



Оренбургский тракт, 160, автосервис, 5000 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 3487526

Тип: Автосервис, Свободное назначение

Площадь: 5000 м²

Этаж: 1

 [Посмотреть 3D-тур](#)

3 250 000 руб.

(650 руб. за м²)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

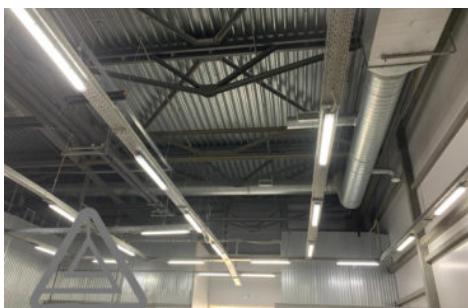
Кондиционер

Отопление

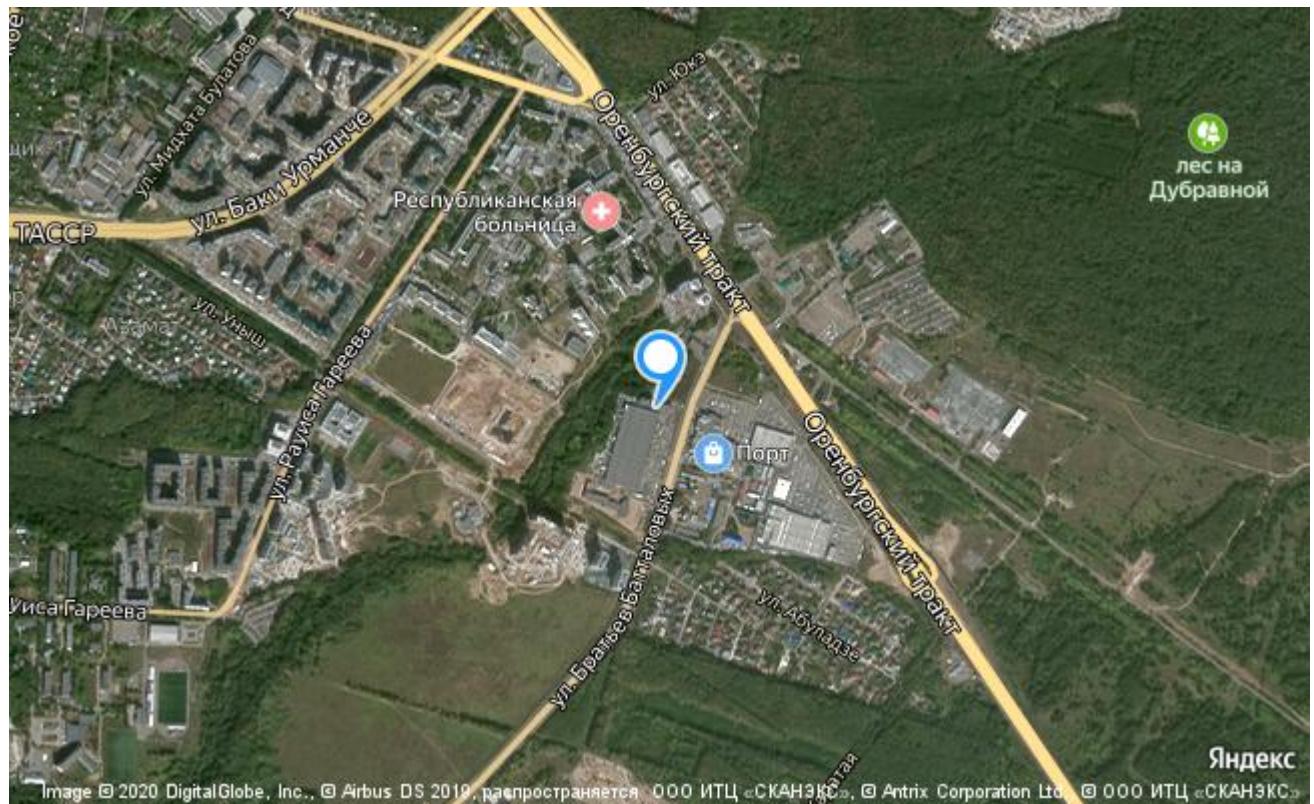
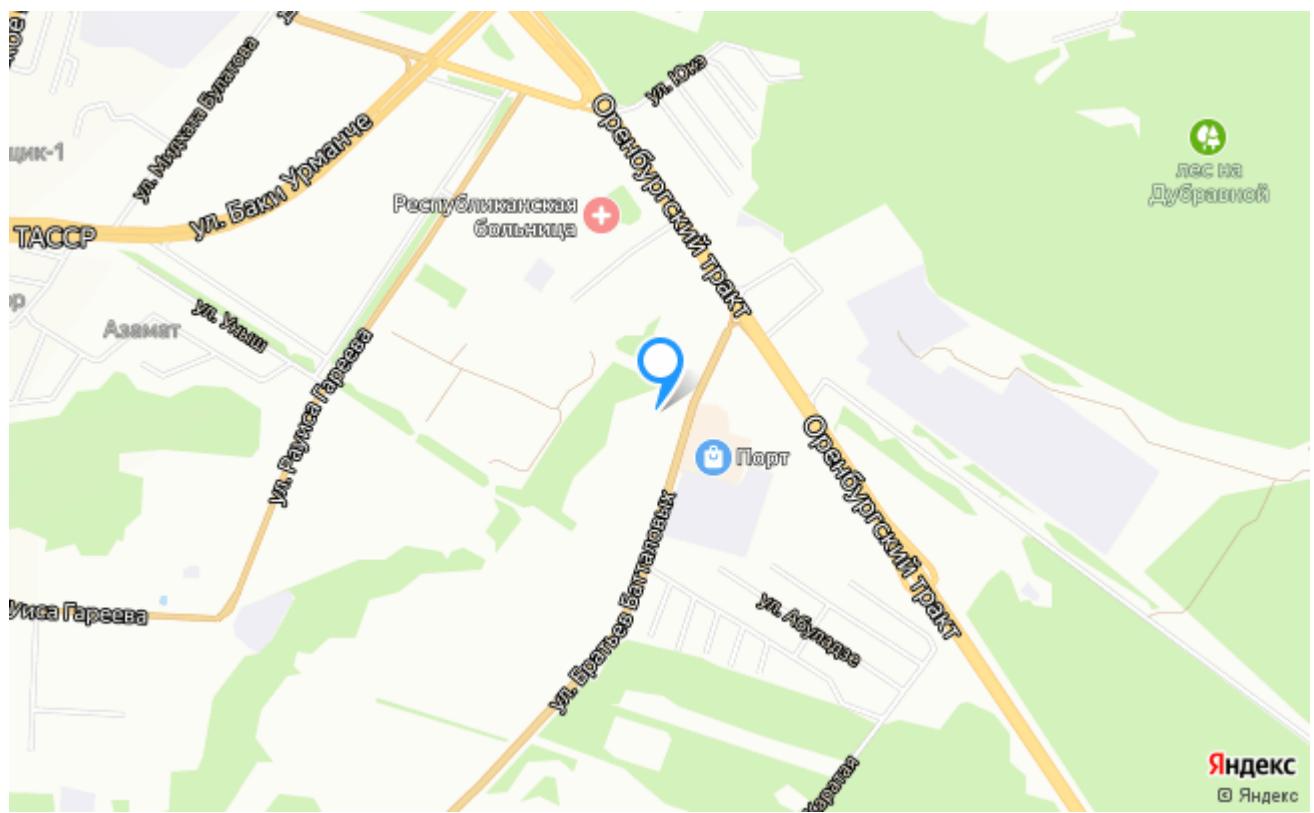
Телефон

1. Сдается ПСН в торгово-складском комплексе Порт., площадью 5000кв.м площадь делиться 3000 квм и 1250 квм ., расположено по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.160. В отличном состоянии. В помещении: – Электричество – Отопление – Охрана – Проведено водоснабжение – Запасной вход — Разгрузо-погрузочная зона пандус ворота под фур – Промышленные полы, антипыль – Есть возможность повесить вывеску – Кондиционер – Приточно/вытяжная вентиляция Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется бесплатная парковка Общее количество машиномест – 1000 шт. Высота потолка – 12 м . Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик Так же помещение подойдет под – склад, производство, офисы, магазин, Автозапчасти, Автосервис

[Продолжение](#)









В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете

27 часов
утомительных
осмотров

11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований

3 часа расчетов и
мучительных
торгов

Бессчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

**УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес "под ключ"

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения