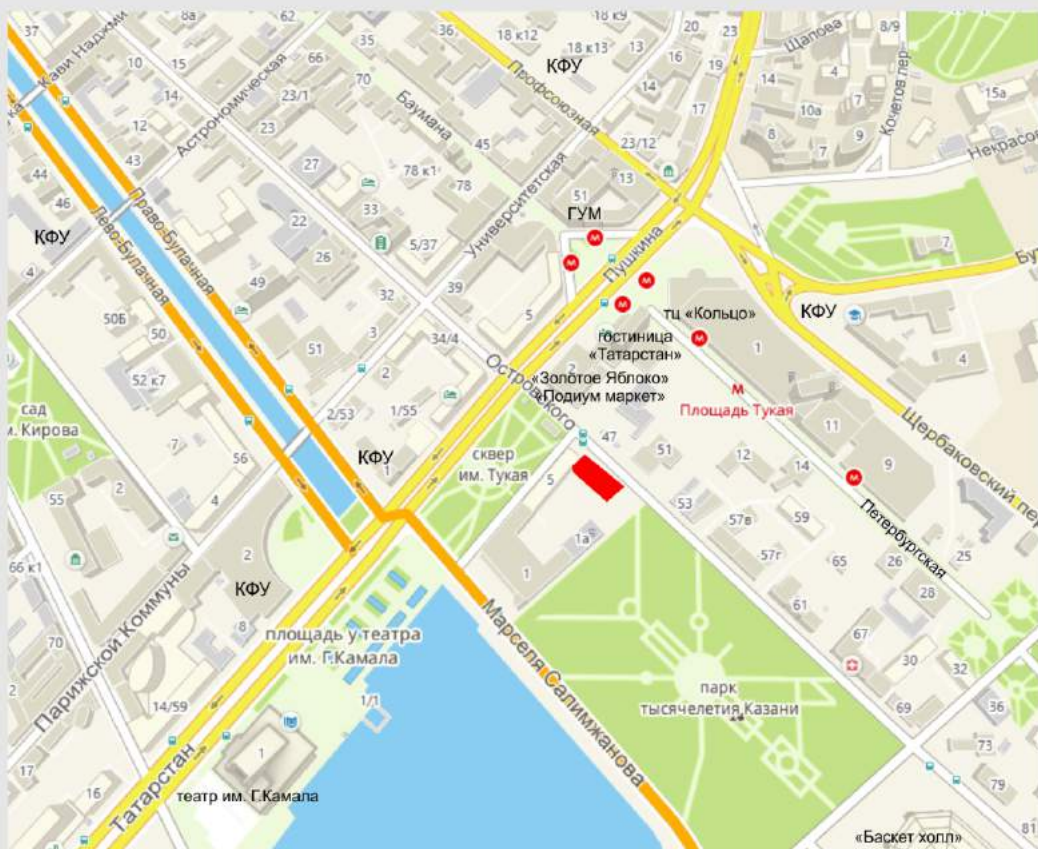


# АРЕНДА КАК БИЗНЕС

ул. Островского, 38  
г. Казань

- Общая стоимость объекта  
**300 000 000 руб.**
- Окупаемость данного объекта  
**9 лет**



Продаются только первый, второй и цокольный этажи здания.  
Общая площадь этих этажей: 2 032 м<sup>2</sup>

Первый эт. 692,0 кв.м. Цена: 138,8 млн.р.  
Второй эт. 680,0 кв.м. Цена: 114,9 млн.р.  
Цокольный эт. 660,0 кв.м. Цена: 63,6 млн.р.



# АРЕНДА КАК БИЗНЕС



## Об объекте:

Объект располагается вблизи перекрестка Пушкина/Островского, на первой линии в самом центре исторической Казани на ул.Островского 38. Бизнес-центр класса В. Объект расположен в шаговой доступности от остановок общественного транспорта и станции метро «Площадь Тукая». В непосредственной близости располагаются магазин парфюмерии и косметики «Золотое Яблоко», трехэтажный магазин одежды «Подиум Маркет», тц «Кольцо», парк Тысячелетия, а так же главные пешеходные улицы Баумана и Петербургская. Рядом расположен удобный многоуровневый паркинг. На заднем дворе гостевая стоянка со шлагбаумом на 25 парковочных мест. Перед зданием гостевая парковка для 10 автомобилей.

## Арендаторы объекта:

- 1 этаж: кафе «Арт-Кофе»
- 2 этаж: ведутся переговоры с крупным федеральным игроком
- Цокольный этаж: караоке-бар «Студио» и кальянная



**Готовы организовать осмотр объекта  
в удобное для Вас время и  
проконсультировать по возникшим вопросам.**

ООО «АН АСК Риэлт»  
[www.ask-rielt.ru](http://www.ask-rielt.ru)

тел: (843) 22-5555-1  
e-mail: [rielt@as-kazan.com](mailto:rielt@as-kazan.com)

