



# Петербургская улица, 62, офисы, 144 кв.м.

Город: Казань

Район: Вахитовский

**Код:** 3626726

**Тип:** Офисы, Свободное назначение

**Площадь:** 144 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

**17 500 000** руб.

(121 528 руб. за м<sup>2</sup>)



Бесплатная парковка

Доступ 24 часа

Интернет

Кондиционер

Мебель

Муниципальная парковка

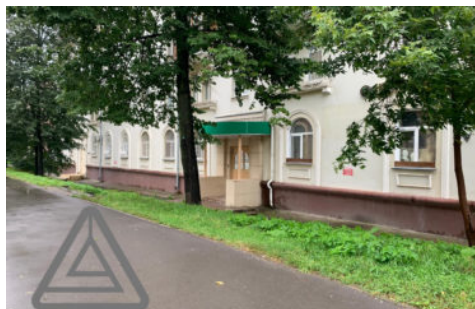
Отопление

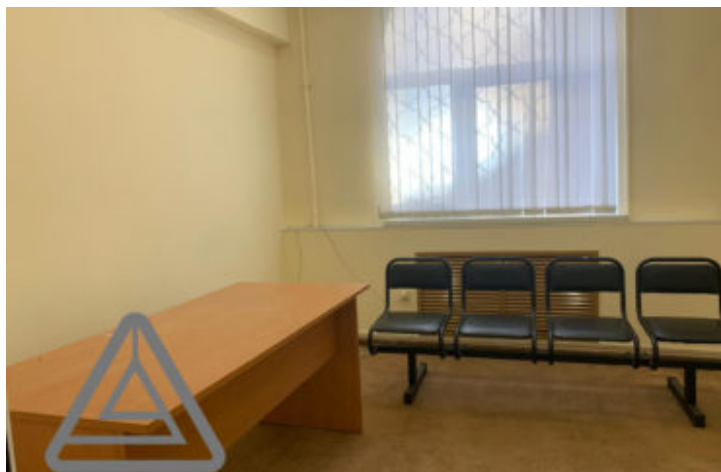
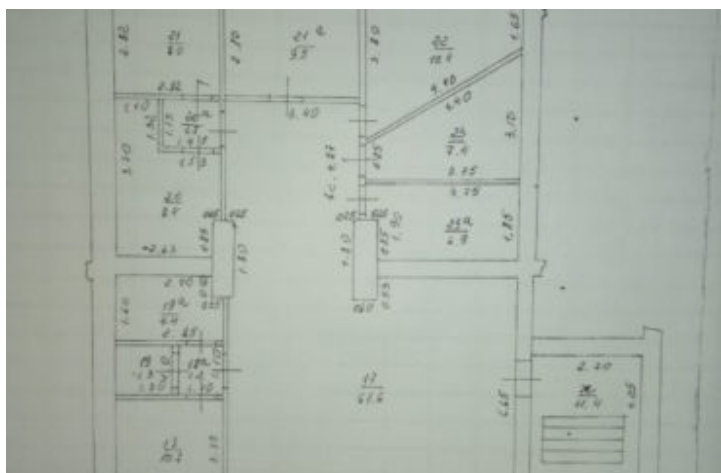
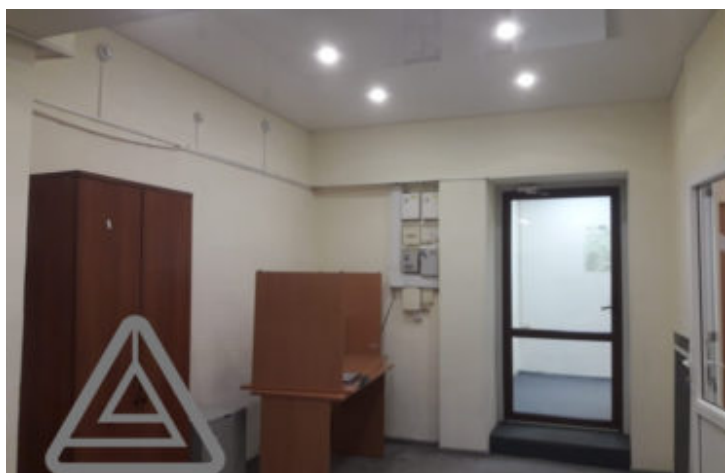
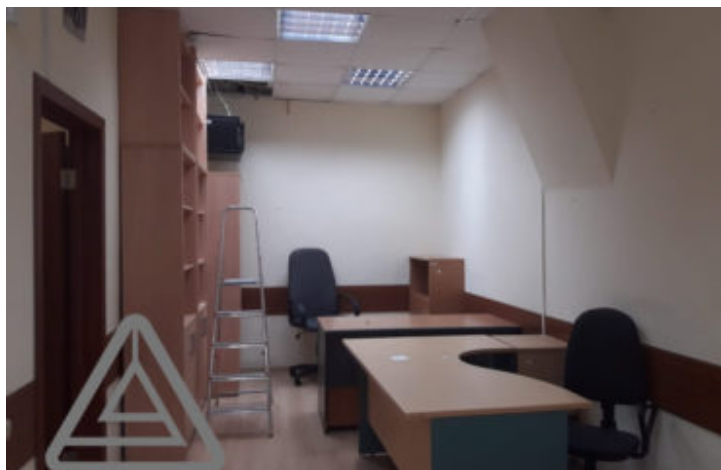
Платная парковка

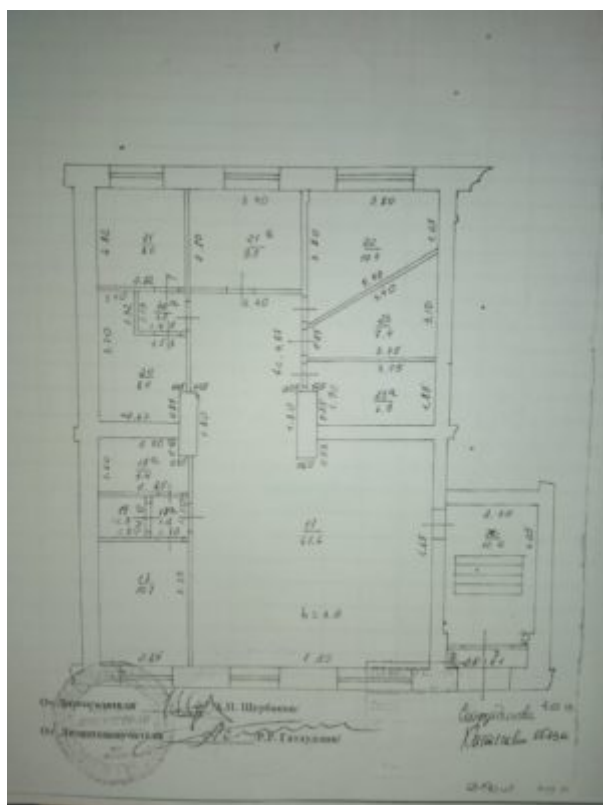
Телефон

Продается Помещение с Арендаторами по адресу Петербургская 62. В отличном состоянии. В помещении: — Телефон — Интернет — Электричество — Мебель — Отопление — Охрана — Проведено водоснабжение — Пандус — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Кондиционер — Приточно/вытяжная вентиляция Возле объекта имеется бесплатная и муниципальная парковка Общее количество машиномест — 50 шт. Помещение имеет отдельный вход. Срок окупаемости 9 лет. Располагается на первой линии от дороги, рядом Театр кукол, Высокий автомобильный, высокий пешеходный и туристический трафик. Также помещение подойдет под — Офисы, магазин, учебный центр, магазин, турагентство, салон красоты, колл-центр, фотосалон, производство

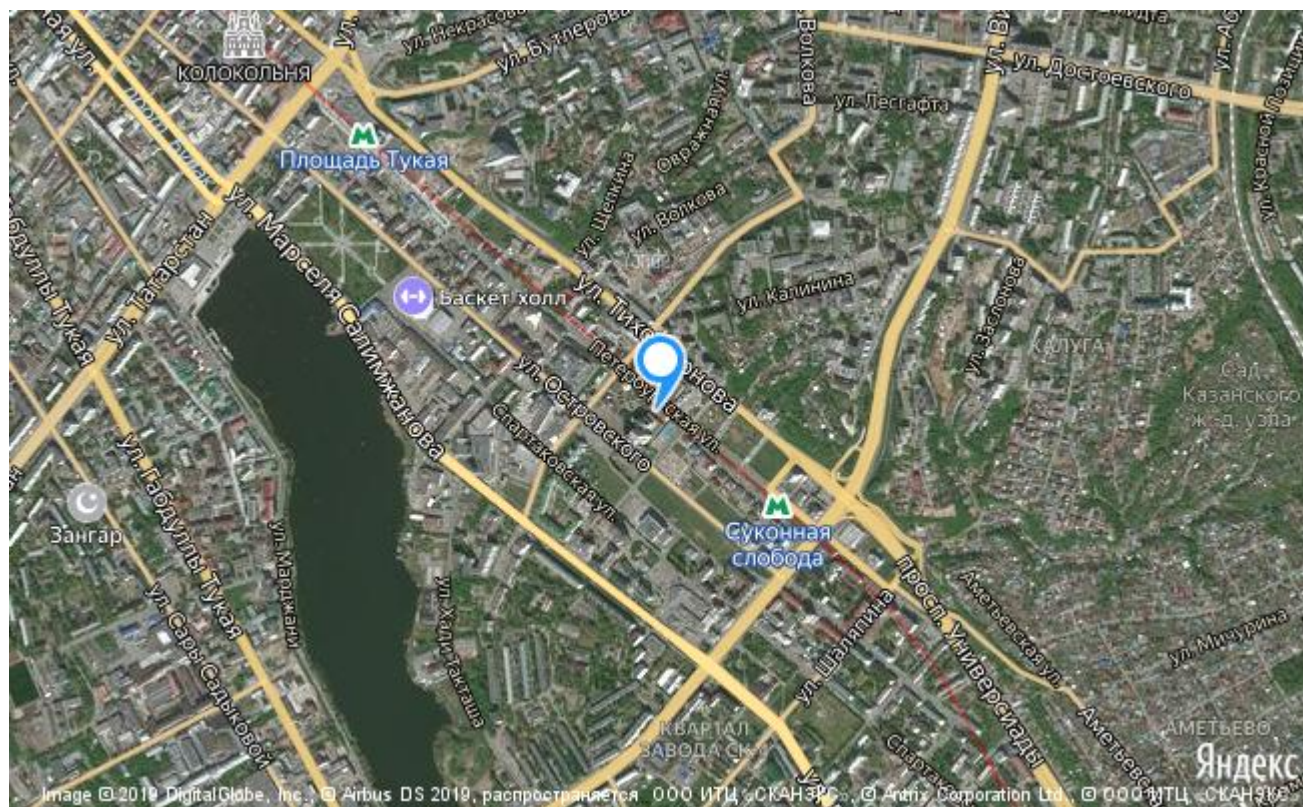
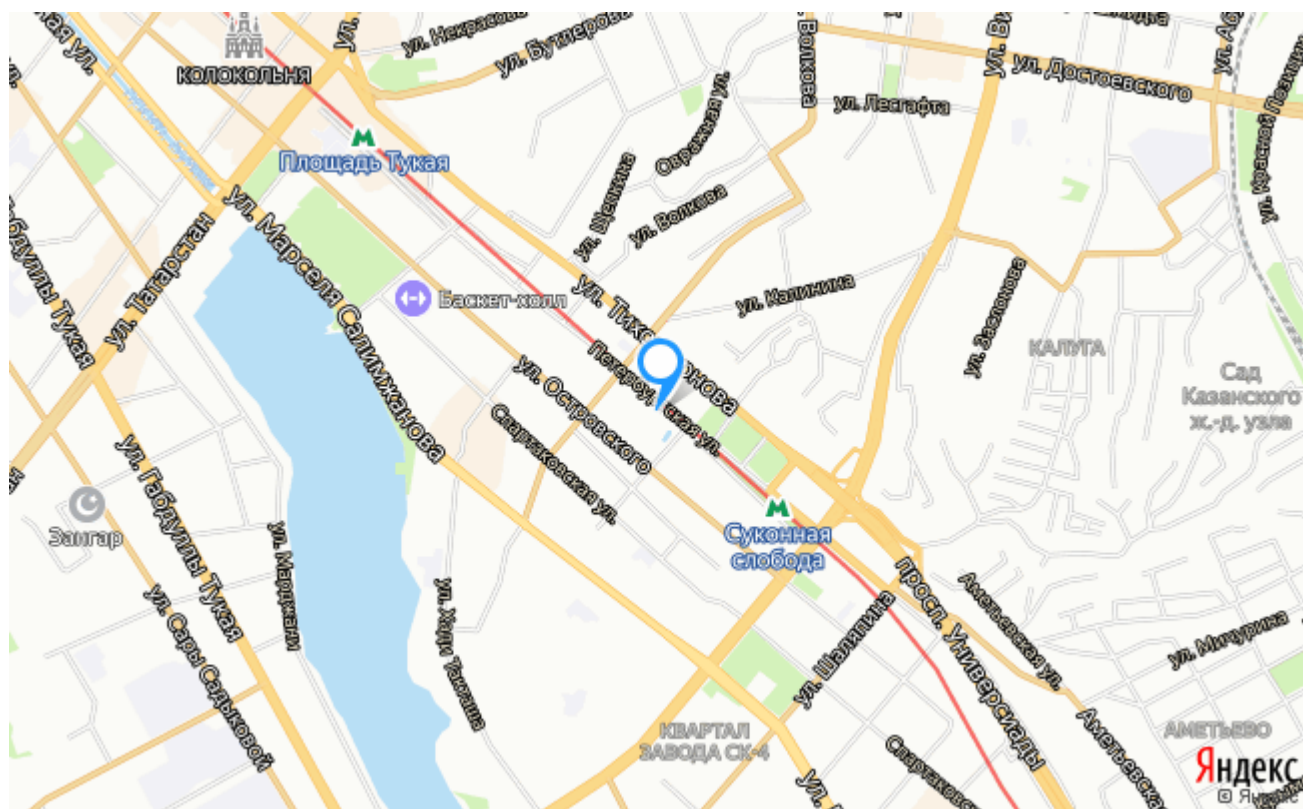
[Продолжение](#)













**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в  
интернете



**27** часов  
утомительных  
осмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное  
количество  
переговоров и  
юридической  
волокиты



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!**

**УСЛУГА**  
**БЕСПЛАТНОГО**  
**ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску арендаторов и  
покупателей коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения