



# Оренбургский тракт, 160, автосервис, 5000 КВ.М.

Город: Казань

Район:

**Код:** 3487526

**Тип:** Автосервис, Свободное назначение

**Площадь:** 5000 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

**3 250 000** руб.

(650 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

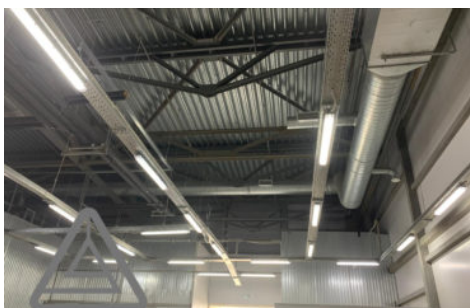
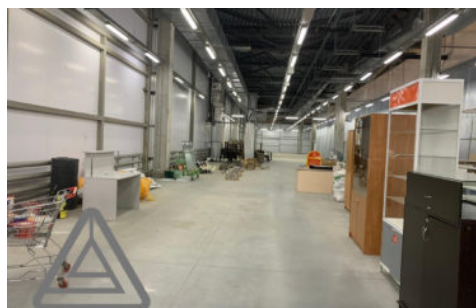
Кондиционер

Отопление

Телефон

1. Сдается ПСН в торгово-складском комплексе Порт., площадью 5000 кв.м площадь делиться 3000 квм и 1250 квм., расположенное по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.160. В отличном состоянии. В помещении: — Электричество — Отопление — Охрана — Проведено водоснабжение — Запасной вход &#8212; Разгрузо-погрузочная зона пандус ворота под фургон — Промышленные полы, антипыль — Есть возможность повесить вывеску — Кондиционер — Приточно/вытяжная вентиляция Коммунальные платежи не входят в стоимость Возле объекта имеется бесплатная парковка Общее количество машиномест — 1000 шт. Высота потолка — 12 м. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик Также помещение подойдет под — склад, производство, офисы, магазин, Автозапчасти, Автосервис

[Продолжение](#)





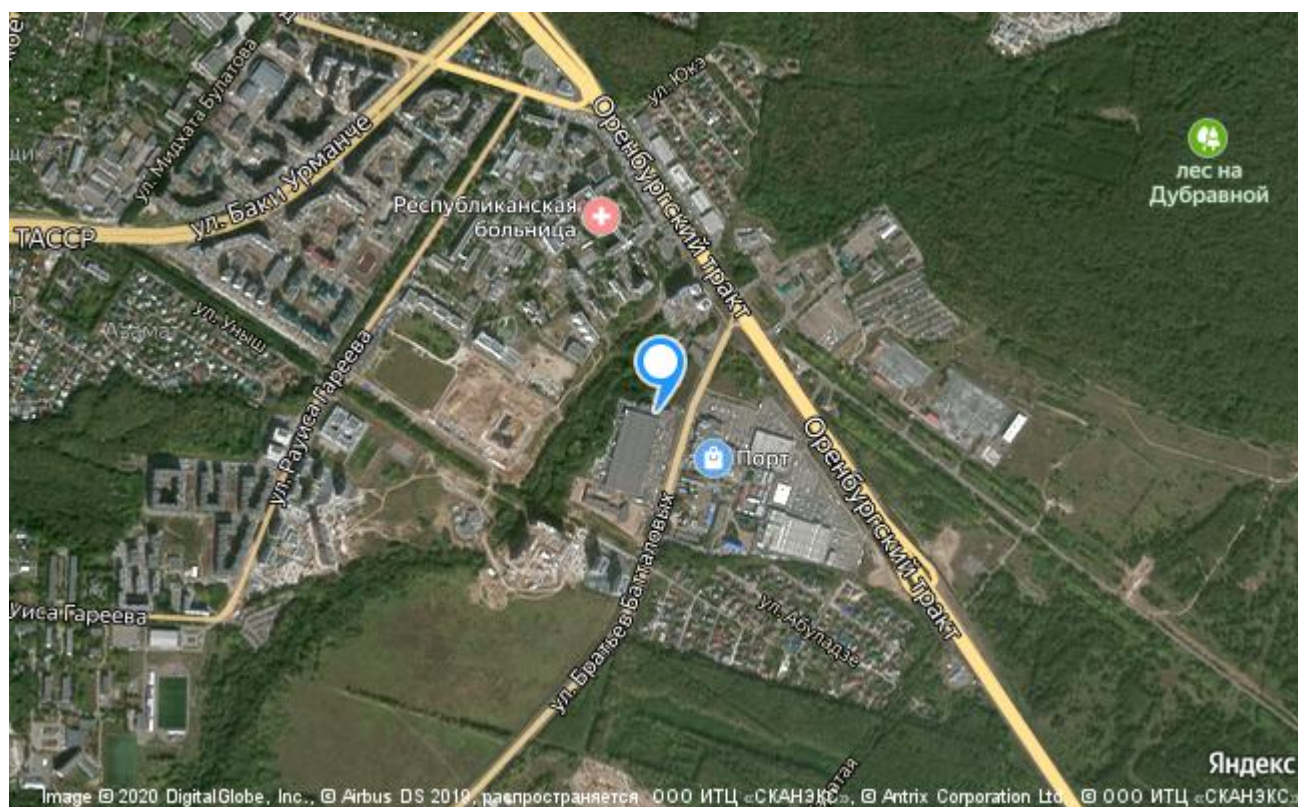
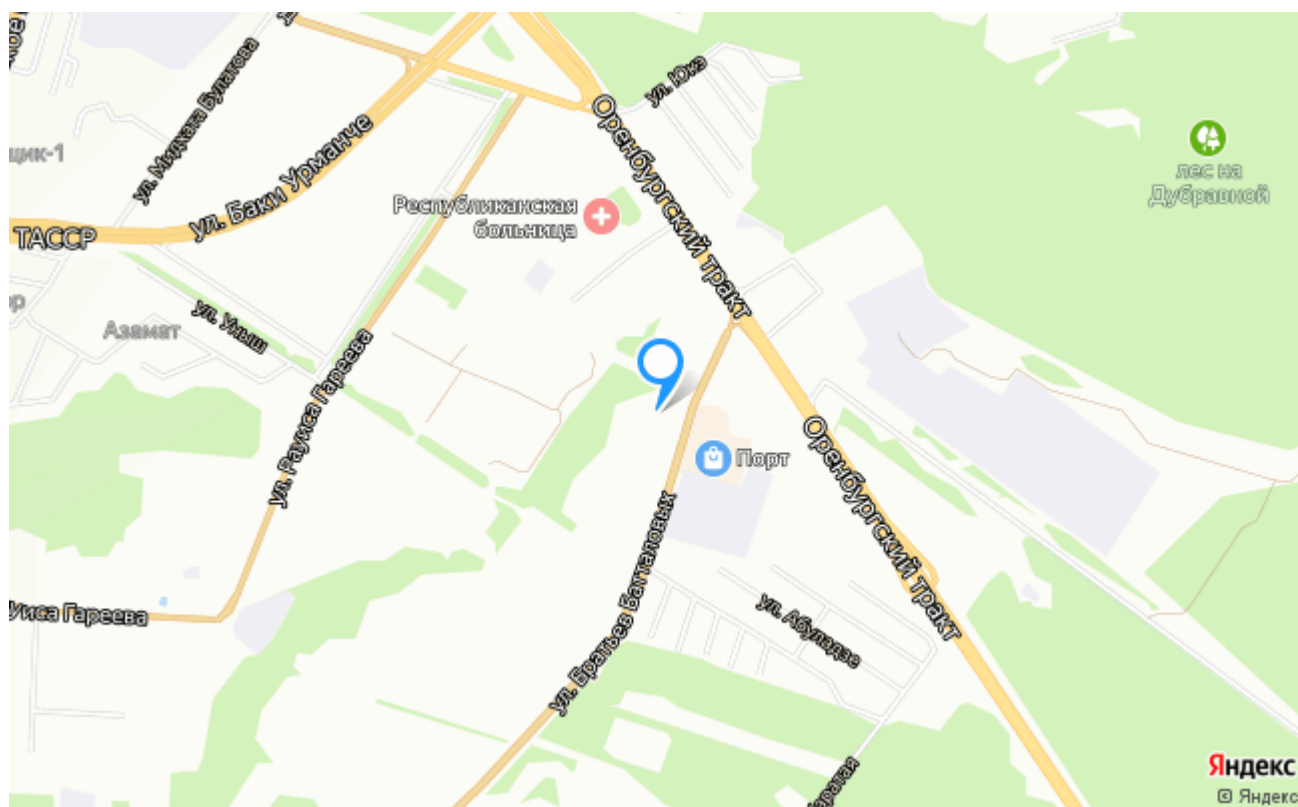
**АСК НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой  
недвижимости в Казани

**+7 (843) 245 22 47**









**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения