



## Улица Островского, 86, офисы, 202.4 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 2591168

**Тип:** Офисы, Свободное назначение, Торговля

**Площадь:** 202.4 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

**80 960** руб.

(400 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

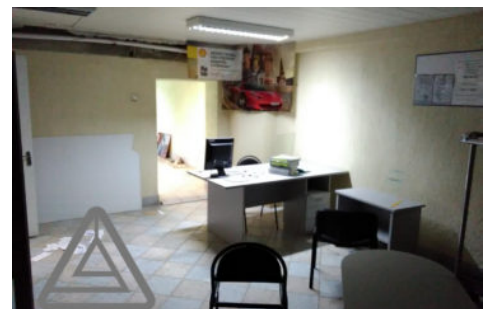
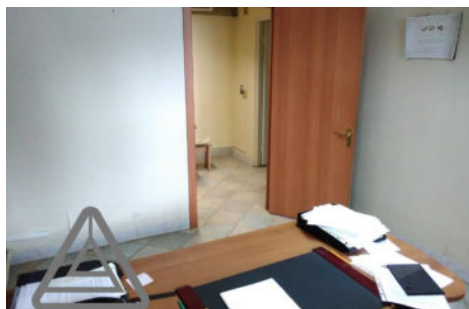
Мебель

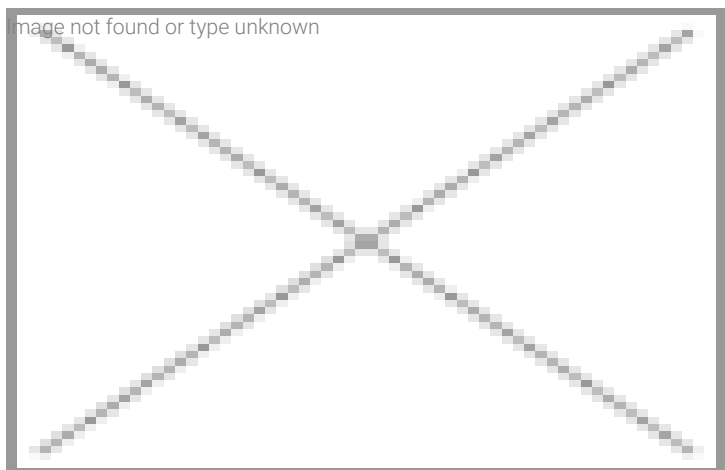
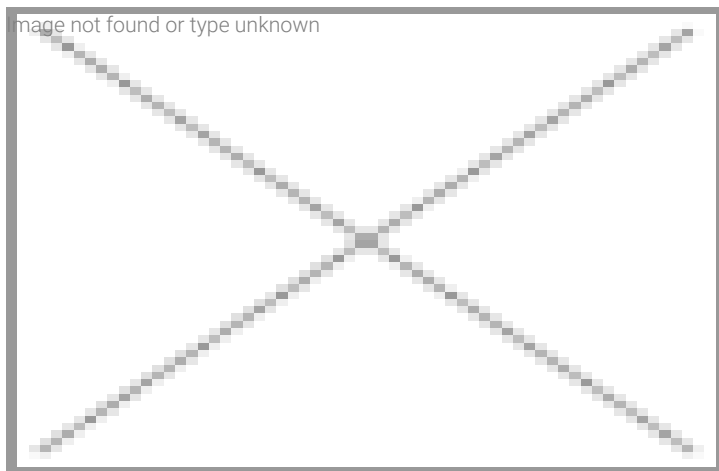
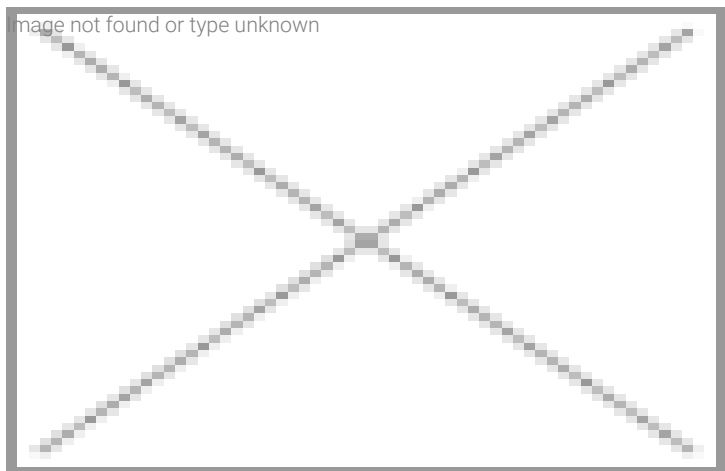
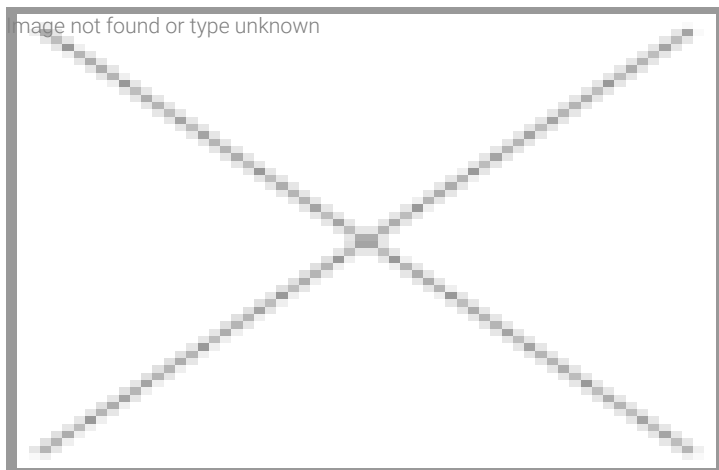
Отопление

Телефон

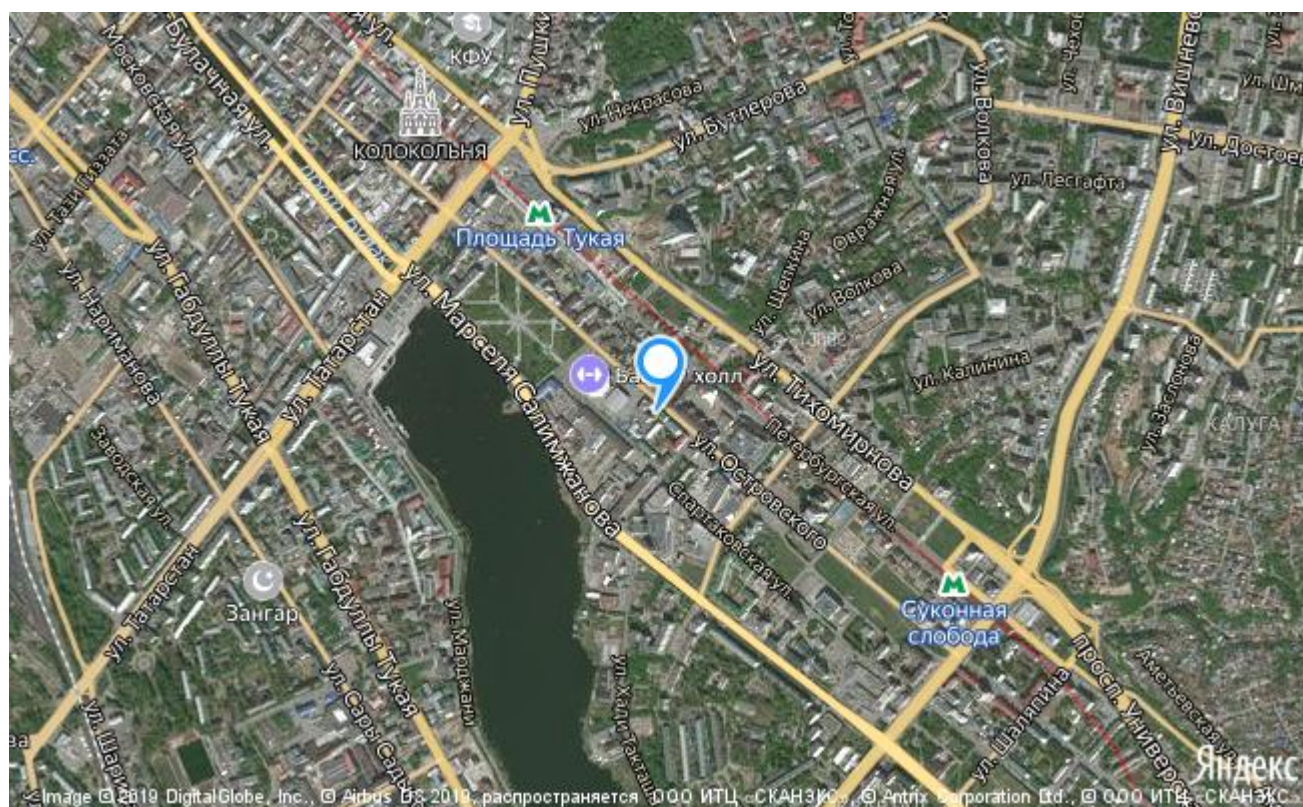
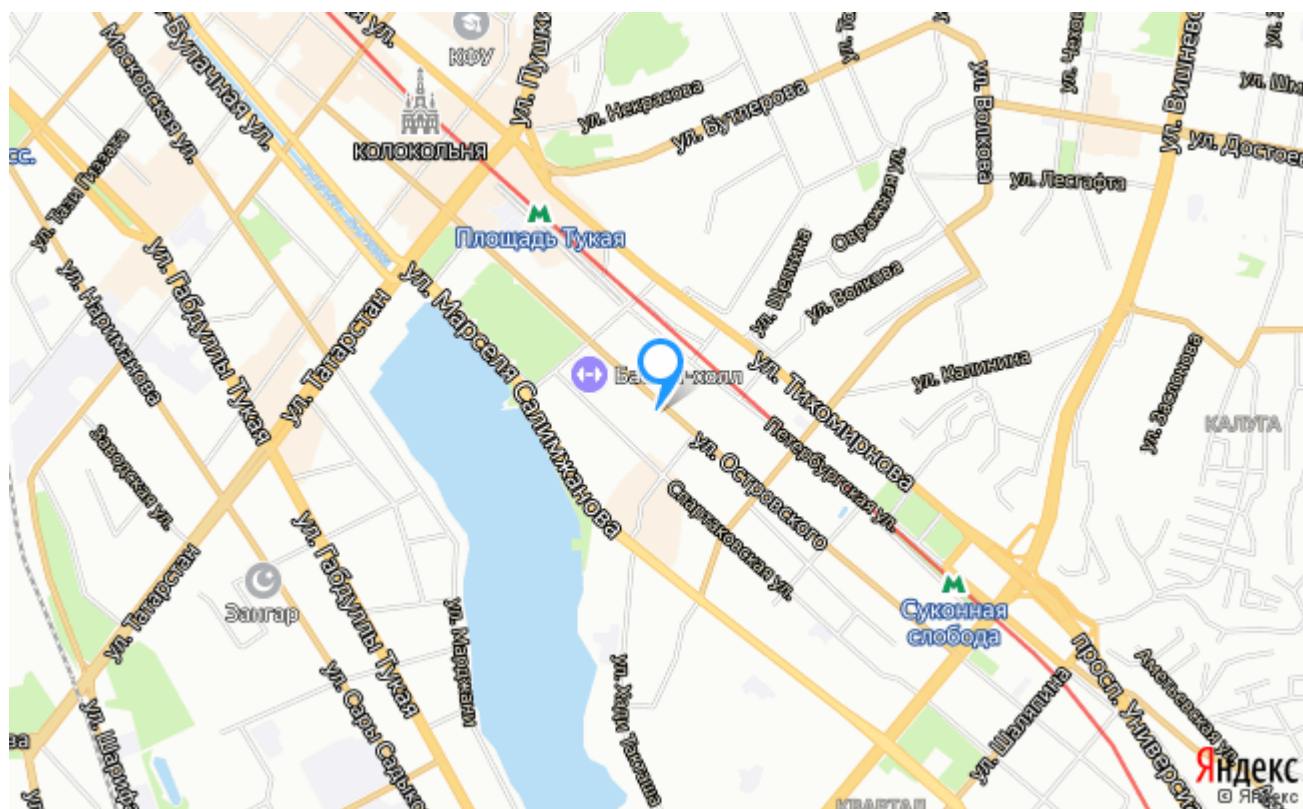
Сдается помещение свободного назначения по адресу Островского 86 (Вахитовский район). В удовлетворительном состоянии. Высокий цоколь с окнами. Возле объекта имеется бесплатная парковка с собственным шлагбаумом. Помещение имеет отдельный вход. Располагается на первой линии от дороги. В помещении: — Телефон — Интернет — Электричество — Мебель — Отопление индивидуальное — Проведено водоснабжение, есть санузел. — Запасной вход — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Кондиционер Коммунальные платежи не входят в стоимость, оплачиваются отдельно. Общее количество машиномест — 5 шт. Высота потолка — 2,5 м. Высокий автомобильный трафик. Также помещение подойдет под — Торговля, Магазин, Автозапчасти, Цветочный магазин, Пивной магазин, Хозтовары, Пункт выдачи заказов, Аптека, Зоомагазин, Ломбард, Детский магазин, Алкобар,

[Продолжение](#)











**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения