



# Улица Островского, 38, свободное назначение, 90 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 3739302

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 90 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

**150 000** руб.

(1 667 руб. за м<sup>2</sup>)

Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Муниципальная парковка

Отопление

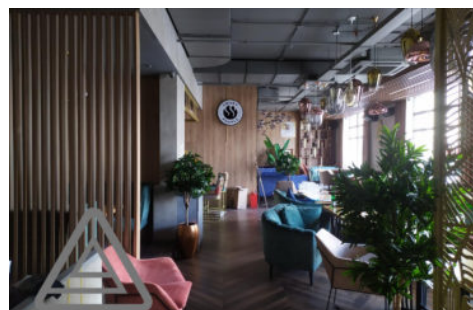
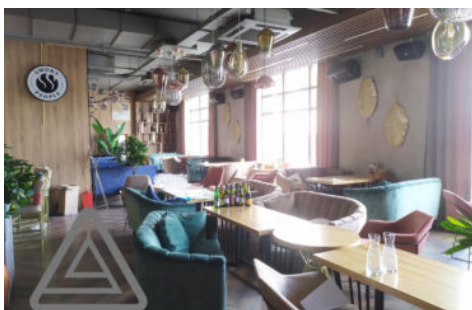
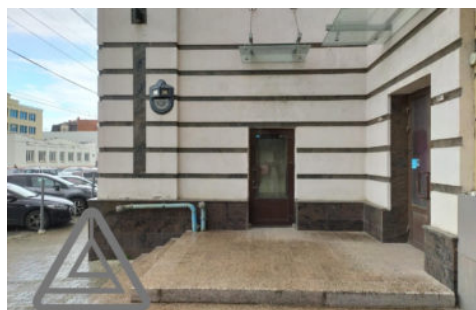
Пандус

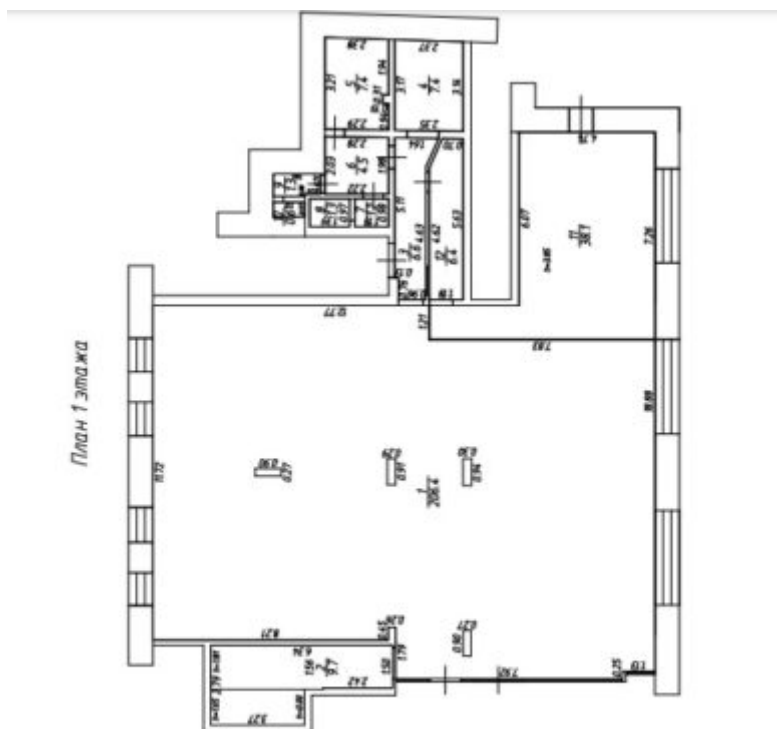
Платная парковка

Телефон

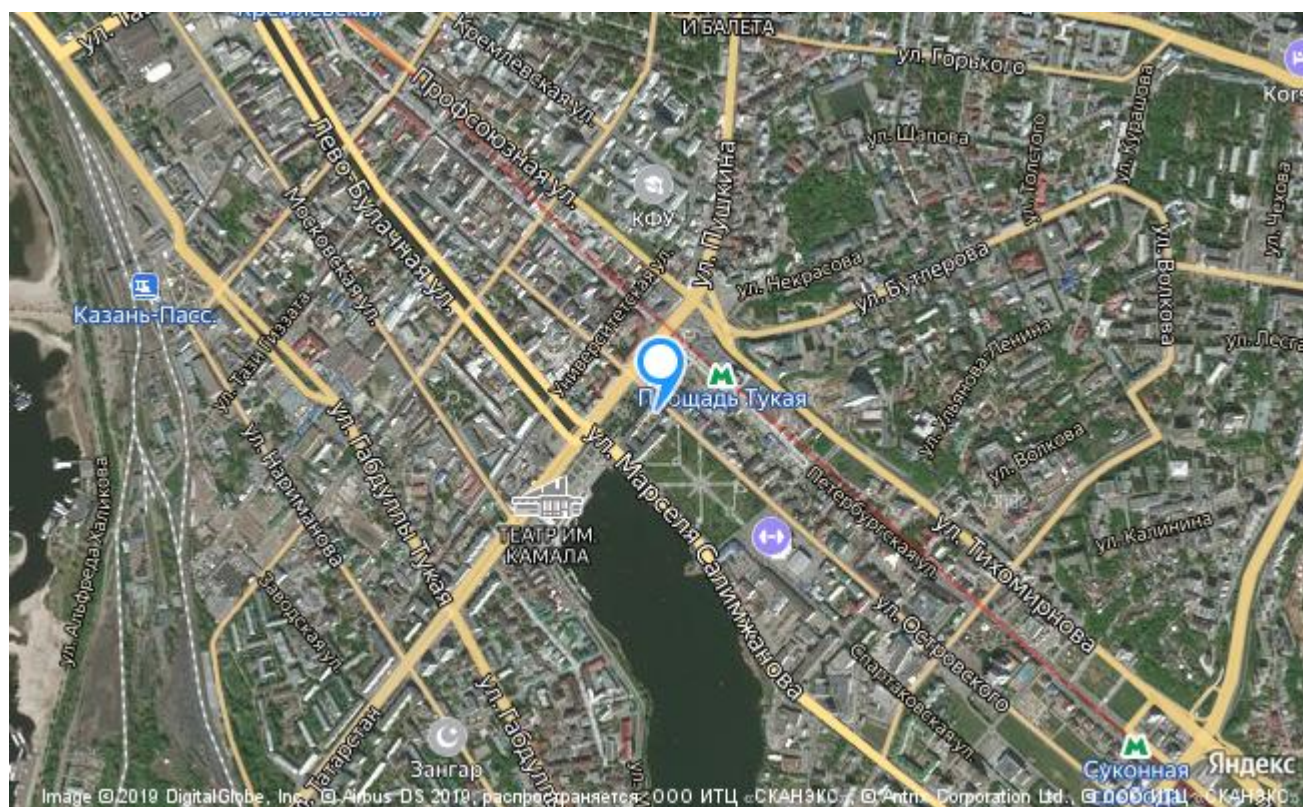
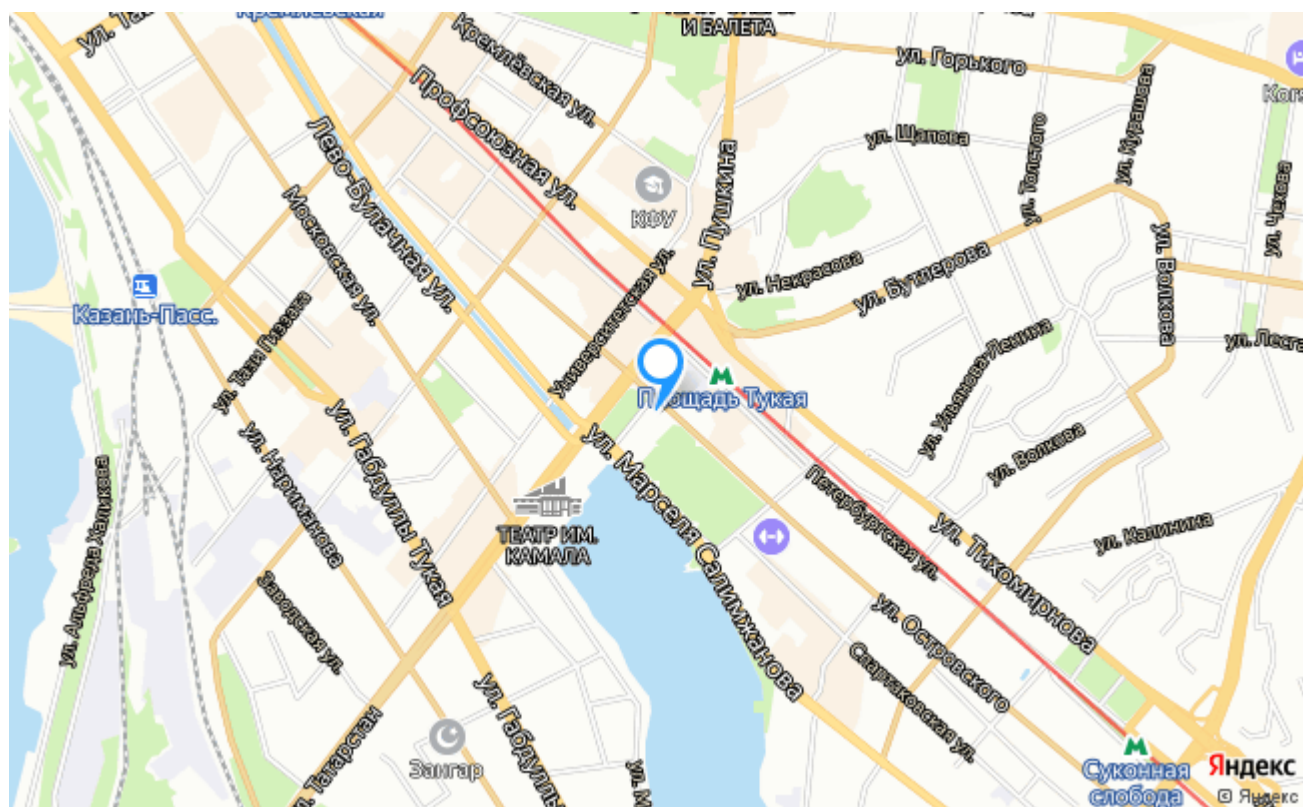
Сдается помещение свободного назначения (в прошлом объект общепита), общей площадью 140 кв.м по адресу: улица Островского 38. В хорошем состоянии. Помещение полностью подходит под развлекательную и досуговую деятельность, деятельность общепита, ночного клуба, караоке клуба. В помещении: — Интернет — Электричество — Отопление — Проведено водоснабжение — Запасной вход — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Кондиционер — Приточно/вытяжная вентиляция — Погрузочно-разгрузочная зона. Коммунальные платежи не входят в стоимость. Возле объекта и меется бесплатная и платная муниципальная парковка. Общее количество машиномест — 40 шт. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и высокий трафик. Так же помещение подойдет под кальянную, общепит, ресторан, столовая.

[Продолжение](#)











**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения