



## Улица Габдуллы Тукая, 26А, свободное назначение, 689.2 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 3961130

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 689.2 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

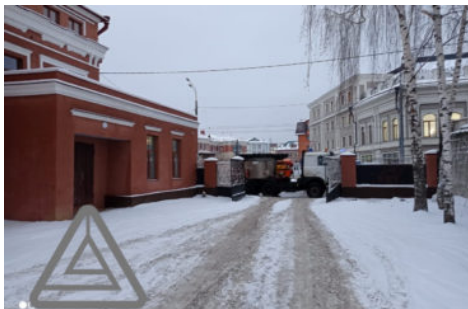
**689 200** руб.

(1 000 руб. за м<sup>2</sup>)



Сдать здание 2 х этажное помещение площадь 689,2 кв.м имеющее многофункциональное назначение, по адресу ул Тукая 26 а, В здание после капитального ремонта комплекс А В помещении: — Электричество 50 квт — Отопление — Запасной вход — Пандус — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Приточная / вытяжная вентиляция — Имеется парковка 12 машин Высота потолка – 4 м. Площадь 1-го этажа 227 кв.м Площадь 2-го этажа 237.7кв.м. Площадь цоколя 224.1 кв.м Здание располагается в непосредственной близости к центральному ж/д вокзалу. В пешей доступности к историческому центру Казани (Кремль, мечеть Кул Шариф, пешеходная улица Баумана, Цирк, Кремлевская набережная, Дворцовая площадь). Подходит под клинику, медицинский центр, торговую площадь, салон красоты, фитнес, офисы. ресторан .офис IT компании. школа .

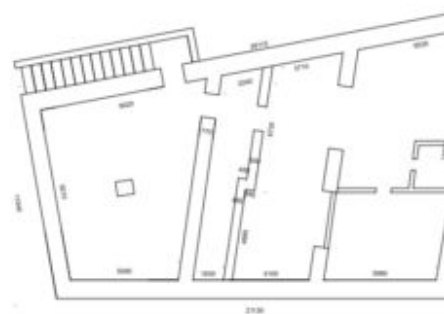
[Продолжение](#)





я, 26А  
зал

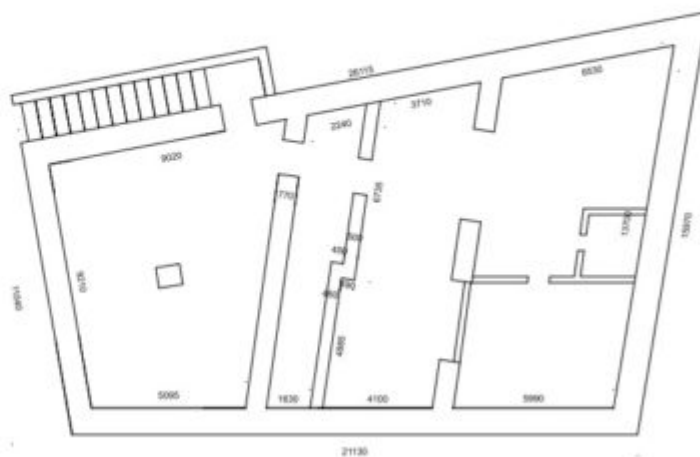
омещений этажа – 224,1 м²



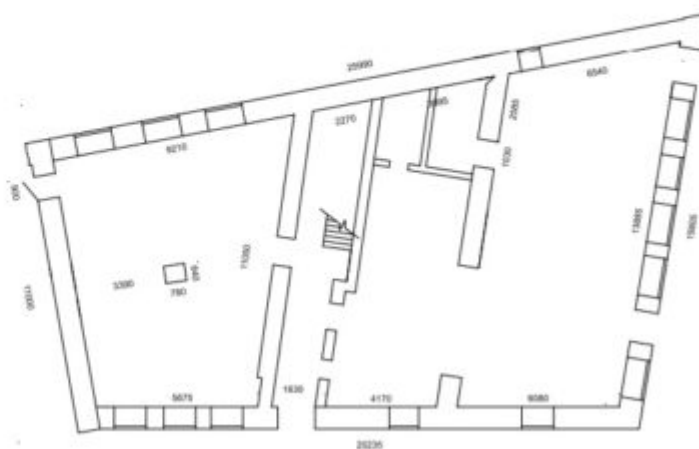


**+7 (843) 245 22 47**

Площадь помещений этажа – 224,1 м<sup>2</sup>



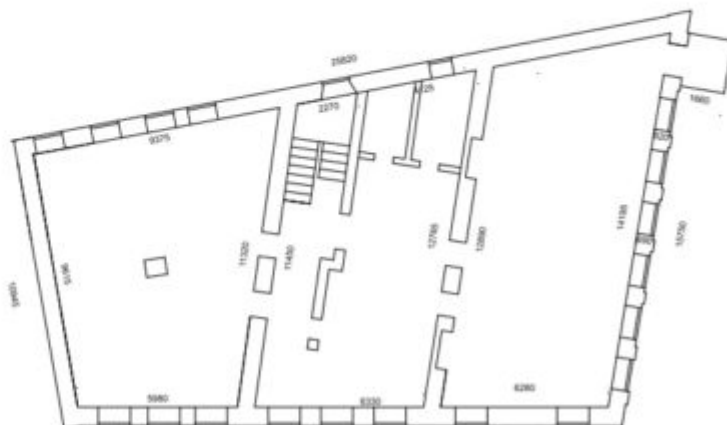
Площадь помещений 1 этажа – 227,4 м<sup>2</sup>





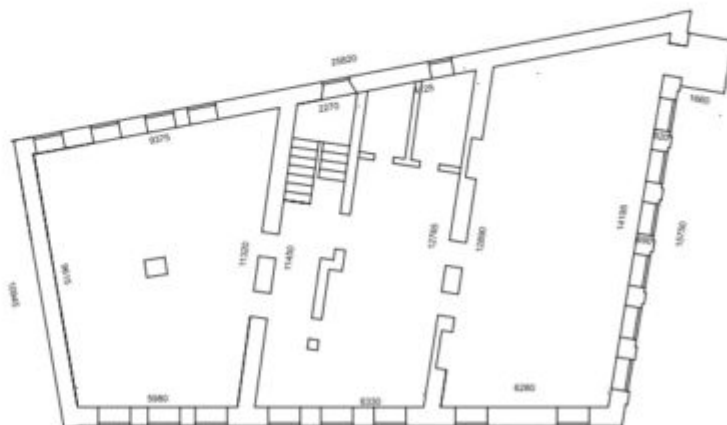
## Тукая, 26А 2 этаж

Площадь помещений 2 этажа – 237,7 м<sup>2</sup>

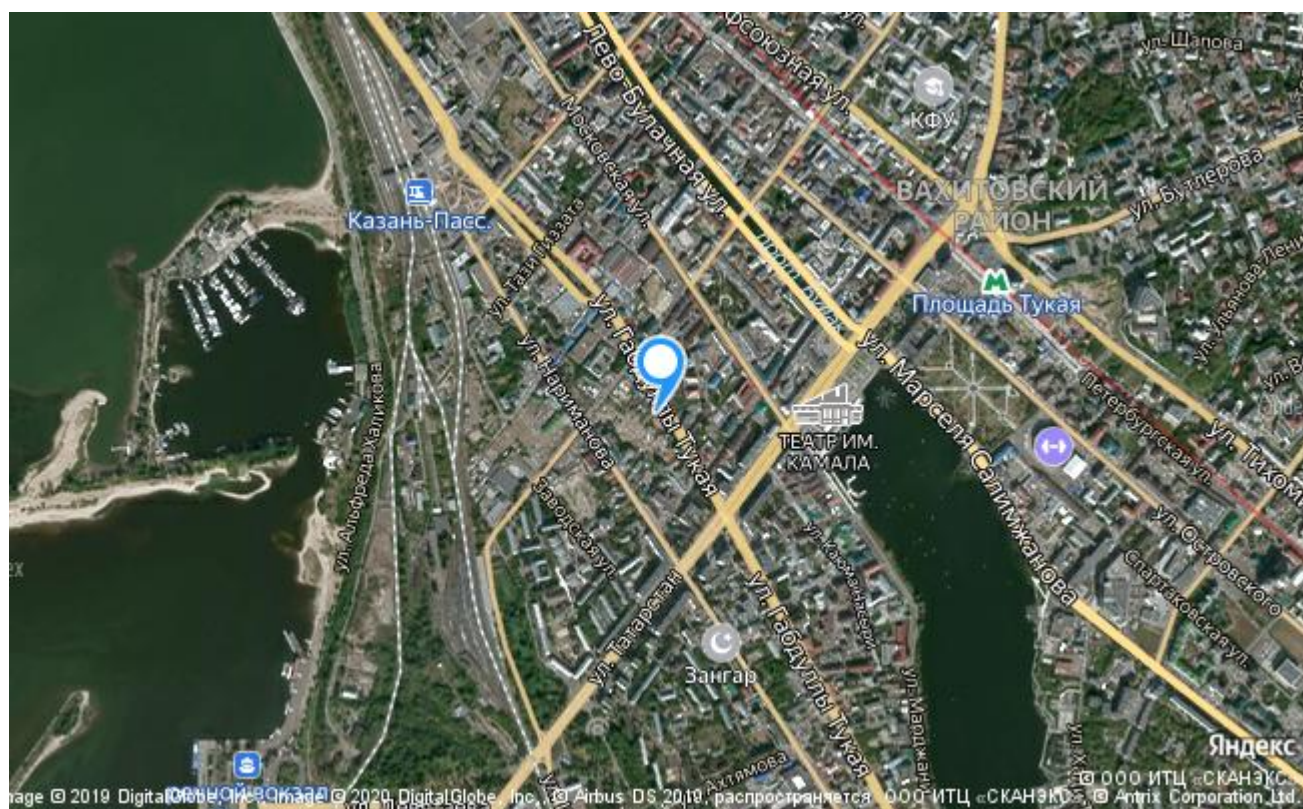
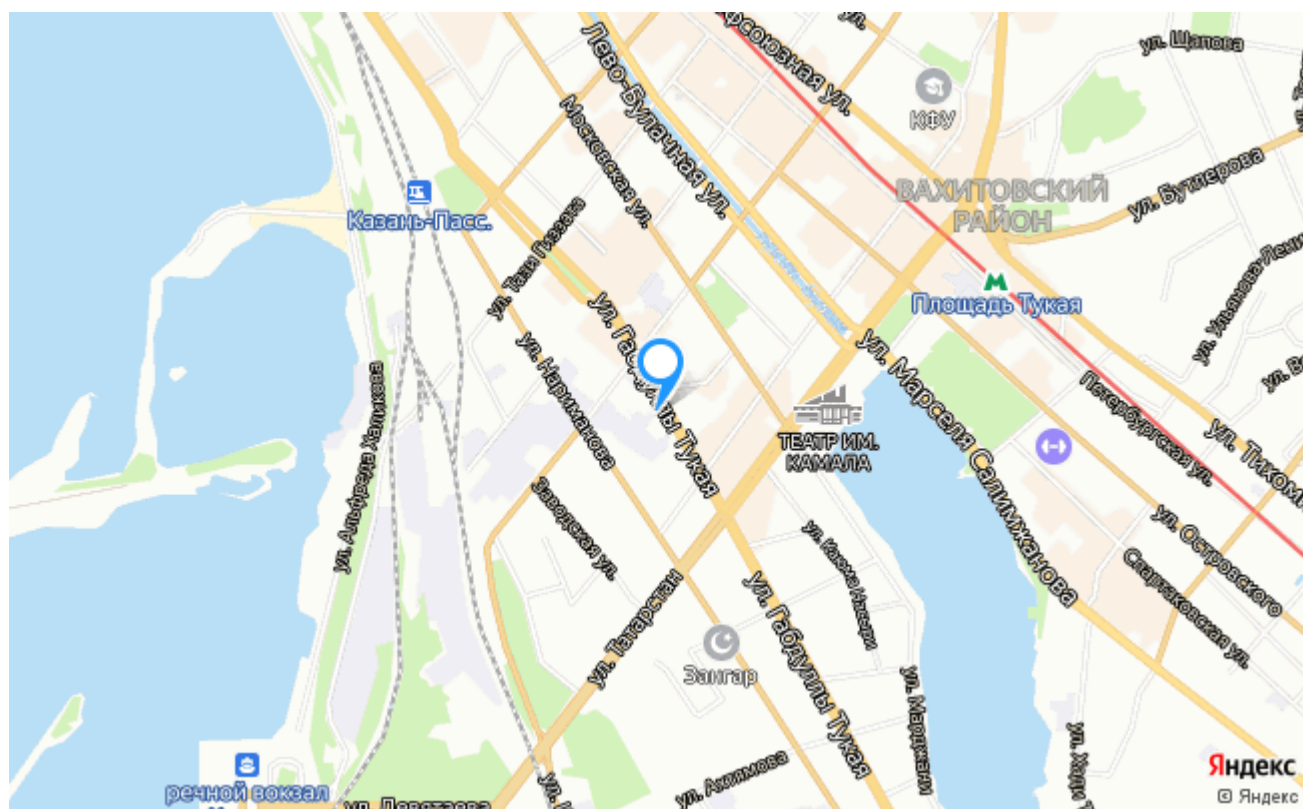


## Тукая, 26А 2 этаж

Площадь помещений 2 этажа – 237,7 м<sup>2</sup>









**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения