



# Гвардейская улица, 16, офисы, 276.8 кв.м.

Город: Казань

Район:

**Код:** 3904700

**Тип:** Офисы, Свободное назначение, Торговля

**Площадь:** 276.8 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

**25 000 000** руб.

(90 318 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Мебель

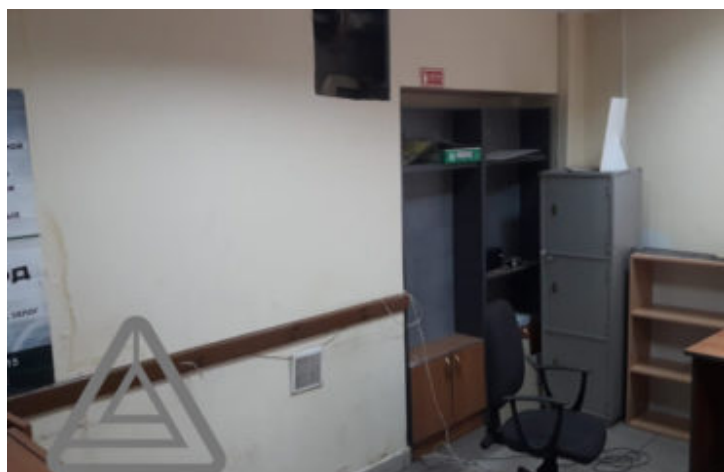
Отопление

Телефон

Продам помещение по адресу Гвардейская 16. В отличном состоянии. В помещении: — Телефон — Интернет — Электричество — Мебель — Отопление — Проведено водоснабжение — Запасной вход — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Кондиционер — Имеется разгрузочно-погрузочная зона. Возле объекта имеется бесплатная парковка. Общее количество машиномест – 15 шт. Высота потолка – 3 м. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик. Также помещение подойдет под Торговлю, Магазины, Автозапчасти, Цветочный магазин, Пивной магазин, Пункт выдачи заказов, Аптека, Зоомагазин, Детский магазин, Офисы, Турагентство, Салон красоты, Парикмахерская, Маникюрный салон, Клиника, Медцентр, Стоматология, Фитнес, Спортзал. Свободное назначение, Учебный центр, Школа танцев.

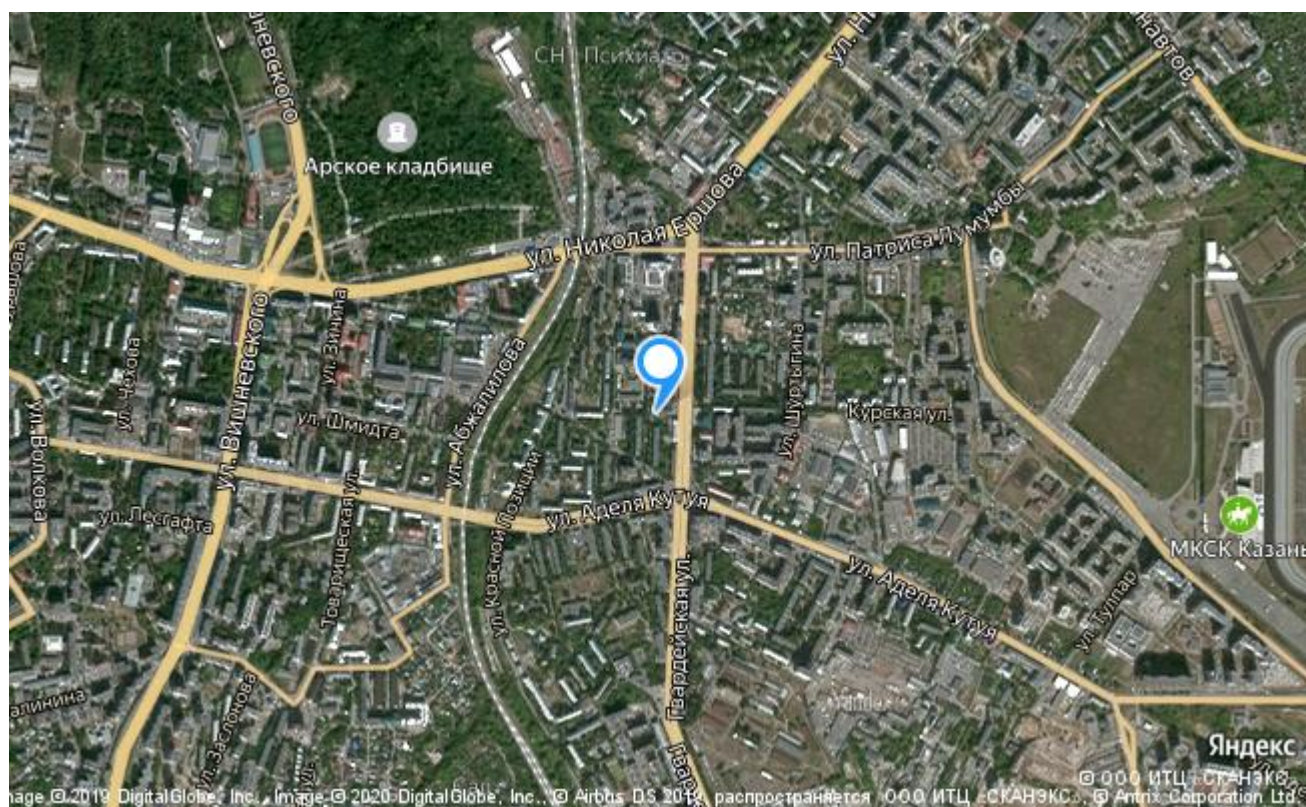
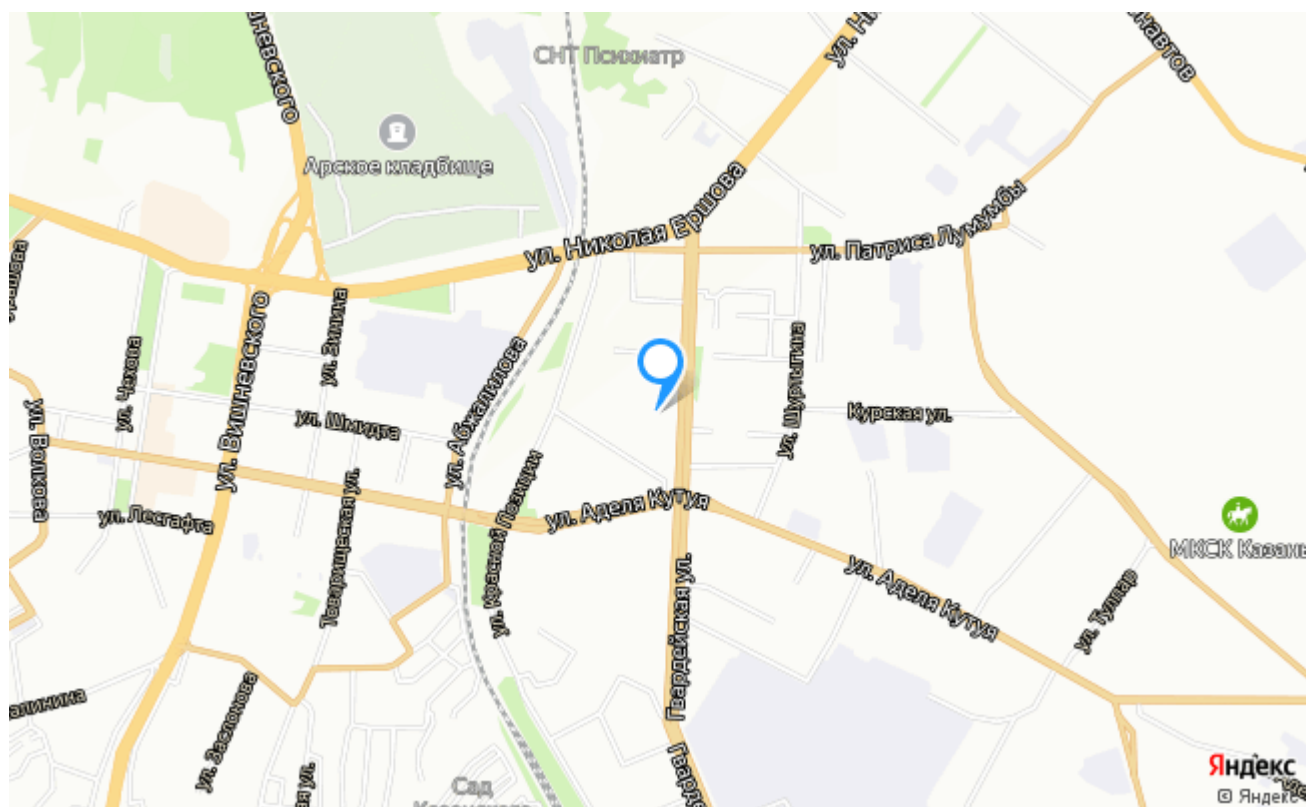
[Продолжение](#)













**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения