



# Сибирский тракт, 44А, офисы, 72 кв.м.

Город: Казань

Район: Советский

**Код:** 3407621

**Тип:** Офисы, Свободное назначение

**Площадь:** 72 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2

**40 000** руб.

(556 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

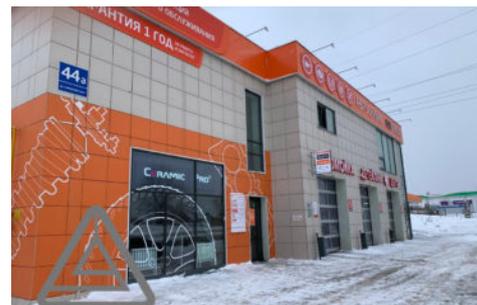
Мебель

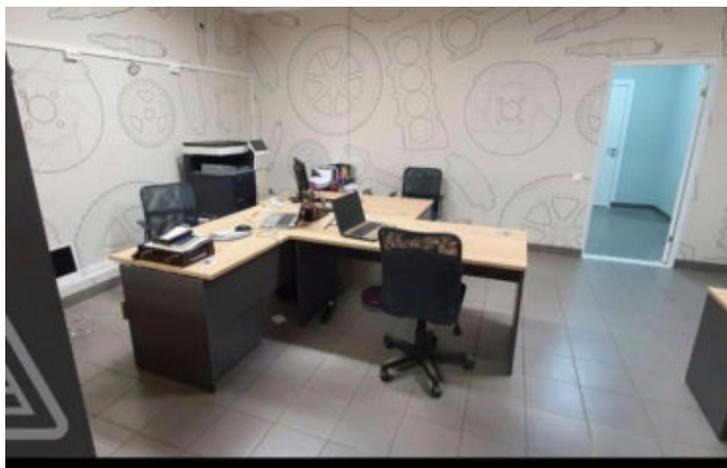
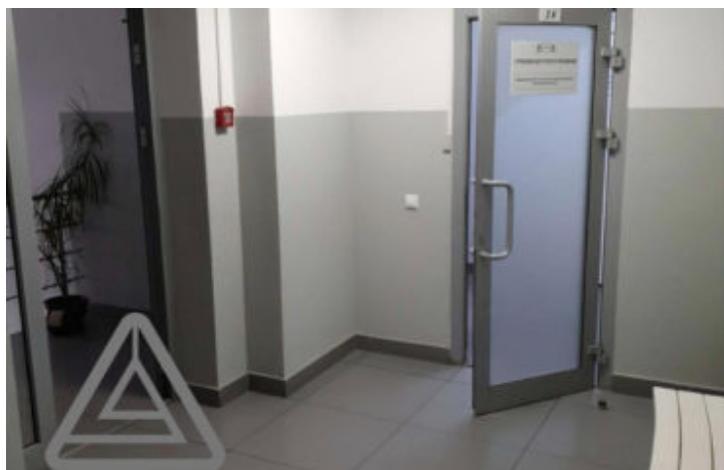
Отопление

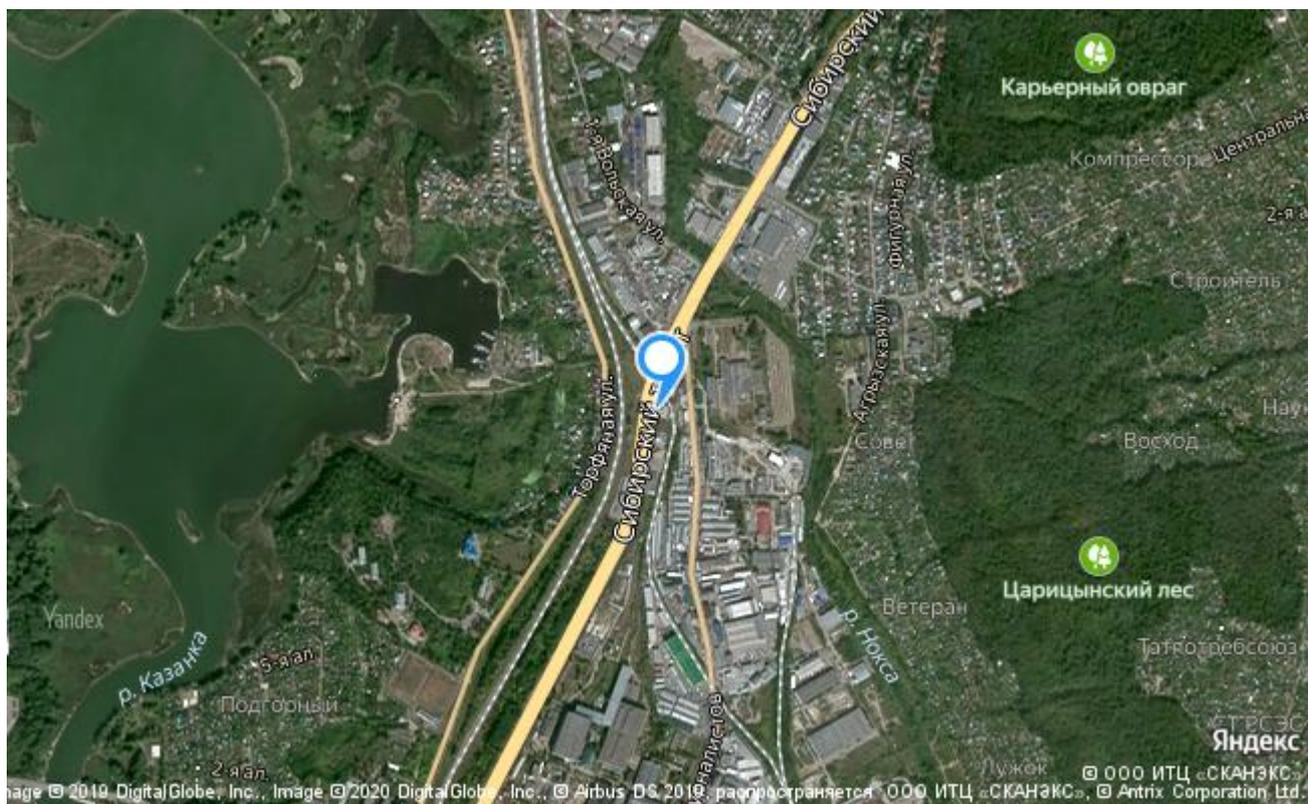
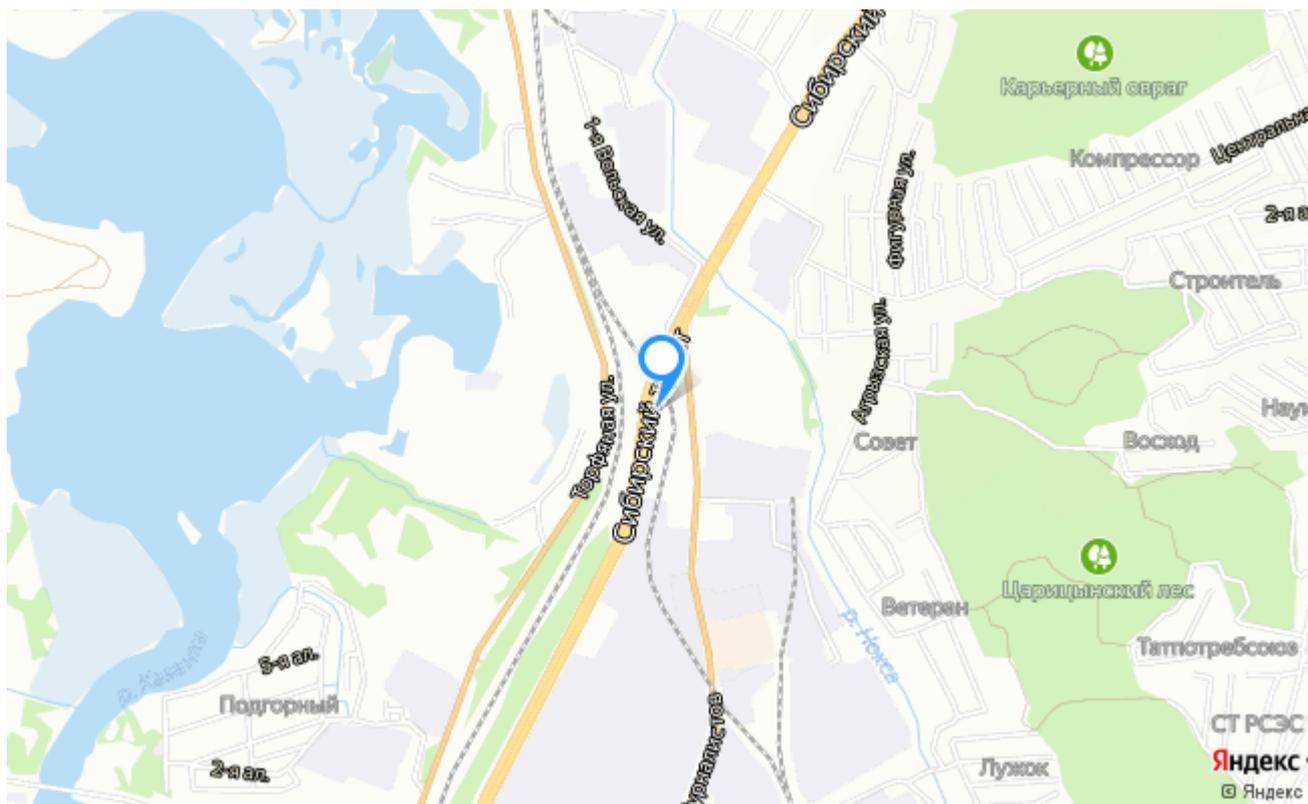
Телефон

Сдается помещение 72 кв.м свободного назначения по адресу Сибирский тракт 44 А. В отличном состоянии. В помещении : – Телефон – Интернет – Электричество – Мебель – Отопление(собственная котельная). – Охрана – Проведено водоснабжение – Запасной вход – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Кондиционер – Приточно/вытяжная вентиляция – Имеется разгруз-погрузочная зона Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется бесплатная парковка Общее количество машиномест – 10 шт. Высота потолка – 3 м . Помещение имеет отдельный вход. Есть возможность увеличить площадь до 130 метров. Располагается на первой линии от дороги . Высокий автомобильный и пешеходный трафик. рядом остановка общественного транспорта. Также помещение подойдет под офисы, производство, магазин, учебный центр, спортивный зал, фитнес, колцентр, Автомаг

[Продолжение](#)









**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес "под ключ"**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения