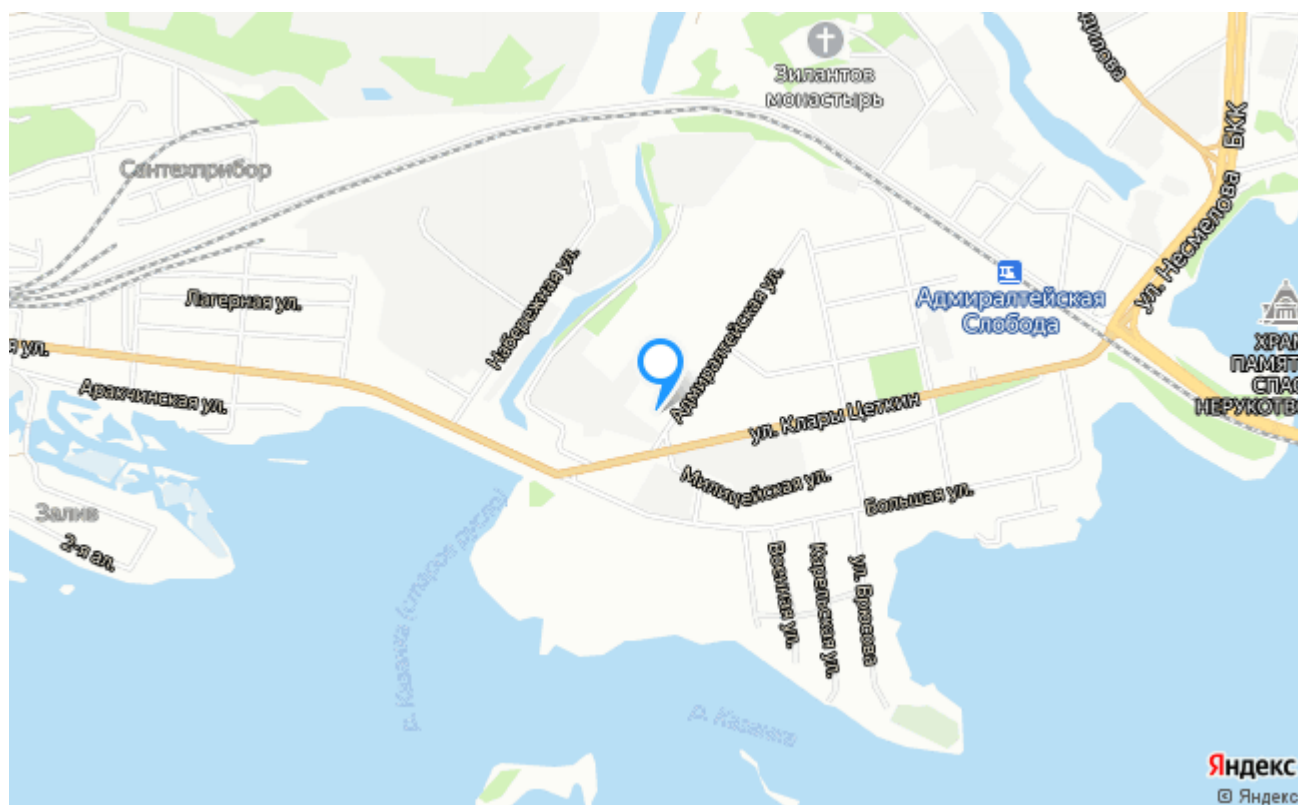
Сдается офисные помещения по адресу: Адмиралтейская улица, Зк1. В отличном состоянии. В помещении: -качественная отделка -приточно-вытяжная вентиляция -кондиционер -электричество -лифт -ОПС -охрана -видеонаблюдение Коммунальные платежи входят в стоимость аренды(кроме электричества) В настоящий момент актуальны следующие офисы: 5 эт-111м. 40, 4м и 44 м 1 эт-6,2м, 14, м, 38м 2 эт-54,6 м 4 эт-80,6 м Возле объекта имеются бесплатная парковки. Общее количество машиномест -80шт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Офисный центр находится в 10 минутах езды от Центра., в непосредственной близости от ул. Цеткин, Несмелова, Большая, Кировский мост, Аракчино Помещение имеет общий вход. Также помещение подойдет под Офис, Блок-офис, Учебный центр, Коллцентр, Офис продаж, онлайн школа, Йога, фитнес, Студия растяжки

[Продолжение](#)











**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения