



Улица Островского, 38, свободное назначение, 530 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 2559857

Тип: Свободное назначение

Площадь: 530 м²

Этаж: 1

 [Посмотреть 3D-тур](#)

270 000 руб.

(509 руб. за м²)

Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Муниципальная парковка

Отопление

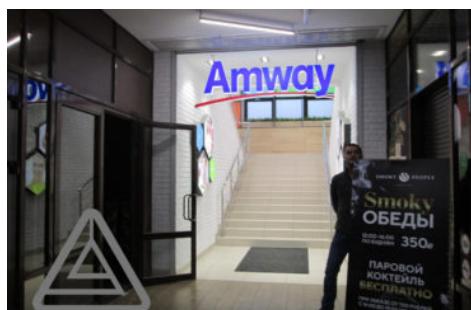
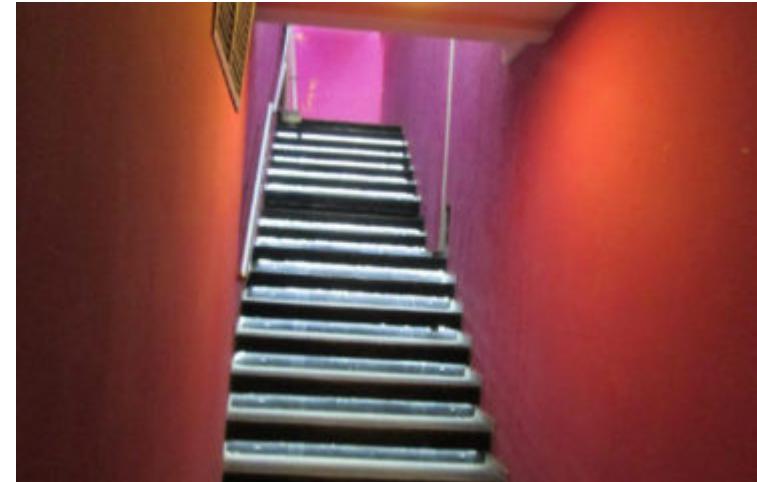
Пандус

Платная парковка

Телефон

Сдается помещение по адресу Островского 38. В требующем ремонта состоянии. Помещение полностью подходит под деятельность общепита, ночного клуба, караоке клуба, балетного центра, фитнес центра. На весь срок ремонтных работ предоставляются арендные каникулы. В помещении: – Интернет – Электричество – Отопление – Проведено водоснабжение – Запасной вход – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Кондиционер – Приточно/вытяжная вентиляция Коммунальные платежи не входят в стоимость. Возле объекта имеется бесплатная и платная муниципальная парковка. Общее количество машиномест – 40 шт. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и высокий трафик. Так же помещение подойдет под кафе, кальянную.

[Продолжение](#)

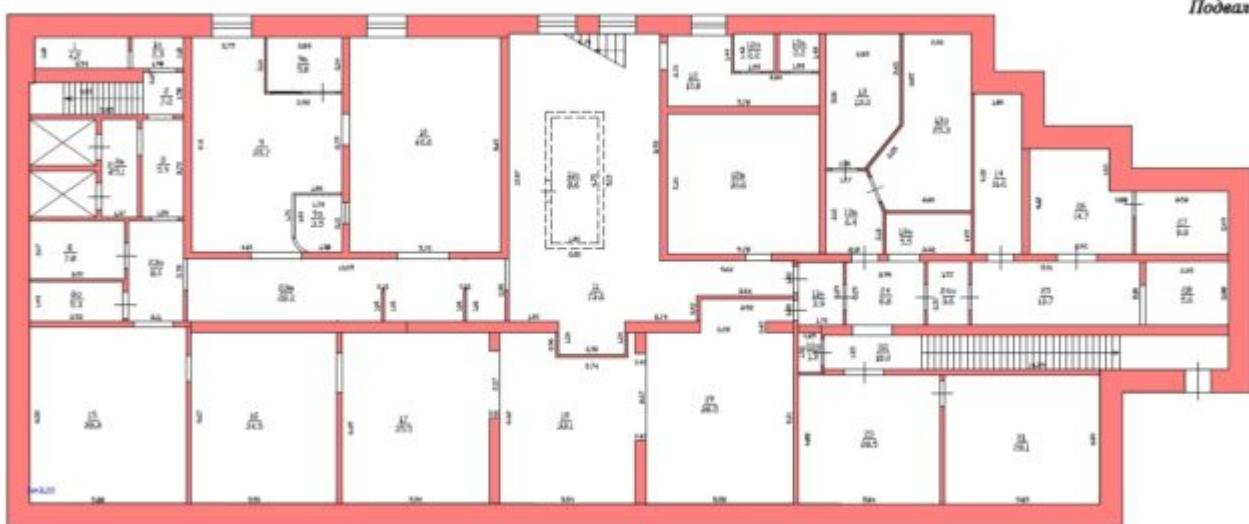


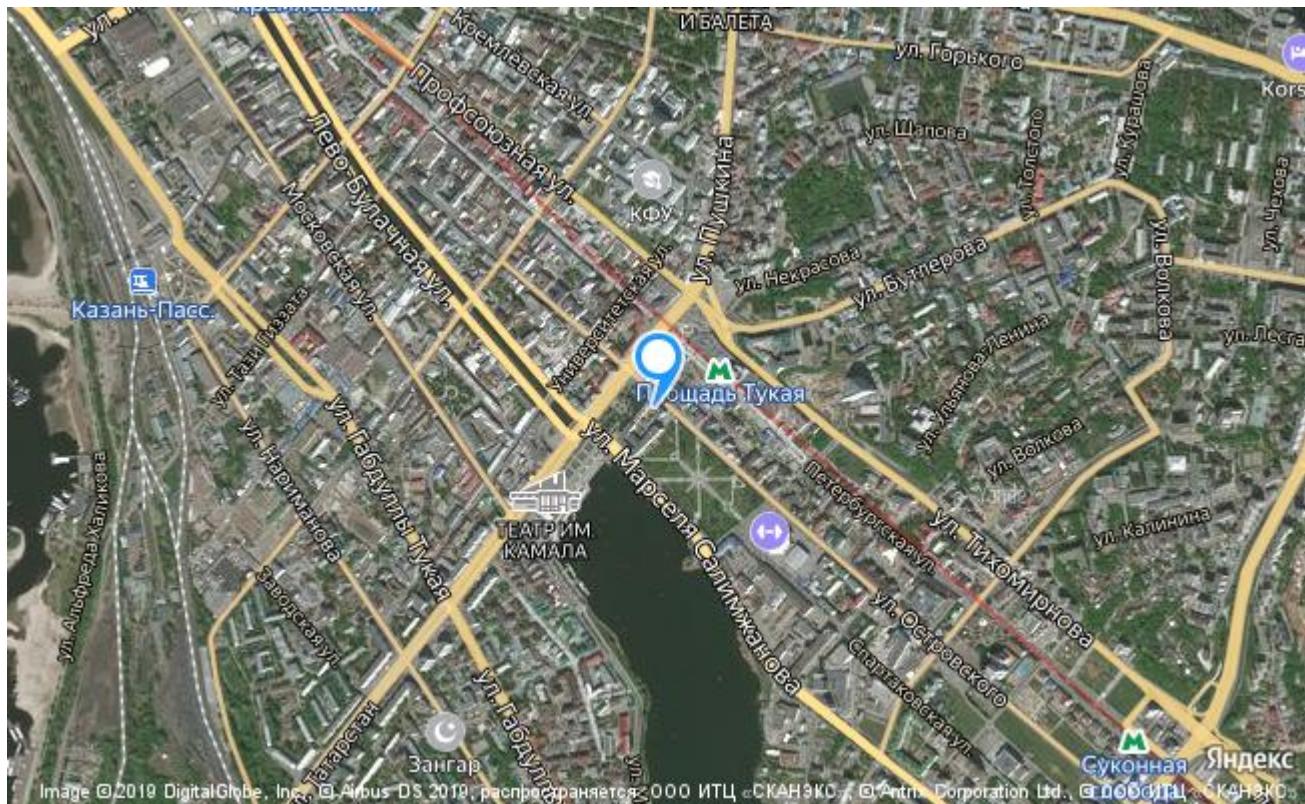
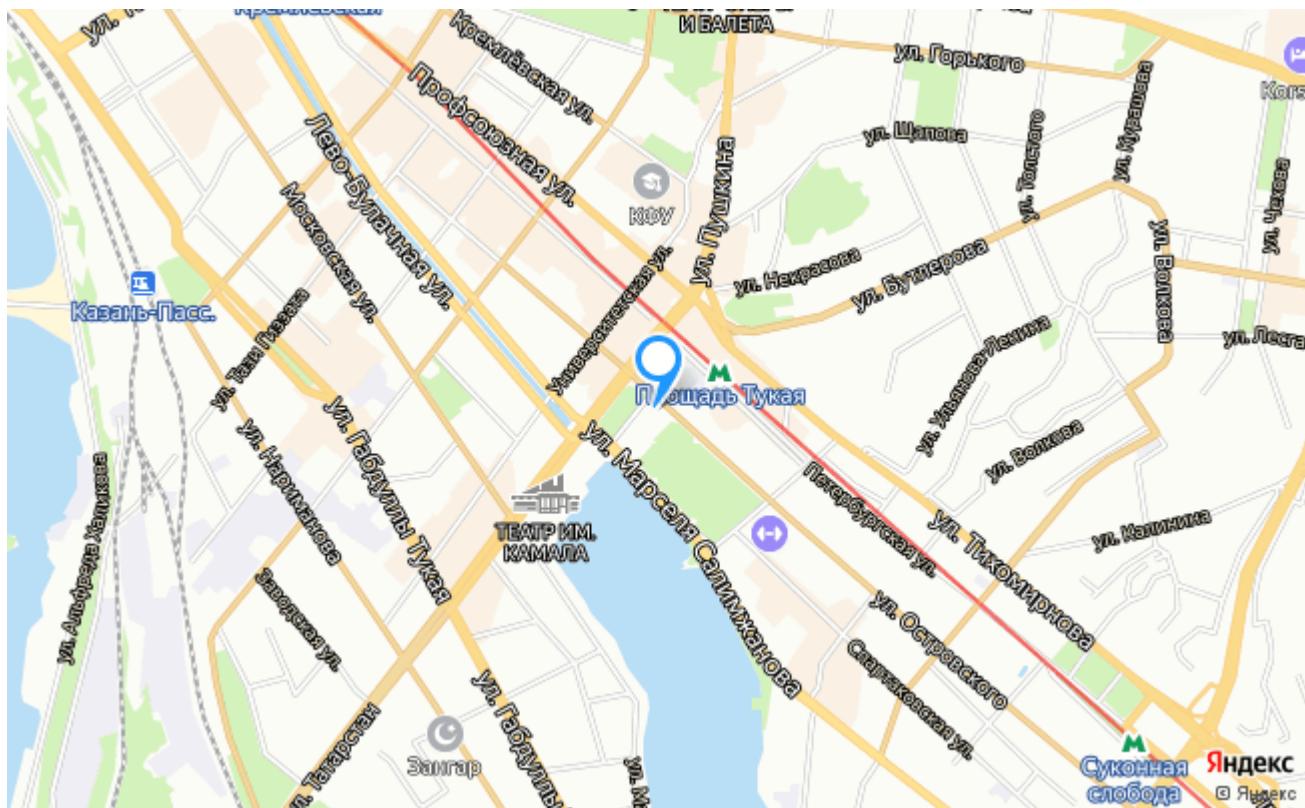




Постажный план

Подвал







В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете

27 часов
утомительных
осмотров

11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований

3 часа расчетов и
мучительных
торгов

Бессчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

**УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес "под ключ"

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения