



АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

# БЦ «ПРОФСОЮЗНЫЙ»



Туризмострой

innopolis university

БИЗНЕС ЦЕНТР

# Информация об объекте

БЦ «Профсоюзный» - современный трехэтажный комплекс, в котором имеются два подземных этажа (подвал и цоколь) класса «В+».

общая площадь объекта

**3121**  
М<sup>2</sup>

## Основные преимущества:



Круглосуточная  
охрана



Расположение  
в центре  
города



Внутренний паркинг -  
25 мест  
Гостевая - 10 мест



Профессиональное  
управление и эксплуатация

# Характеристики объекта

Прилегающая территория к БЦ «Профсоюзный» отличается высокой концентрацией ВУЗов, научно-исследовательских институтов, министерств, органов городской и государственной власти.

## Инженерные системы

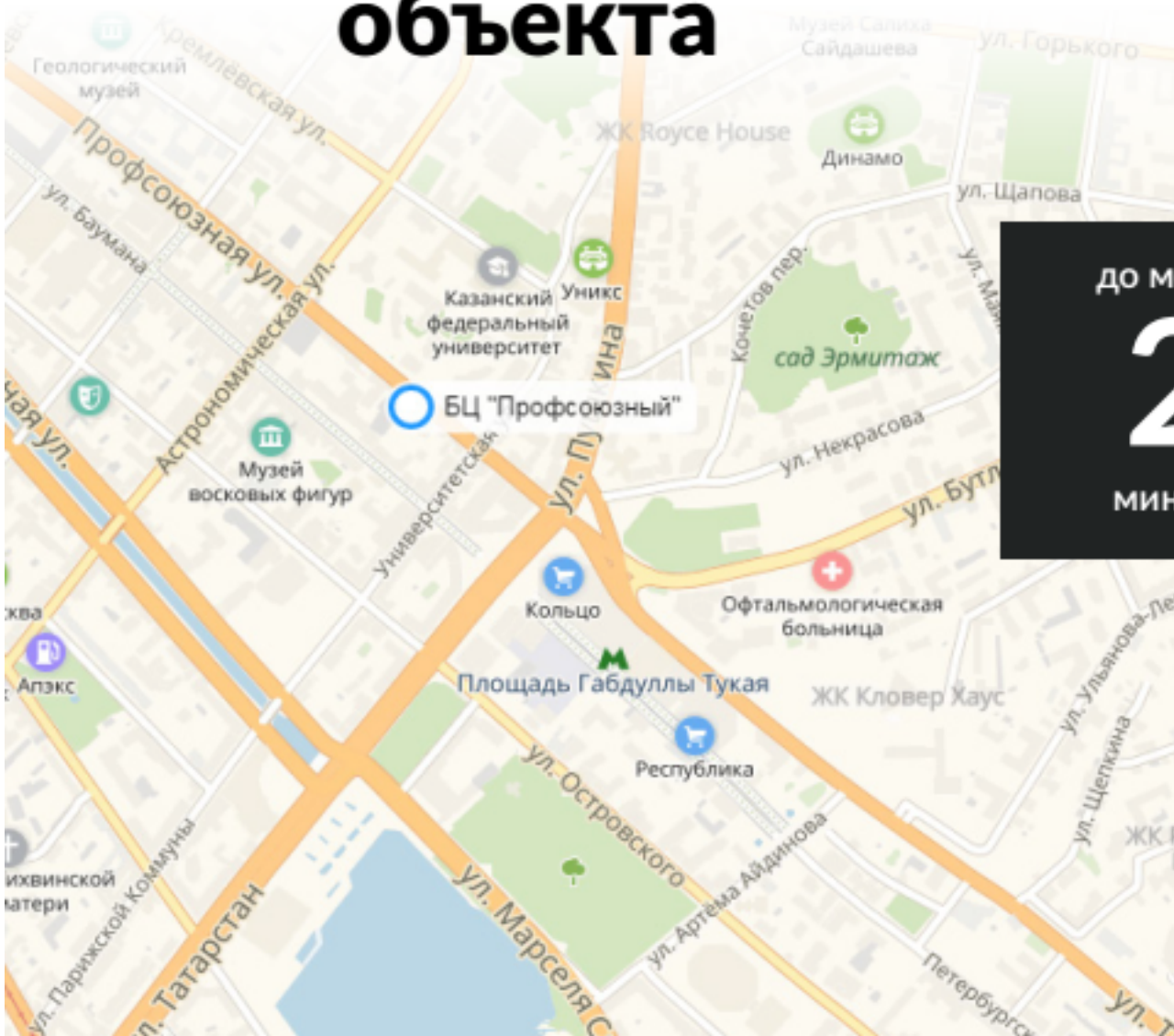
- Современные коммуникации
- Система вентиляции и кондиционирования
- Охранно-пожарная система
- Видеонаблюдение
- Лифт
- Погрузочно-разгрузочная зона с дебаркадером

## Планировочные решения

Отделка помещений выполнена из высококачественных материалов, разделяются помещения алюминиевыми перегородками со встроенными жалюзи.



# Расположение объекта



до метро

2

минуты

Бизнес-центр расположен в Вахитовском районе города Казани на улице Профсоюзная дом 40/42. В непосредственной близости от БЦ находятся остановки общественного транспорта и станция метро "Площадь Тукая".



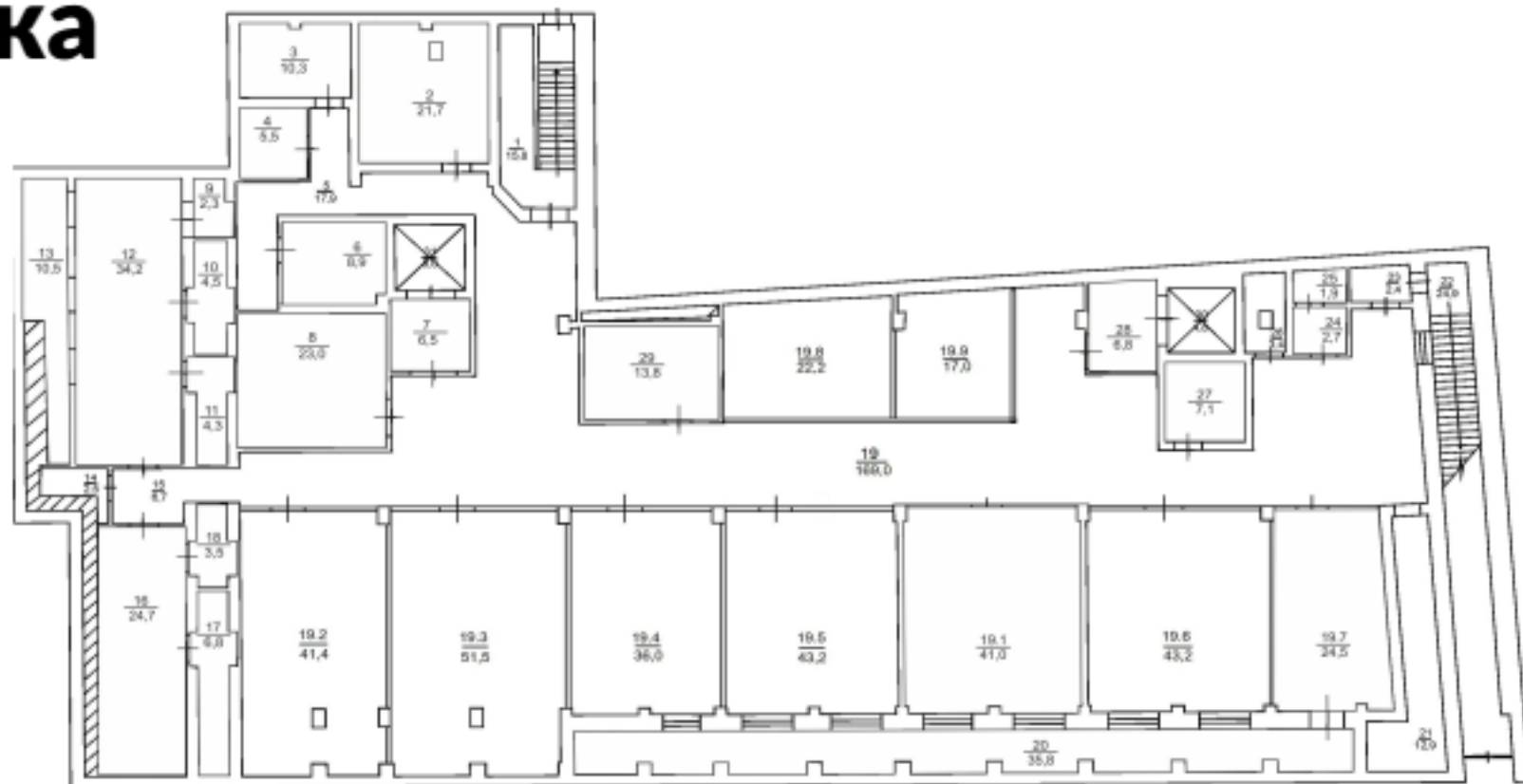
# Концепция заполнения

Складские и производственные  
помещения

-2

этаж

# Лотирование -2 этажа



Площадь - 588,5 кв.м.

# Концепция заполнения

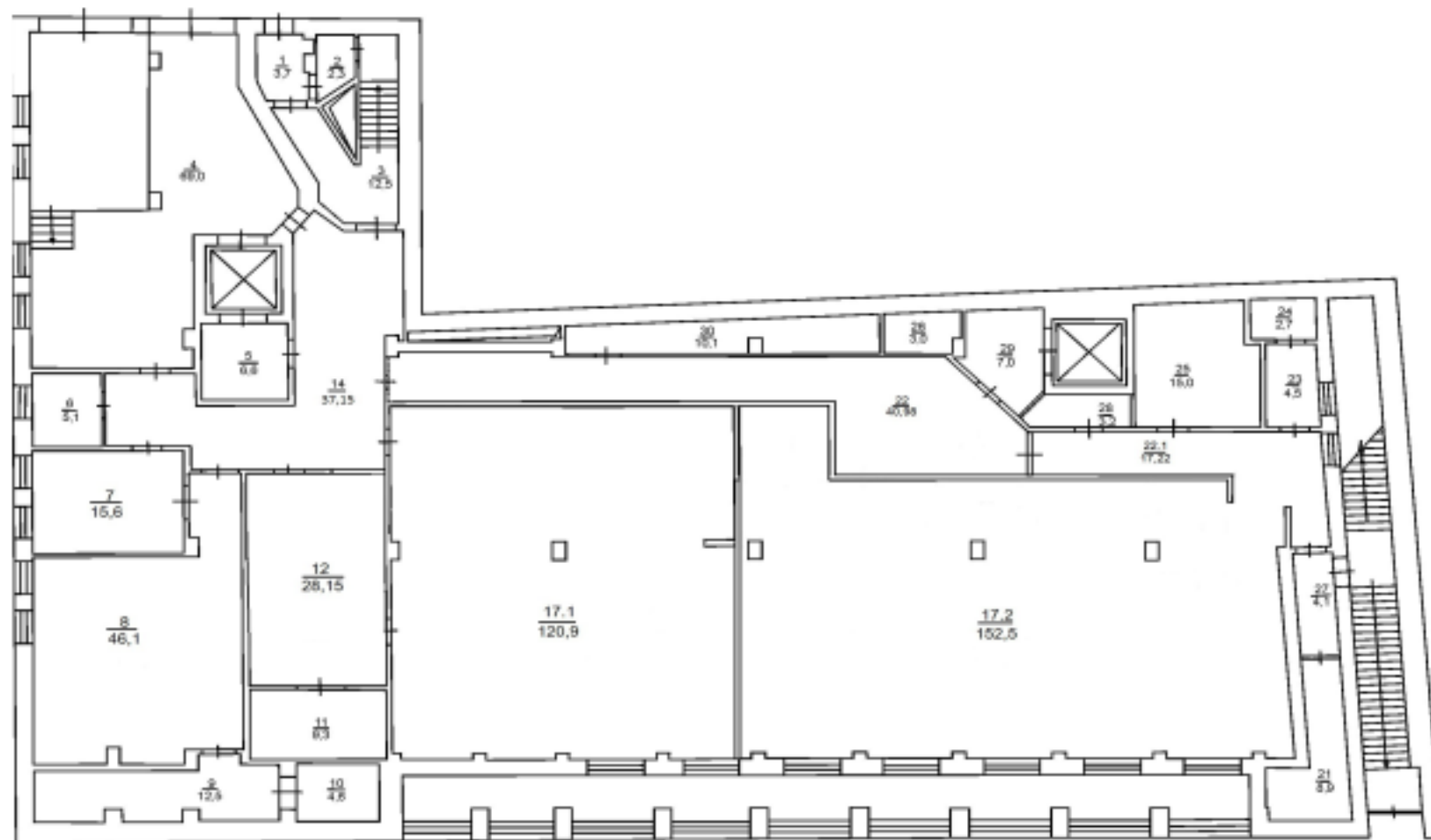
Школа танцев

-1

этаж



# Лотирование -1 этажа



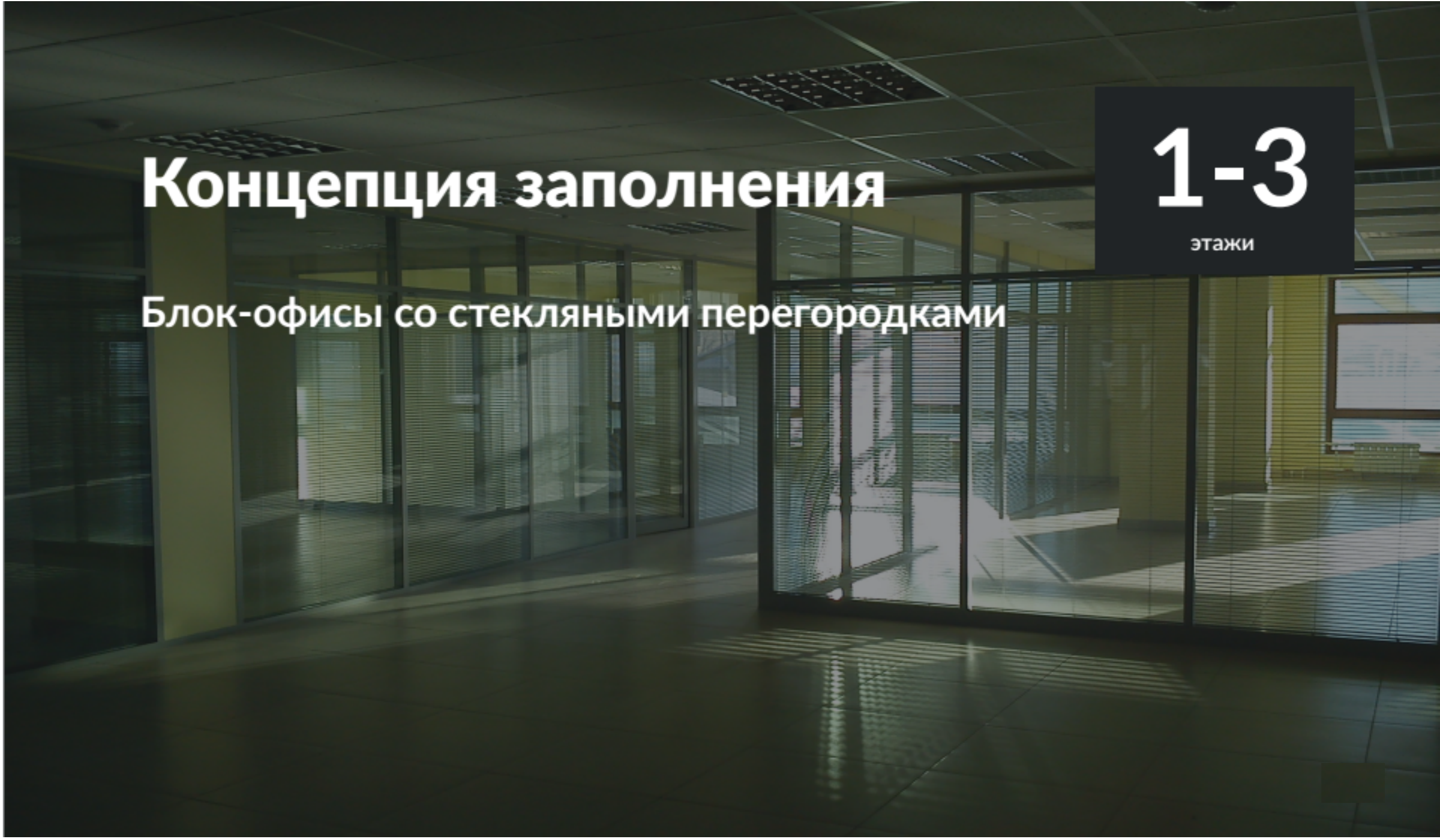
Площадь - 467 кв.м.

# Концепция заполнения

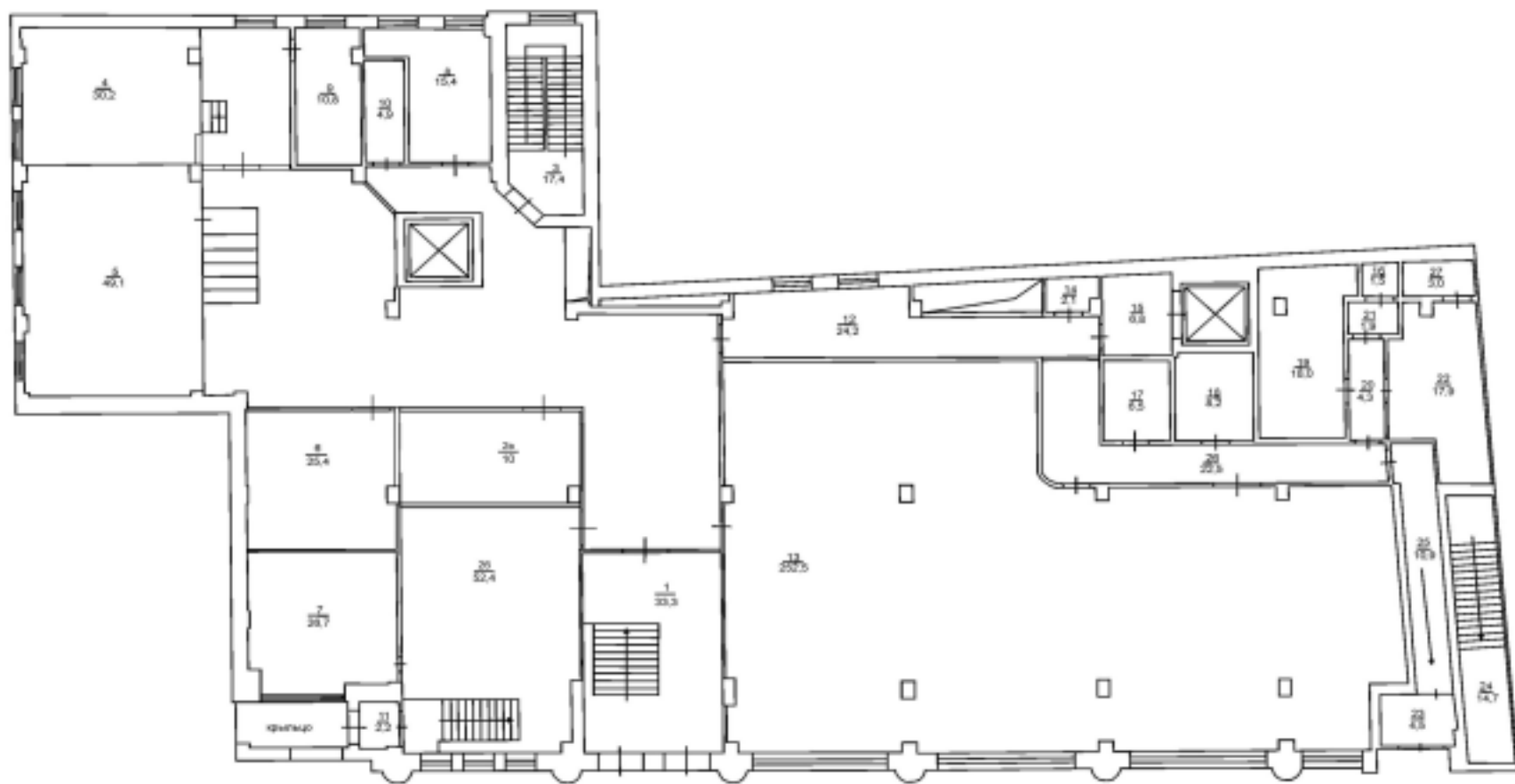
1-3

этажи

Блок-офисы со стеклянными перегородками



# Лотирование 1 этажа

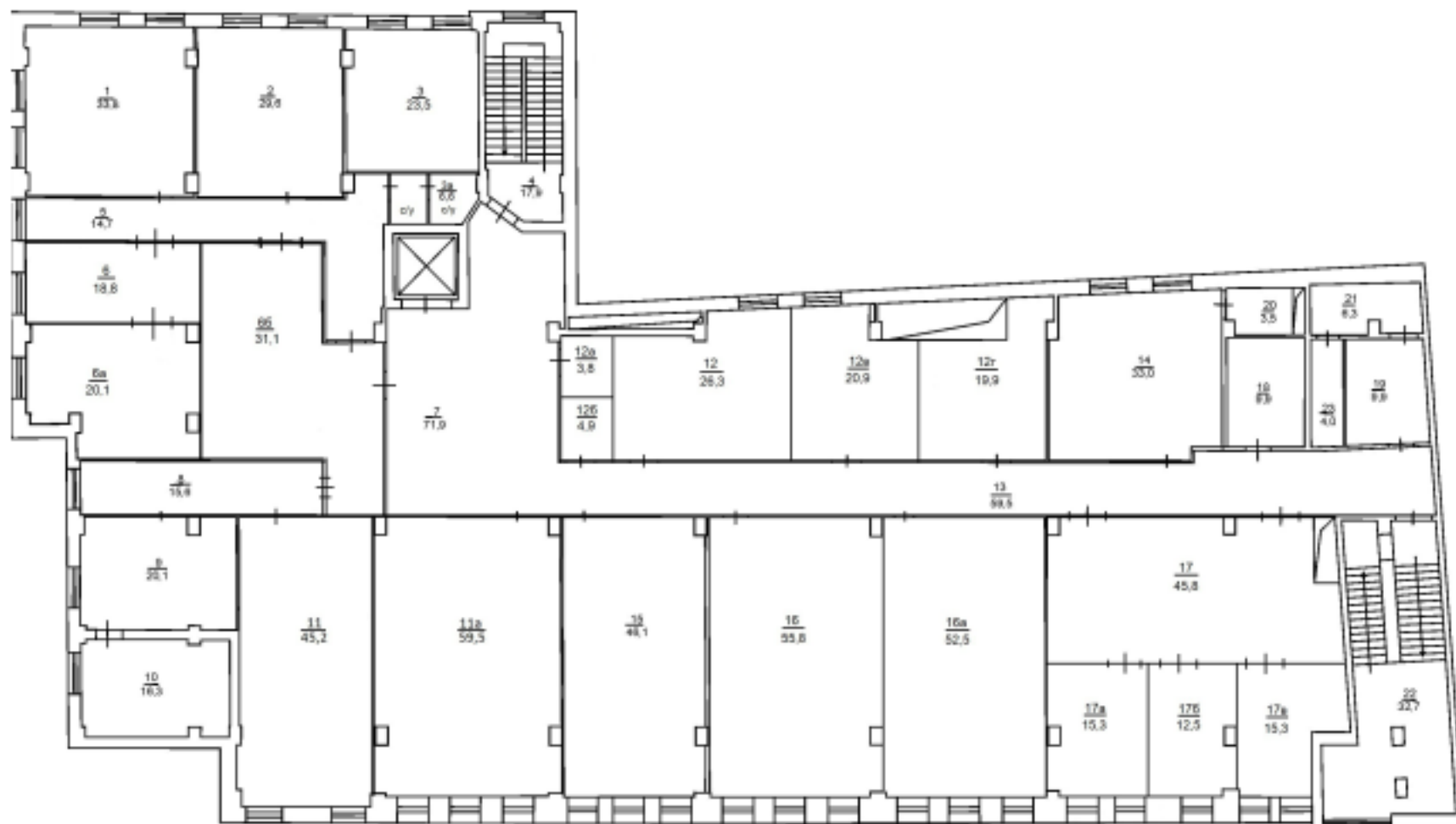


Площадь - 653 кв.м.



# Лотирование

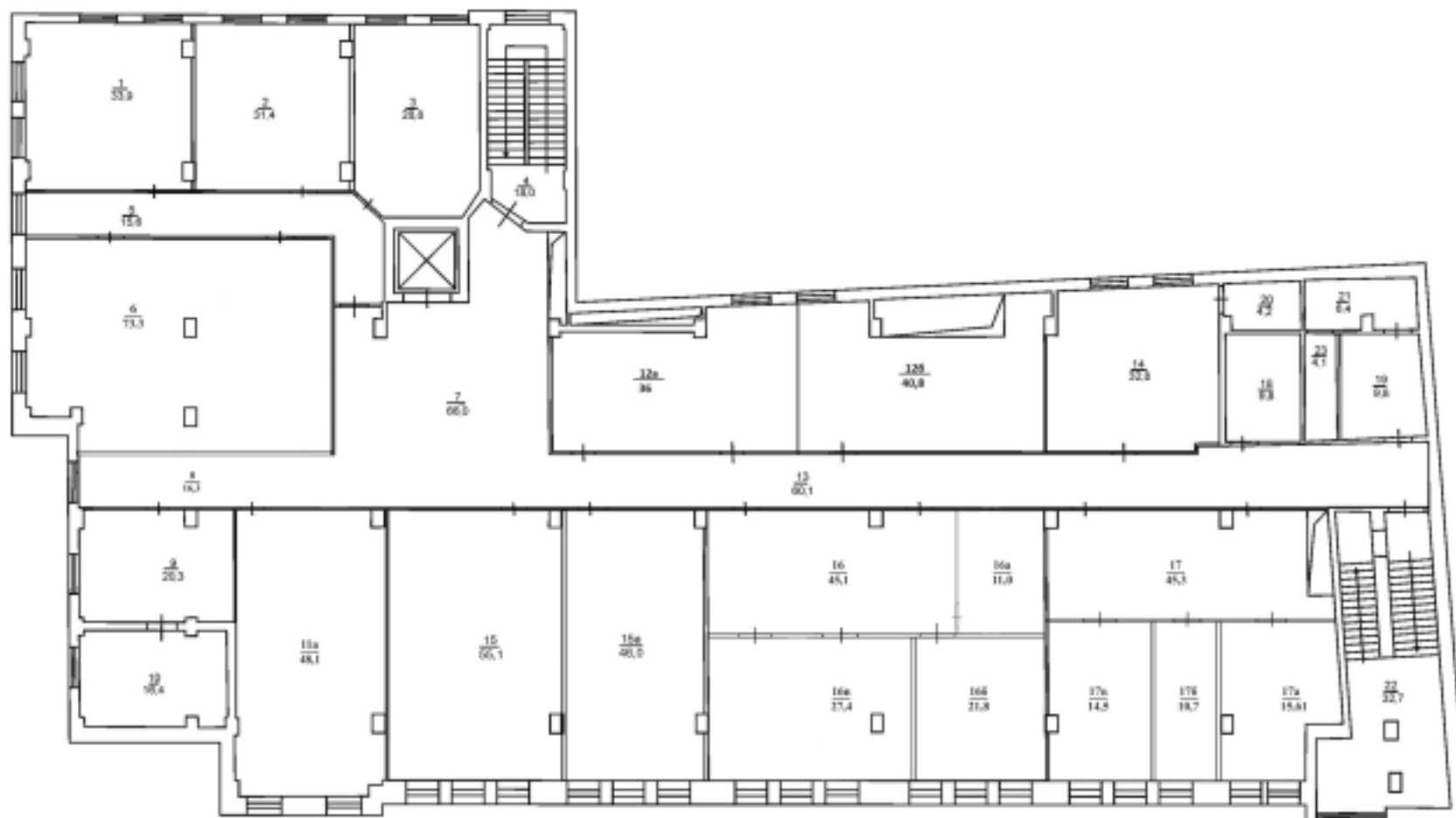
## 2 этажа



Площадь - 665 кв.м.

# Лотирование

## 3 этажа



Площадь - 659 кв.м.

# Управление и эксплуатация

«Аренда-сервис Казань» - независимая управляющая компания, обладающая всеми необходимыми ресурсами для качественного решения любых задач в области профессионального и оперативного управления недвижимостью, которая предоставит вам высокий уровень услуг.

Эксплуатационная компания ЭК «АСК - сервис» обладает обширным опытом обслуживания зданий. Сотрудники компании имеют все необходимые допуски. Эксплуатационная компания готова предоставить свои услуги с привлечением субподрядных организаций и обеспечить качественное обслуживание коммерческой недвижимости.

Группа компаний АСК - это гарант цивилизованных арендных отношений, обеспечивающий профессиональный брокеридж и управление недвижимостью.



**АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



**+7 (843) 245-22-47**



**аренда-казань.рф**



**instagram.com/asknedvigimost**



**vk.com/askned**