



# Улица Баумана, 44/8, свободное назначение, 151.2 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 3287855

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 151.2 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2

 [Посмотреть 3D-тур](#)

## 113 400 руб.

(750 руб. за м<sup>2</sup>)

Запасной вход

Интернет

Кондиционер

Муниципальная парковка

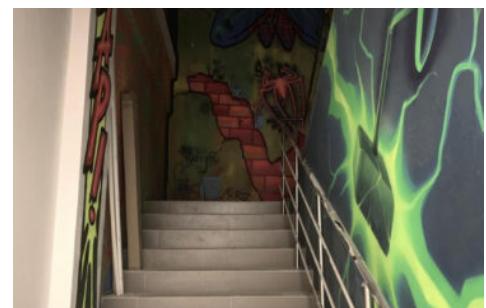
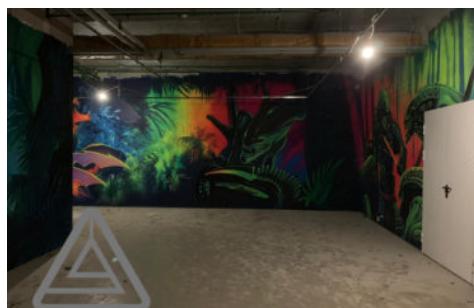
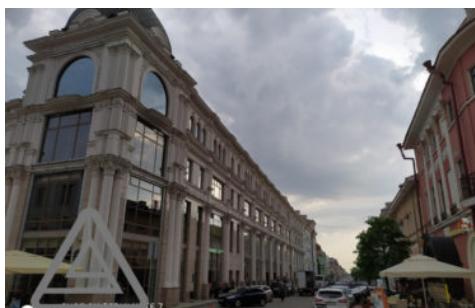
Отопление

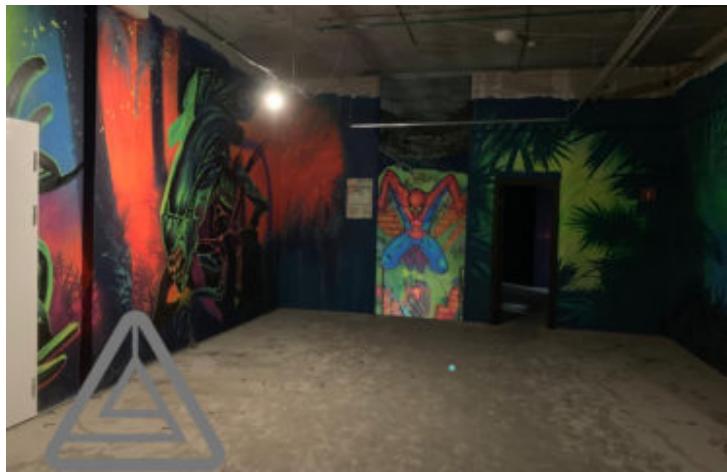
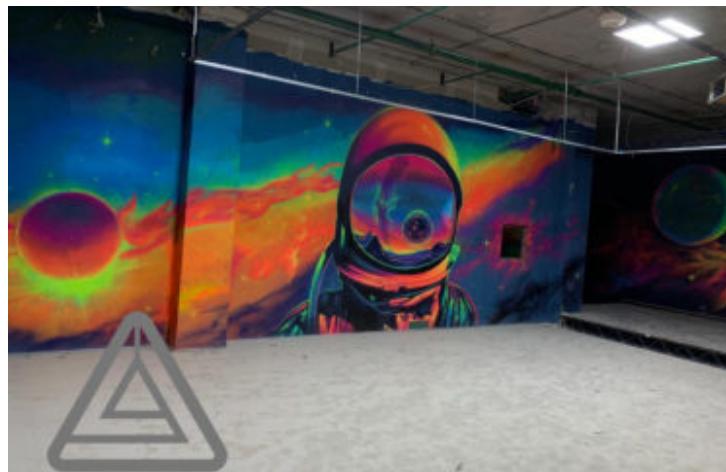
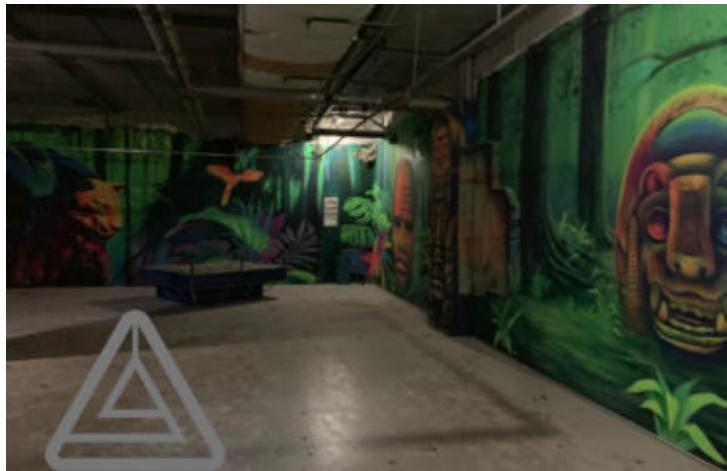
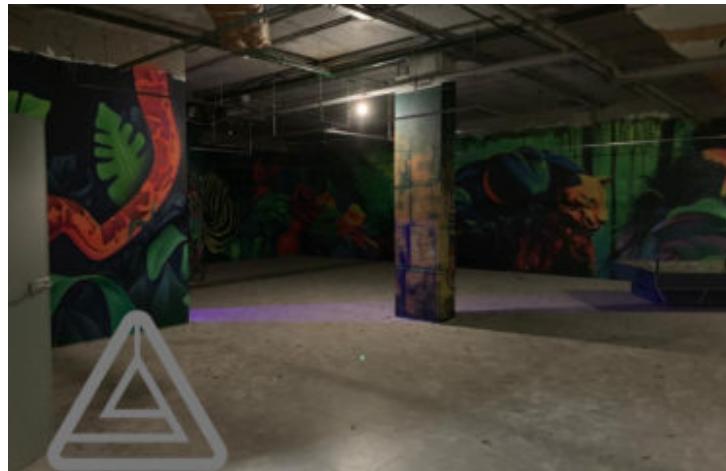
Платная парковка

Телефон

Сдается помещение свободного назначения по адресу Баумана, 44., КРЦ Родина. В хорошем состоянии. В помещении: – Телефон – Интернет – Электричество – Отопление – Охрана – Видеонаблюдение (Общее по зданию) – Приточно/вытяжная вентиляция – Кондиционер – Возможность повесить вывеску – Первая линия от дороги Коммунальные платежи входят в стоимость, кроме электроэнергии . Общее количество машиномест – 50 шт. Помещение имеет общий вход. Высокий автомобильный и высокий пешеходный трафик. Помещение подойдет под Салон красоты, ,Ресторан,торговля, магазин, детский магазин, офисы, , парикмахерская, барбершоп, маникюрный салон, клиника, медцентр, стоматология, фитнес, , свободное назначение, учебный центр, банк, фотостудию,

[Продолжение](#)



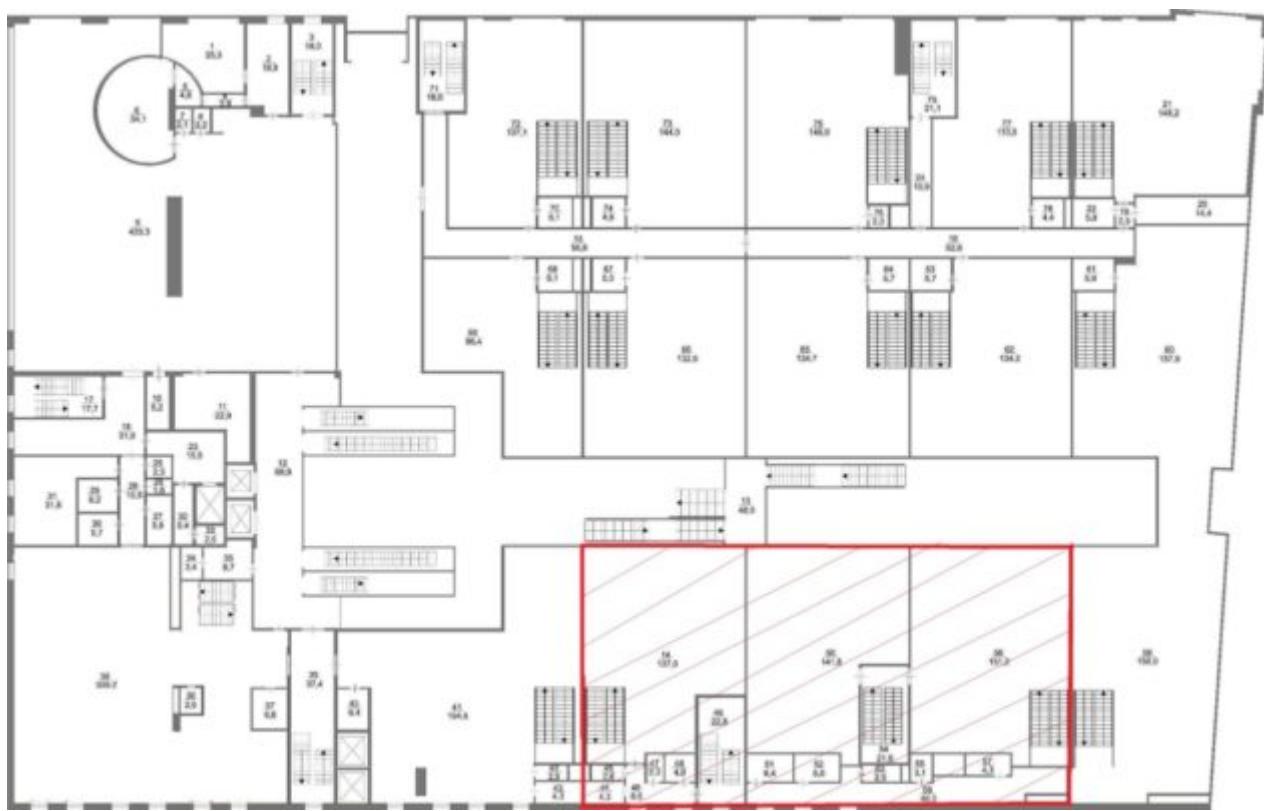


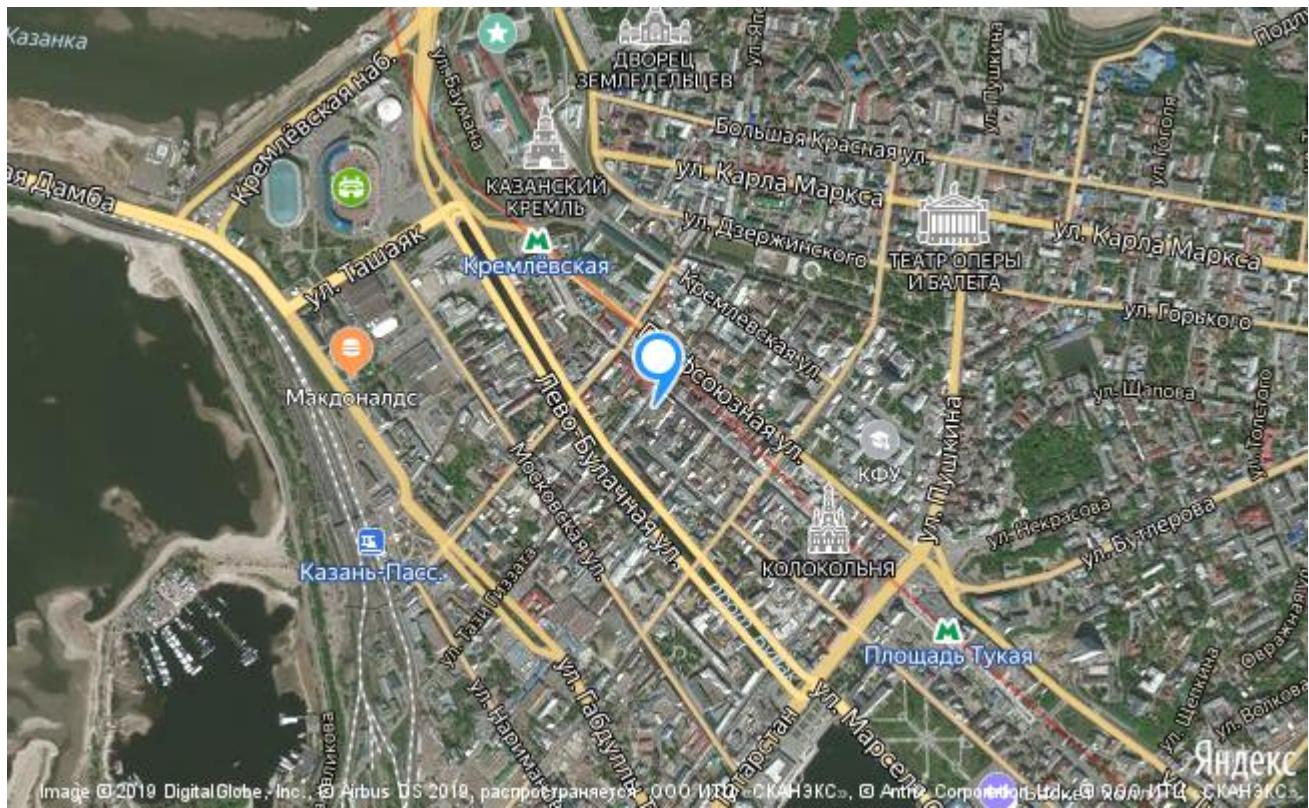
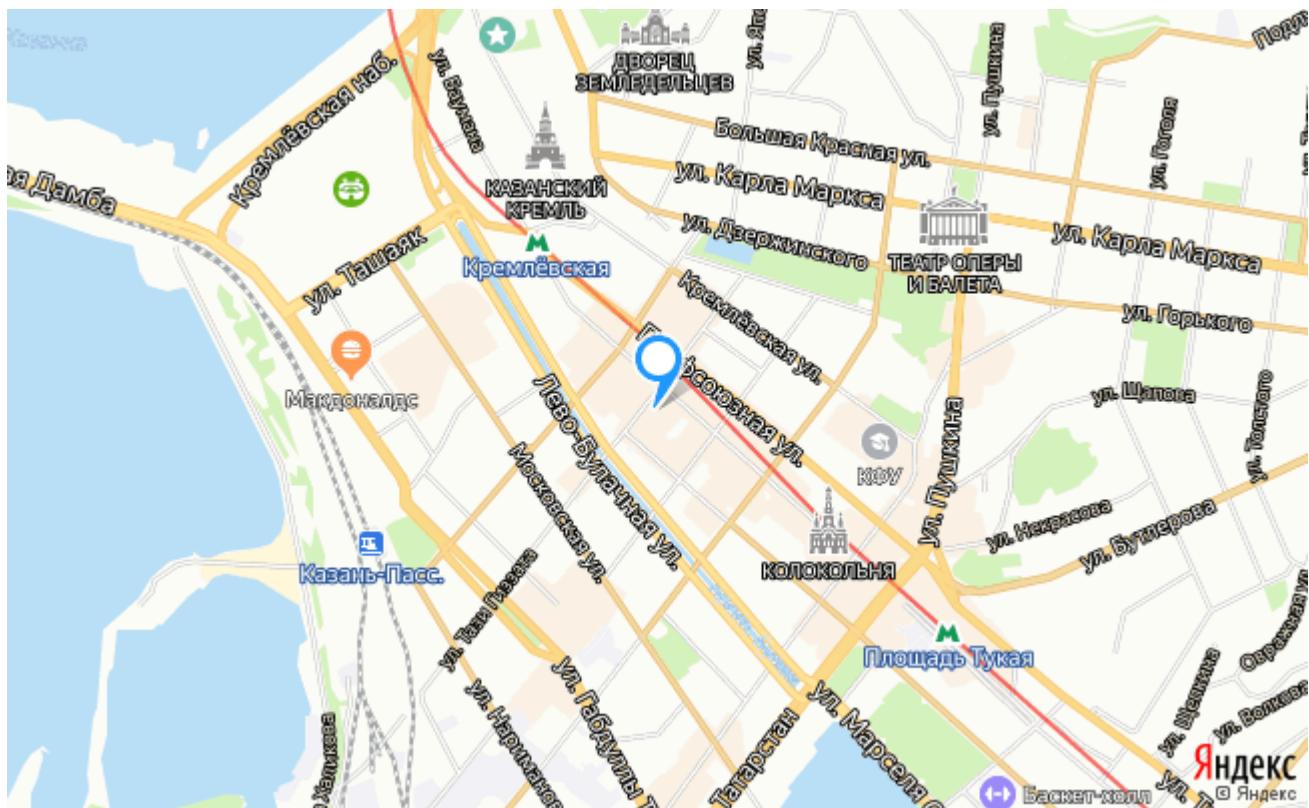


**АСК НЕДВИЖИМОСТЬ**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

## Управление объектами коммерческой недвижимости в Казани

+7 (843) 245 22 47







**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете

**27** часов  
утомительных  
осмотров

**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований

**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов

Бессчетное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА  
БЕСПЛАТНОГО  
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес "под ключ"**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения