



Улица Островского, 38, свободное назначение, 90 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

Код: 3739302

Тип: Свободное назначение

Площадь: 90 м²

Этаж: 1

 [Посмотреть 3D-тур](#)

150 000 руб.

(1 667 руб. за м²)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Муниципальная парковка

Отопление

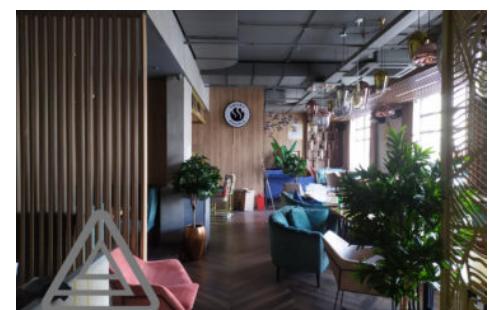
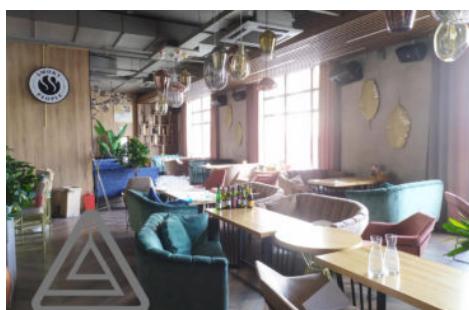
Пандус

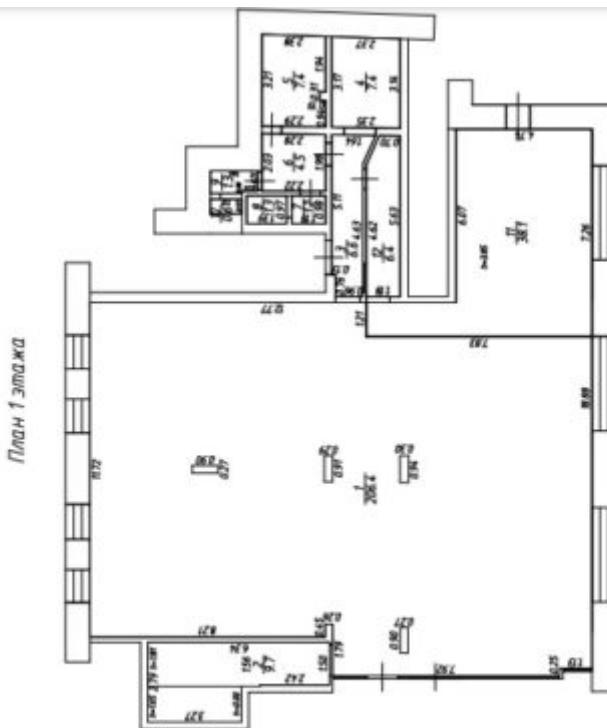
Платная парковка

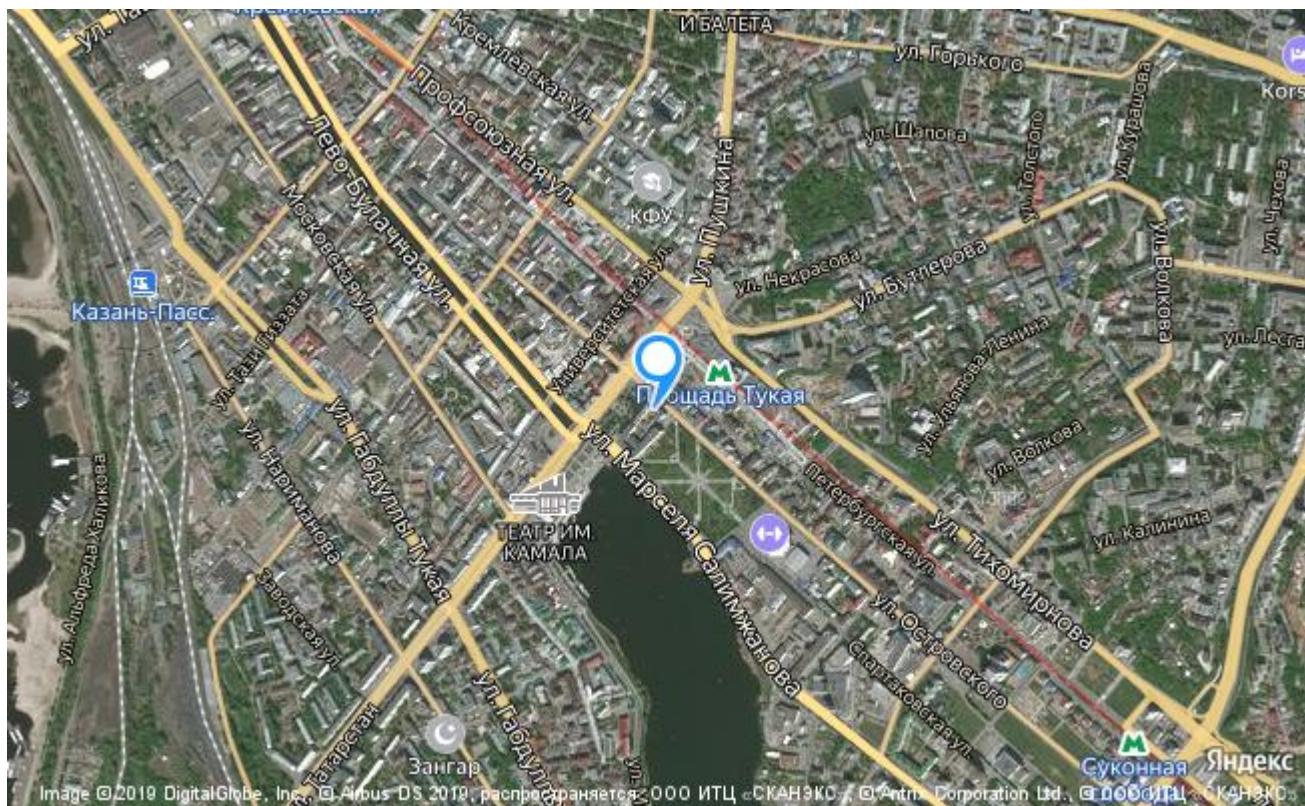
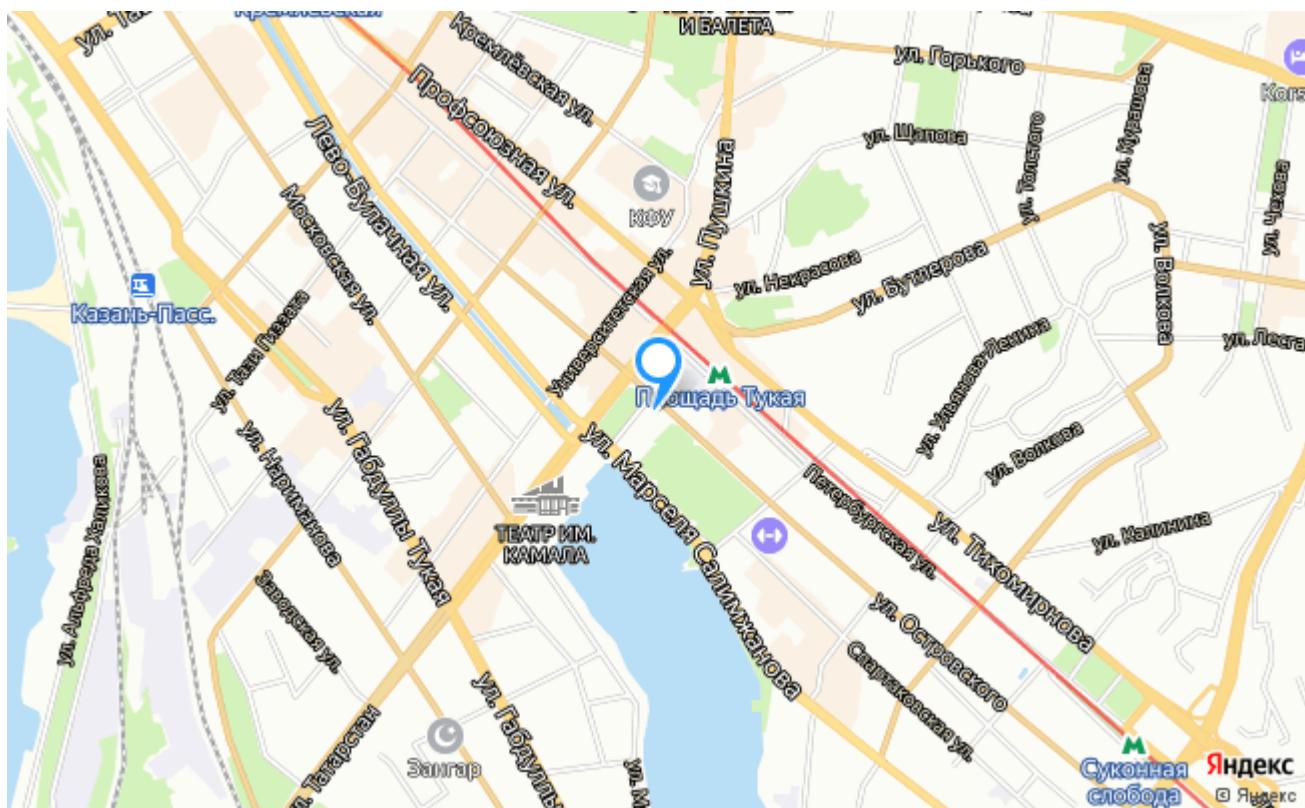
Телефон

Сдается помещение свободного назначение (в прошлом объект общепита), общей площадью 140 кв.м по адресу: улица Островского 38. В хорошем состоянии. Помещение полностью подходит под развлекательную и досуговую деятельность, деятельность общепита, ночного клуба, караоке клуба, В помещении: – Интернет – Электричество – Отопление – Проведен о водоснабжение – Запасной вход – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Кондиционер – Приточно/вытяжная вентиляция – Погрузочно-разгрузочная зона Коммунальные платежи не входят в стоимость. Возле объекта имеется бесплатная и платная муниципальная парковка. Общее количество машиномест – 40 шт. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и высокий трафик. Так же помещение подходит под кальянную, общепит, ресторан, столовая.

[Продолжение](#)









В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете

27 часов
утомительных
осмотров

11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований

3 часа расчетов и
мучительных
торгов

Бессчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

**УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес "под ключ"

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения