



Улица Коротченко, 22, свободное назначение, 476.5 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 3911361

Тип: Свободное назначение

Площадь: 476.5 м²

Этаж: 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

47 650 000 руб.

(100 000 руб. за м²)

Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

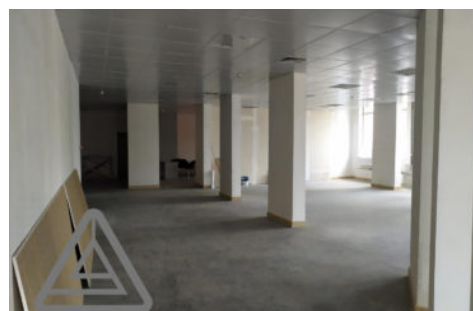
Муниципальная парковка

Отопление

Пандус

Сдается помещение имеющее 476.5 квм многофункциональное назначение, по адресу Коротченко 22. В хорошем состоянии. В помещении: — Электричество — Отопление — Запасной вход — Пандус — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Приточная / вытяжная вентиляция — Имеется разгрузочно — погрузочная зона Имеется двухуровневый паркинг. Высота потолка — 4 м. Площадь 1-го этажа 476.5., возможно деление. 3 отдельных входных групп. Здание располагается в непосредственной близости к центральному ж/д вокзалу. В пешей доступности к историческому центру Казани (Кремль, мечеть Кул Шариф, пешеходная улица Баумана, Цирк, Кремлевская набережная, Дворцовая площадь). Подходит под клинику, медицинский центр, торговую площадь, салон красоты, фитнес, офисы.

[Продолжение](#)

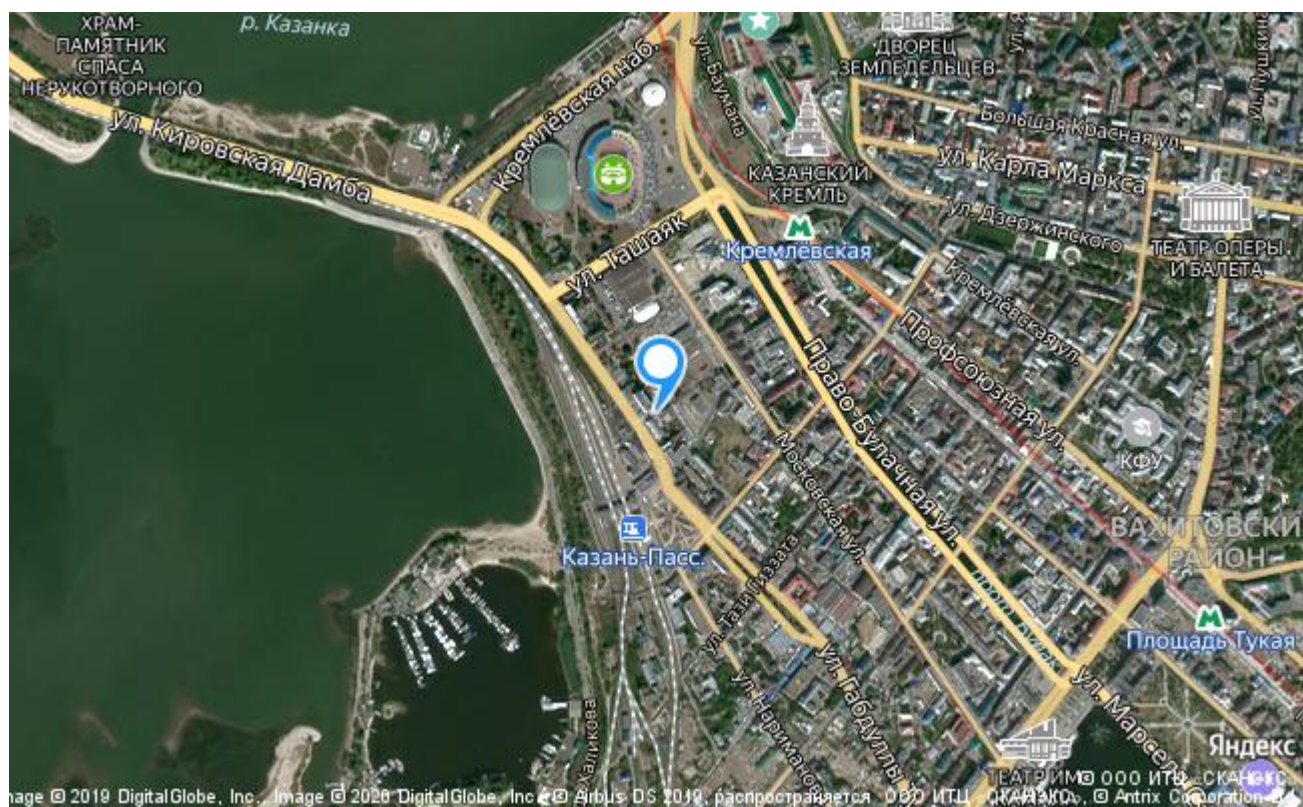
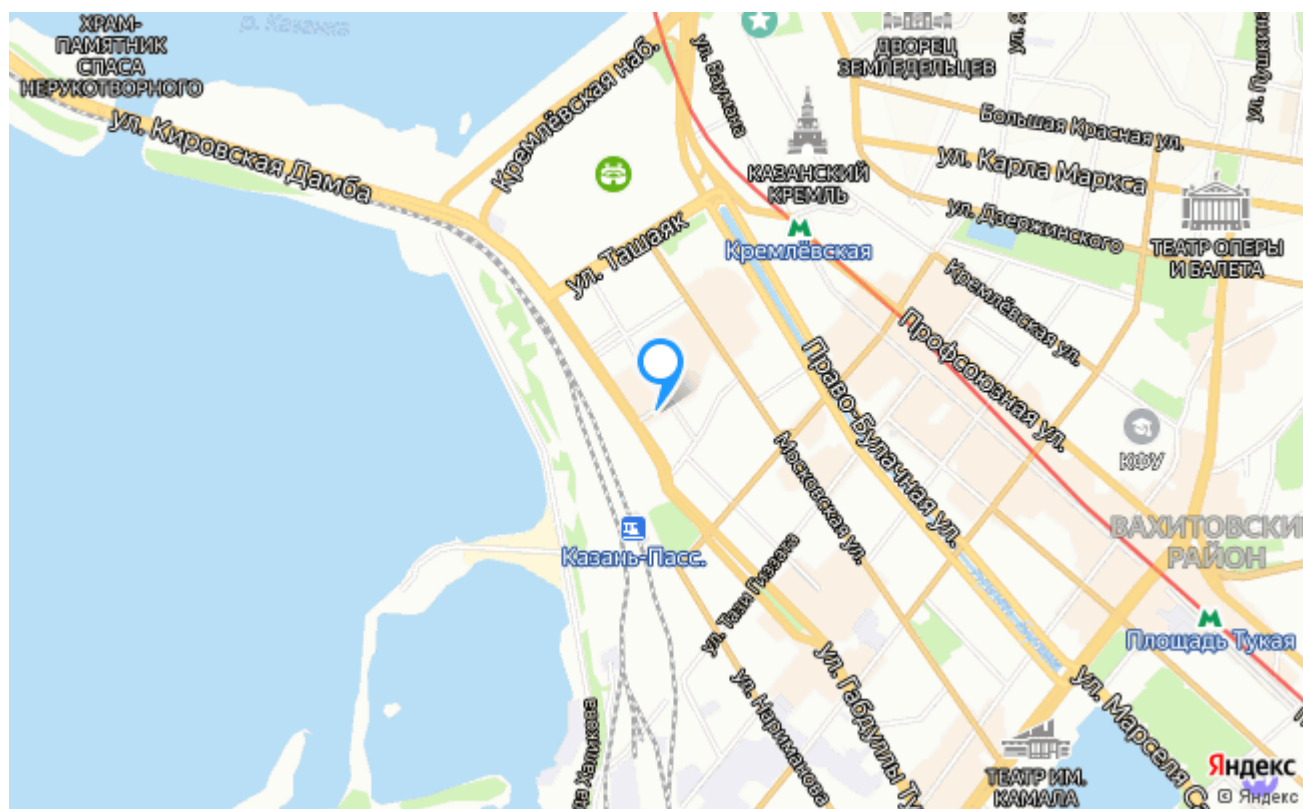




АСК НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой
недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47





В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете



27 часов
утомительных
осмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения