

АРЕНДА КАК БИЗНЕС

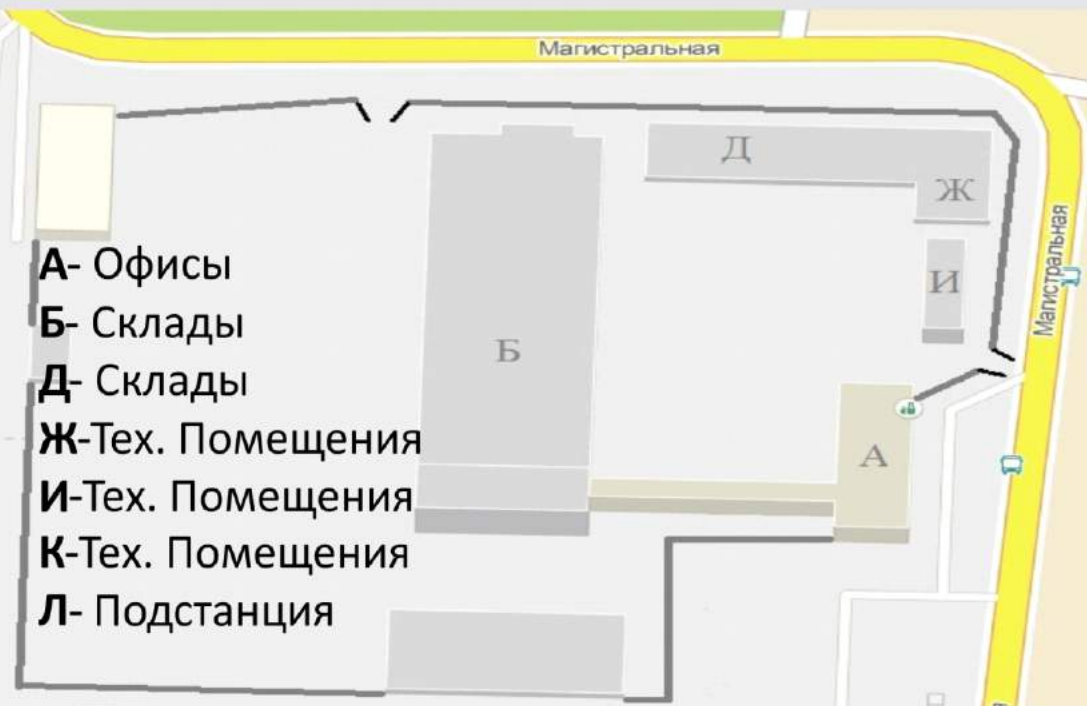
ул. Магистральная 4
г. Казань

Логистический комплекс

- Общая стоимость объекта
350 000 000 руб.
- Окупаемость данного объекта
8 лет



- Площадь зданий: 13 000 м².
Площадь земельного участка: 2,7 га



АРЕНДА КАК БИЗНЕС



Об объекте:

Продается Логистический комплекс: Магистральная 4. (бывшая макаронная фабрика), в аренде до 04.2018. При необходимости, договор аренды может быть пролонгирован на более длительный срок. Возможно оформление собственности. - удобные подъездные пути и близкое расположение к центру города (5-7 минут на автомобиле, 10-12 минут на городском транспорте). В непосредственной близости расположена автобусная остановка. По улице Магистральная разрешено движение грузового транспорта. Территория комплекса огорожена бетонным забором, въезд и выезд контролируется охраной 24 часа в сутки.

Про склады:

Складские комплексы занимают 11 777 кв.м. Склады «теплые», оборудованы воротами и пандусом. Высота потолка 6 м. Полы выровнены под электроштабелеры. Около складов имеется просторная асфальтированная площадка для размещения грузового и легкового транспорта.

Про офисы:

Площадь офисных помещений 1270 кв.м. В офисных помещениях новый современный ремонт, есть доступ в интернет и телефонная линия. Проложены коммуникация для подключения кондиционеров.

Арендаторы на настоящий момент:

- Транспортная компания «Деловые Линии»
- X5 Retail Group – Магазин «Пятерочка+»
- Дистрибьюторская компания «Омега Плюс»
- Торговая компания «Три Кита»
- Дистрибьюторская компания «ЛимбС»
- другие менее крупные арендаторы

**Готовы организовать осмотр
объекта в удобное для Вас время
и проконсультировать по
возникшим вопросам.**



ООО «АН АСК Риэлт»
www.ask-rielt.ru

тел: (843) 22-5555-1
e-mail: rielt@as-kazan.com