



Улица Гладилова, 38, свободное назначение, 650 кв.м.

Город: Казань

Район: Адмиралтейская Слобода

Код: 3552081

Тип: Свободное назначение

Площадь: 650 м²

Этаж: 1

390 000 руб.

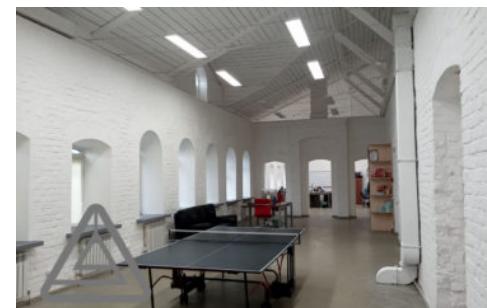
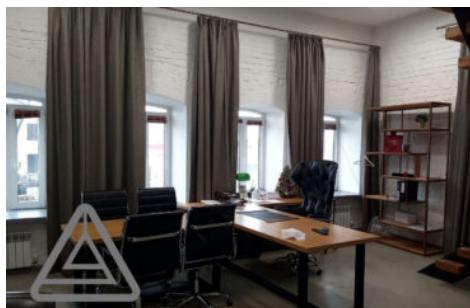
(600 руб. за м²)



- Водопровод Газ Доступ 24 часа Запасной вход Интернет Канализация Кондиционер Мебель
Отопление Пандус Платная парковка Телефон

Сдается офисное здание в стиле «лофт» по адресу: ул. Гладилова 38, площадь 650 кв.м. В отличном состоянии. В помещении: – Телефон – Интернет – Электричество – Мебель – Отопление – Охрана – Запасной вход – Есть возможность повесить вывеску – Кондиционер Вокруг объекта имеется бесплатная парковка Общее количество машиномест – 20 шт. Высота потолка – от 3 до 5 м Помещение имеет общий вход. Располагается на первой линии от дороги Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик Полы – полимерное покрытие Светодиодные светильники Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Также помещение подойдет под: Офисы, Турагентство, Языковая школа, Досуговый центр

[Продолжение](#)

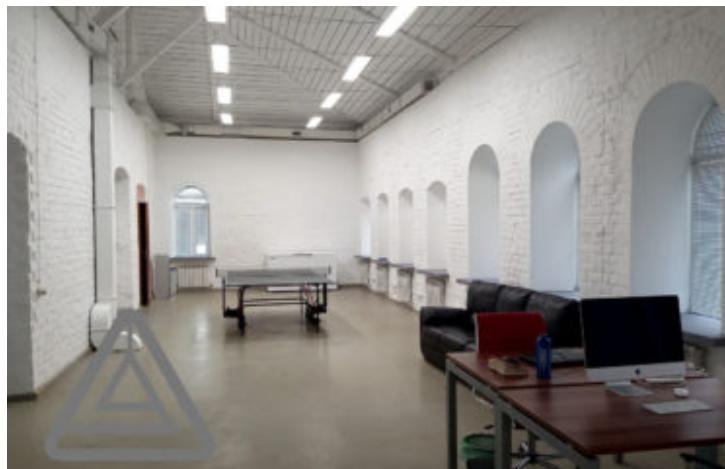


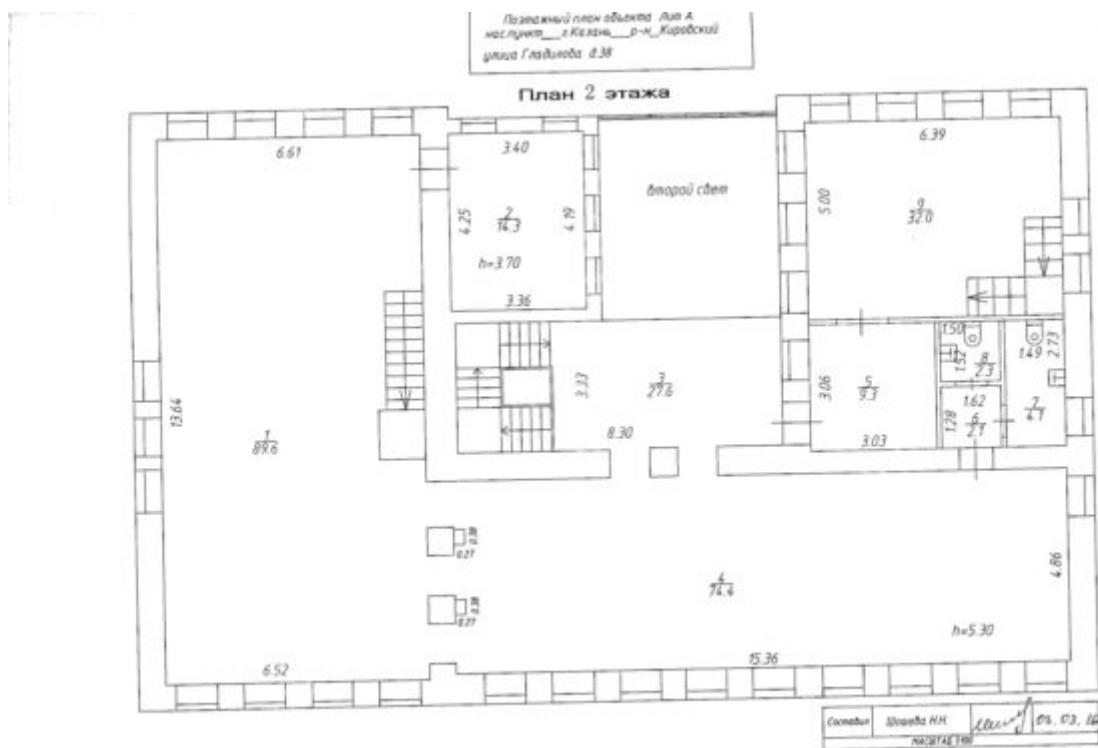
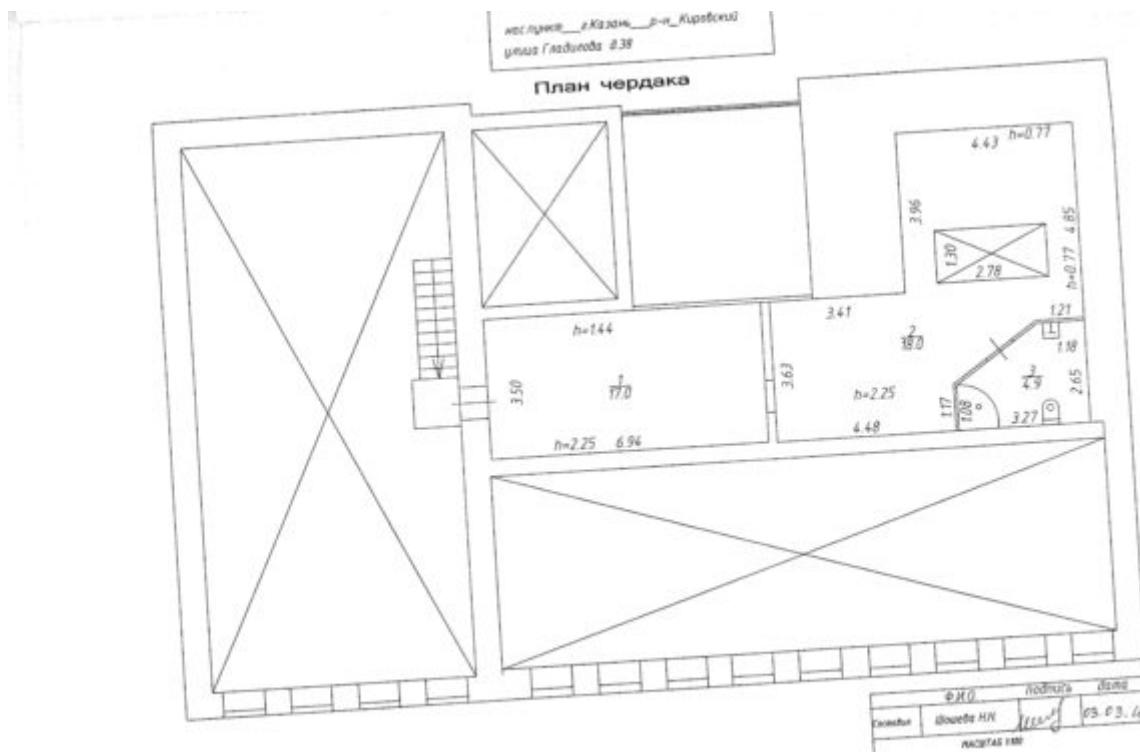


АСК НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Управление объектами коммерческой
недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47

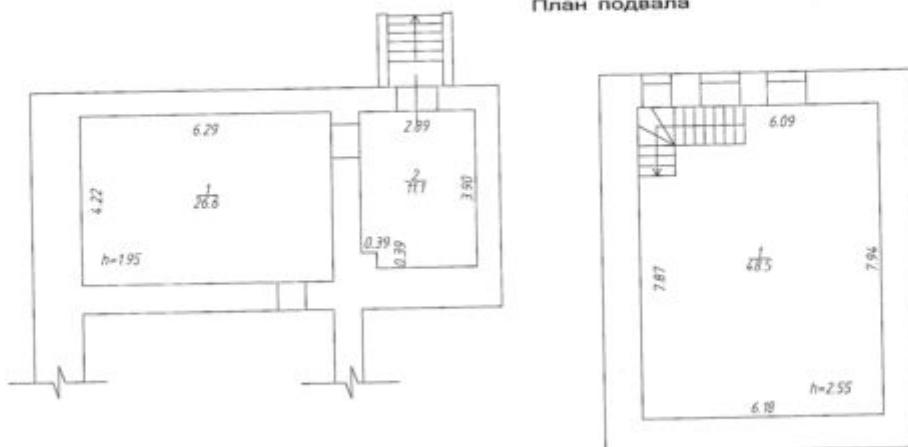






Поземный план объекта. Лист А
населенный пункт г Казань, ул-Кирбабской
школа Глебовская, д.39

План подвала

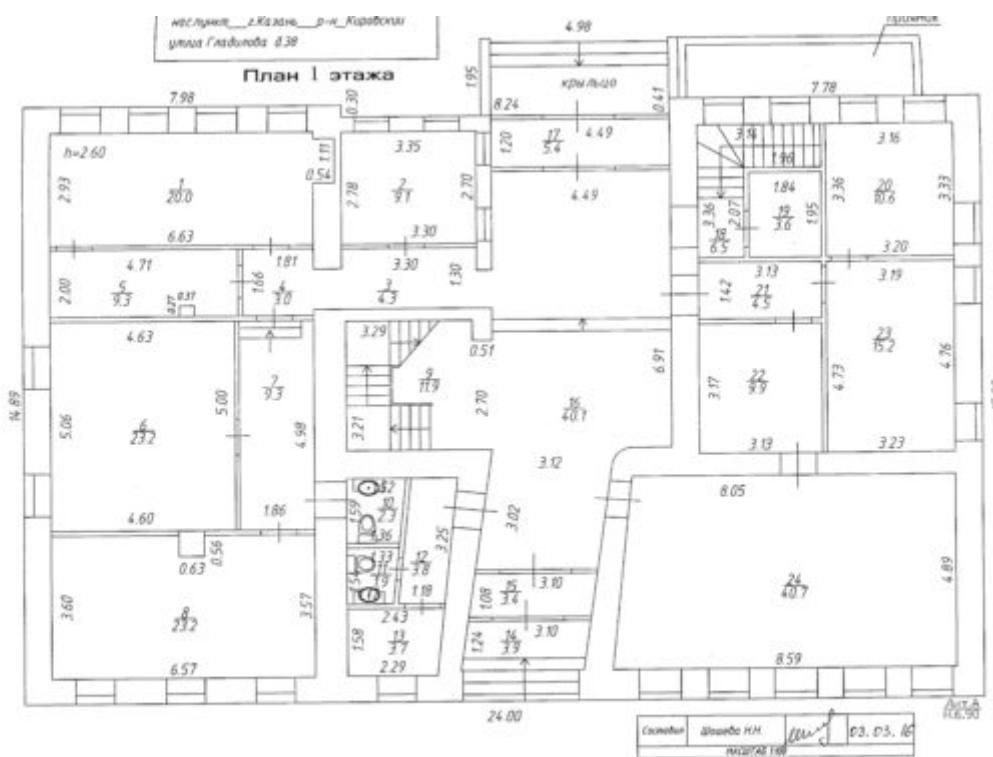


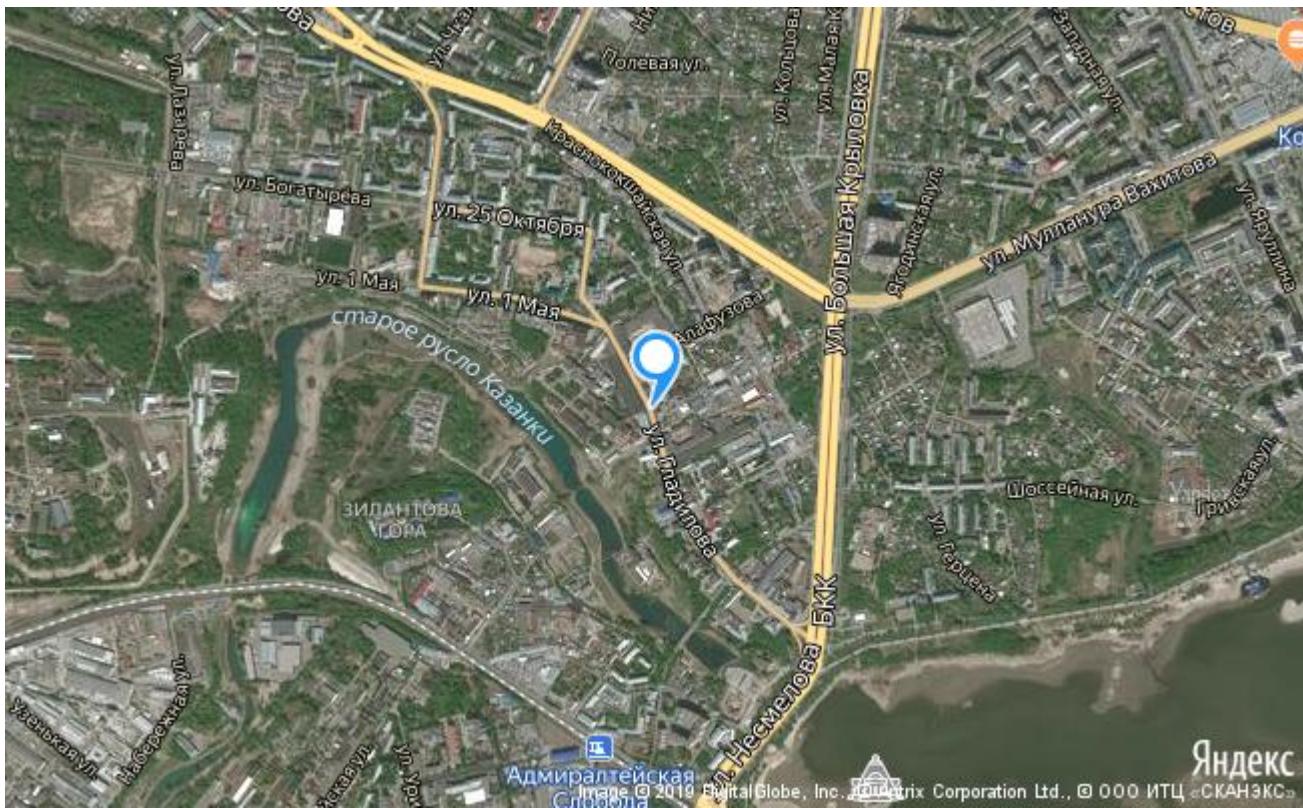
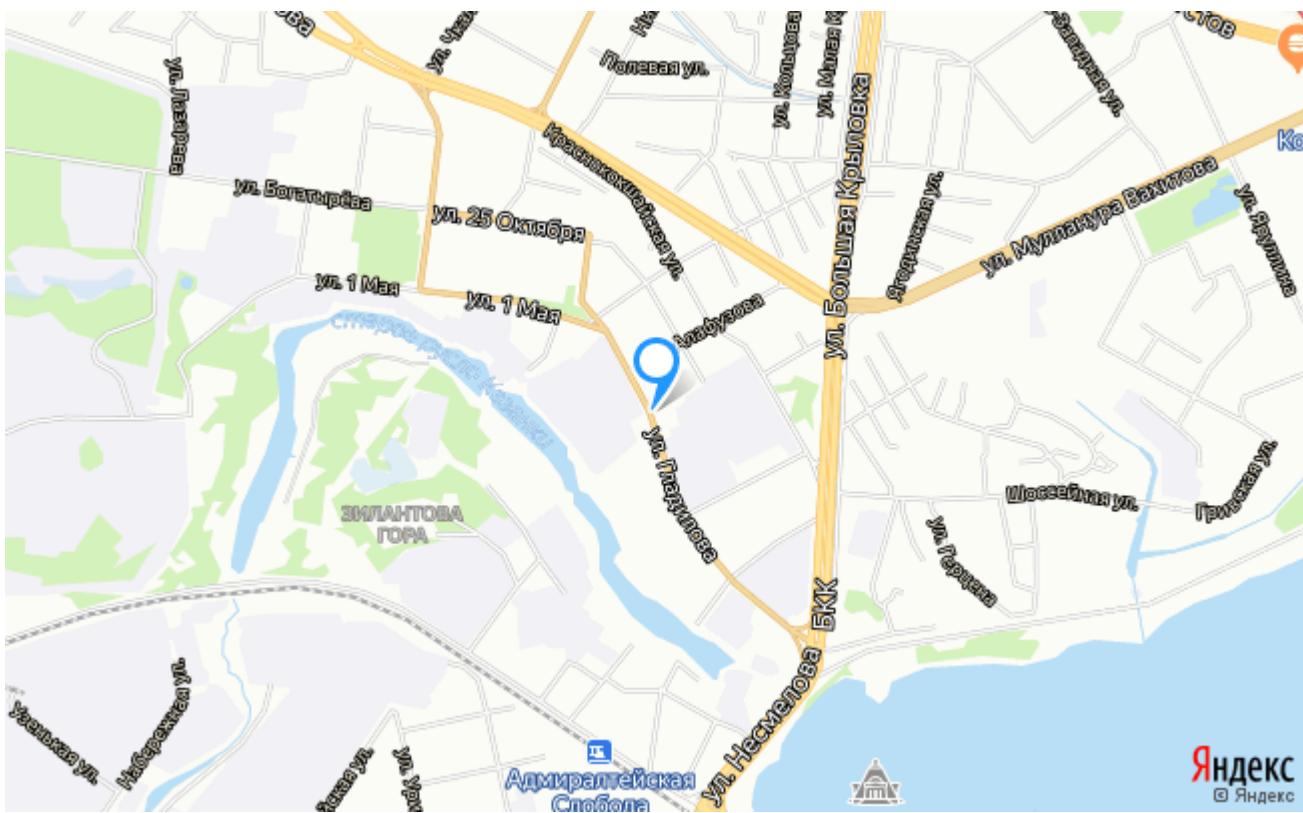
Ф.И.О.	подпись	дата
Смирнова Н.Н.	<i>Смирнова Н.Н.</i>	03.05.16

РАСПРЕДАЛЕНИЕ

неструнок Л.Казань р-н Кирбековский
уллица Гайдара д.38

План 1 этажа







В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:



8 часов в
интернете

27 часов
утомительных
осмотров

11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований

3 часа расчетов и
мучительных
торгов

Бессчетное
количество
переговоров и
юридической
волокиты



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!

**УСЛУГА
БЕСПЛАТНОГО
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску арендаторов и
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес "под ключ"

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения